



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01339-30 që ndodhen në ZK. **Kotlinë, Kaçanik**
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banimi Individual me etazhitet P+1**[përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **17.10.2026** [data – **12.10.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	13.91 m'
c. Vija e ndërtimit.	13.91 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.57 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 5.57 m' AD 0.20 m' AM 0.47 m' PAS. 0.82 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	46.97 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	53.03 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	46.97 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	3
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Frangu Bajram

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 26102/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 28.09.2026 - 13:20
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastrol Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i atarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licëti broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Drižava državljanstva ili ukućijanja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnuar Ažurirano Updated
Frangu	Bajram				KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	04.12.1976	31.10.2022	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhurnuar Ažurirano Updated
FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ		Rr. Ganimete Terbeshi Pn	Rr. Ganimete Terbeshi Pn	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësistë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.:Sprat an/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917052-01339-30	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK	Kotinë / Kotlina / Lumbardhi	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		FUSHA / FUSHA / FUSHA	700	Bujësi - Arat - Arë E Klases 8 (700 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 8 Klase / / Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land / /	/	Posezim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	13.07.2026
Totali i sipërfaqes së parcelave:							700				



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

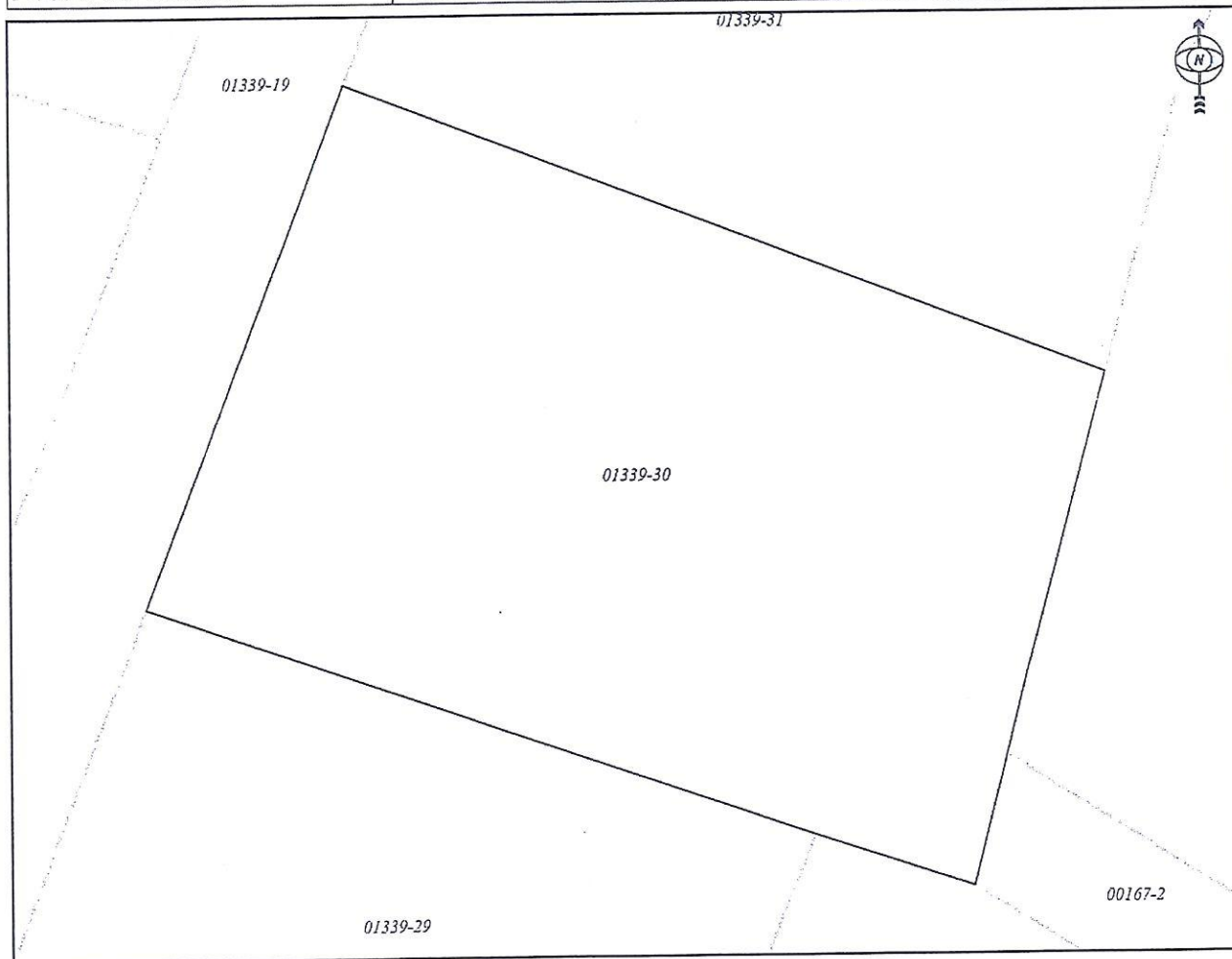
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kotlinë

26 102/26

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917052-01339-30	Parcelë / Parcela / Parcel	700



Shkalla/Razmera/Scale: 1:261

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 28.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:27:47

PROPOZIMI I OBJEKTIT PËR POZICIONIM I PARCELES KADASTRALE 1339-30 Z.K.KOTLINË

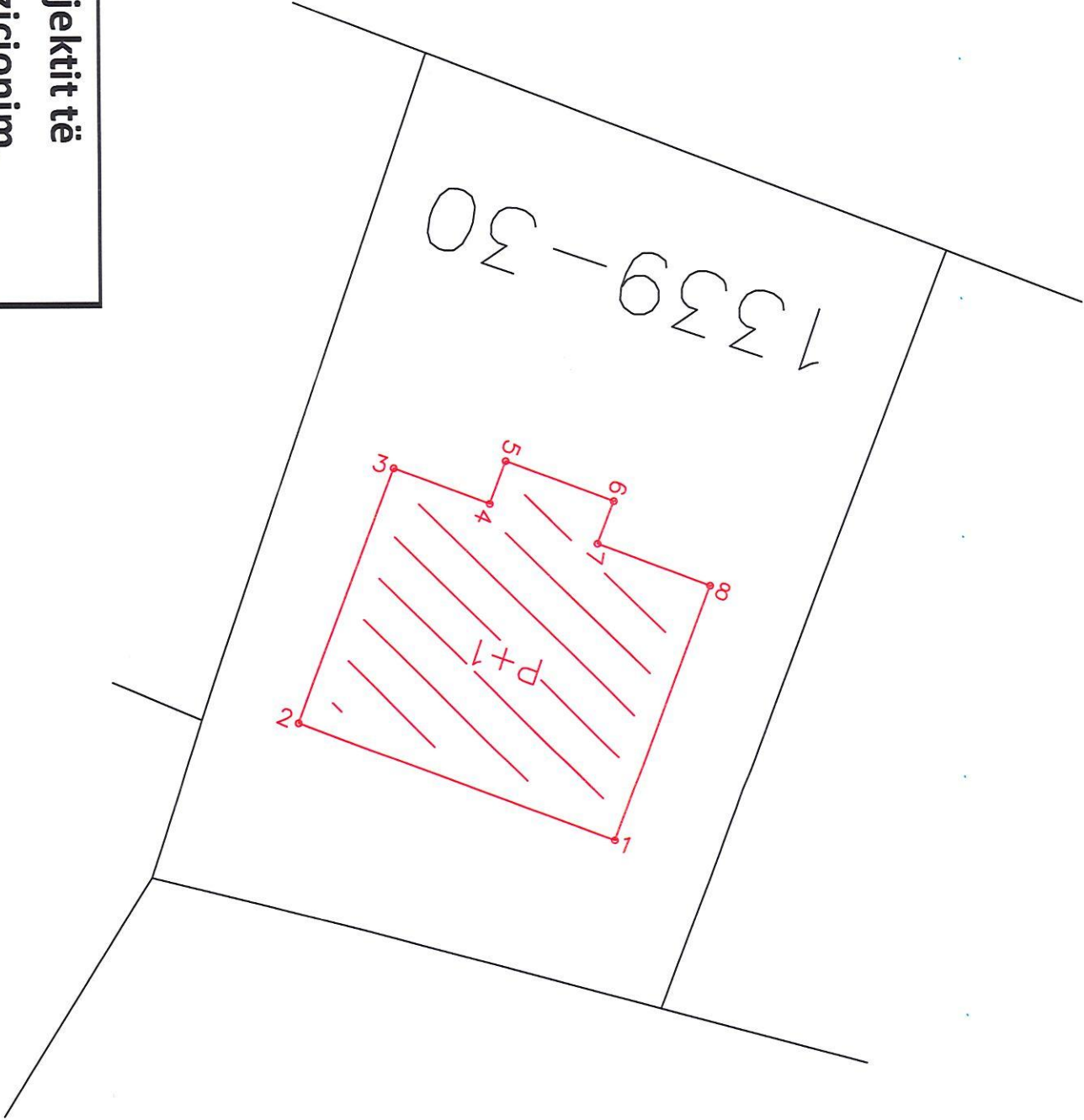


Republika e Kosovës
Republica of Kosovo
Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:	Data:
Nr. lëndës		12.10.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovarëf 01
Komuna: Kaçanik, Kosovë
Adresa:
Zona kadastrale: Kotlinë
Nr. parcelës: 1339-30
Shkalla P=1:250

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objekti i propozuar për pozicionim
1339-30	Numer i parcelës



Koordinatat e objektit të
propozuar për pozicionim.

Nr.	Y	X
1	7518366.801	4671826.448
2	7518362.102	4671814.113
3	7518352.103	4671817.922
4	7518353.527	4671821.660
5	7518351.845	4671822.301
6	7518353.447	4671826.506
7	7518355.129	4671825.865
8	7518356.802	4671830.257