



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opstina Kaçanik – Municipality Kaçanik



10 Nr. 104/02-27857/26
Datë 20.10.26

DREJTORIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK DHE TURIZMIT

Në mbështetje të nenit 5, nenit 6 pika 1.1, nenit 8, pika 1.1 dhe nenit 15 të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, të nenit 4, nenit 5 pika 1.2, nenit 8, nenit 9, neni 10, neni 11, nenit 12 të Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit paraparak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatshkurtër, me nr. 01Nr.104/02-18200/26 të datës 30.07.2026, Kryetari i Komunës nëpërmjet Drejtorisë së Zhvillimit Ekonomik dhe Turizmit shpall këtë:

ANKAND PUBLIK
PËR DHËNIEN E OBJEKTEVE NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR PËR 5 VITE
(Objekti i Çarshisë së vjetër në Kaçanik)

Komuna e Kaçanikut në pajtim të Ligjit Nr. 06/L-092 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës, Rregullores (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Vendimit paraparak për dhënie e pronës së paluajtshme të Komunës në Shfrytëzim Afatshkurtër, me nr. 01Nr.104/02-18200/26 të datës 30.07.2026, në Zonat Kadastrale Kaçanik, i jep në shfrytëzim për pesë (5) vite Lokalet me shënimet si në tabelën e më poshtme:

Nr.	Emir i Pronarit të Lokalit	Nr. Lokalit (përdhesa dhe kati -I-rë)	Adresa	Sipërfaqja m ² (Përfshir dhe tualetet)	Çmimi për m ²	Çmimi i përgjithshëm për 12 muaj.
1	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-1-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	45.51m ²	2.50 €	1,365.30€
2	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-2-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	43.43m ²	2.50 €	1,302.90 €
3	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-3-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	49.09m ²	2.50 €	1,472.70 €
4	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-5-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	50.29m ²	2.50 €	1,508.70 €
5	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-6-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	44.77m ²	2.50 €	1,343.10 €
6	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-4-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	45.51m ²	2.50 €	1,365.30 €
7	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-4-2-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	43.43 m ²	2.50 €	1,302.90 €
8	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-4-3-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	49.09 m ²	2.50 €	1,472.70 €
9	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-4-4-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	50.29 m ²	2.50 €	1,508.70 €

10	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-196-4-5-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	44.77 m ²	2.50 €	1,343.10 €
11	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-1-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	43.11m ²	2.50 €	1,293.30 €
12	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-2-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	43.49m ²	2.50 €	1,304.70 €
13	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-3-1-0	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	49.05m ²	2.50 €	1,471.50 €
14	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-5-1-0,	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	31.38m ²	2.50 €	941.40€
15	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-6-1-0,	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	25.31m ²	2.50 €	759.30 €
16	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-7-1-0,	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	26.71m ²	2.50 €	801.30€
17	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-4-5-0,	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	25.31m ²	2.50 €	759.30 €
18	Komuna e Kaçanikut	O-70917048-197-4-6-0,	Rr"Idriz Seferi", Kaçanik	26.71m ²	2.50 €	801.30€

Veprimtaria që do të ushtrohet duhet të jetë në përputhje me normat morale, ligjore dhe rregullat e tjera të përcaktuara me ligj. Pronat nuk jepen në shfrytëzim për veprimtari që cenojnë rendin juridik, bien ndesh me të drejtën zakonore dhe pengojnë banorët.

Veprimtaritë që mund të ushtrohen janë të renditura si më poshtë:

- **Prodhimi i Stolive të Çmuara (Argjendarisë), Bizhuterive dhe Artikujve të Ngjashëm me ato;** Punime artizanale me ar, argjend, bakër ose gurë të çmuar. Riparimi dhe personalizimi i bizhuterive. Lokale që ofrojnë punime të veçanta si unaza martese apo stoli tradicionale.
- **Rrobaqepësi dhe Punime me Tekstile;** Punime të qëndisura me dorë, Rrobaqepësi tradicionale dhe moderne. Lokale përthurje ose riparime tekstilësh (si qilimat ose tapetet).
- **Punime me Lëkurë;** Lokale që prodhojnë çanta, rripa, këpucë dhe aksesore prej lëkure, ofrojnë riparime të këpucëve dhe produkteve të tjera prej lëkure.
- **Punime me Qeramikë dhe Baltë;** Lokale për prodhimin e enëve tradicionale, prodhime dekorative ose të përdorimit të përditshëm, ofrojnë personalizim të qeramikës me piktura ose dizajne.
- **Punime Druri;** punimi dhe prodhimi i suvenireve, lugëve dhe artikujve dekorativë nga druri.
- **Punime Artistike me Xham;** Mozaikë, xhami i pikturuar ose dekorativ. Prodhim i enëve prej xhami artizanal.
- **Ushqime Tradicionale;** Shitja e bukës, ëmbëlsirave, si bakllava, kadaif, petulla dhe produkteve të tjera ushqimore tradicionale vendore.
- **Gastronomi:** Përgatitja dhe shërbimi i ushqimeve të shpejta, kafesë, çajit dhe pijeve të tjera.
- **Riparime dhe Shërbime Zejtare;** riparimi i orëve të dorës, të murit dhe argjendarisë. Kjo klasë përfshin: riparimin e orëve të dorës, murit dhe pjesëve të tyre, siç janë: kutitë dhe shtëpizat e orëve të të gjitha materialeve, mekanizmat, kronometrat, etj., riparimin e artikujve të argjendarisë dhe stolive. Kjo klasë përjashton: gravurimin industrial të metalet.

- **Punime Artizanale për Dekor;** Lokale që prodhojnë suvenire tradicionale, artizanë që prodhojnë piktura, vazo ose sende dekorative.
- **Punime me Letër dhe Materiale të Ricikluara;** Lokale që krijojnë kartolina, kuti, ose produkte të tjera prej letrë, artizanë që përdorin materiale të ricikluara për krijime artistike.
- **Bio produkte Shëndetësore Tradicionale-organike;** çajra, fruta, vajra të trupit, vajra të ndryshme bio, shampona etj.
- **Aktivitetet e fotografimit.**
- **Salloni i Floktarisë.**

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së cekur më lartë është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike dhe zhvillimi i aktiviteteve biznesore dhe t'u jepet mundësi qytetarëve të vetëpunësohen, ku rritja e aseteve ekzistuese ndihmon në rritjen e vlerës së asaj prone.

Mënyra e Pagesa e qirasë, afati i pagesës, shpenzimet e shërbimeve dhe detyrimet e tjera përcaktohen në kontratë.

KRITERET PËR ZGJEDHJEN E OFERTAVE

Zgjedhja e ofertave më të favorshme për Komunën për dhënie në shfrytëzim Afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës bëhet përmes Ankandit publik në bazë të çmimit më të lartë të ofruar në Ankand publik dhe kushtet e tjera të përcaktuara nga komuna.

Bazohet në kriteret vijuese:

- **Të ketë arsyeshmërinë e interesit publik;**
- **Të ndikojë në rritjen e zhvillimit ekonomik në komunë;**
- **Lloji i investimit që konsiderohet më interes dhe prioritet për komunën; (përparësi kanë veprimtaritë artizanale);**
- **Përfitimi financiar dhe ekonomik i komunës;**
- **Të jetë banor rezident në territorin e komunës së Kaçanikut**

TË DREJTAT DHE PËRGJEGJËSITË E PJESËMARRËSVE NË FTESË PËR OFERTË / ANKAND PUBLIK PËR DHËNIEN E LOKALËVE NË SHFRYTËZIM AFAT SHKURTËR

Personat fizik dhe juridik kanë të drejtë të paraqesin ofertat e tyre për marrjen e pronës së komunës në shfrytëzim Afatshkurtër për pesë (5) vite

PJESËMARRSIT NË KËTË PROCES KANË TË DREJTË:

- Të Informohen lidhur me procedurat e Ankand Publik ;
- Të shohin lokalin-hapësirën që jepet në shfrytëzim;
- Të kenë qasje në dokumentacionin e pronës;
- Te tërhiqen nga konkursi jo më vonë se tre (3) ditë para hapjes së ofertave

- Në rast se përfituesi i parë apo i dytë tërhiqet nga Ankandi pas hapjes së ofertave atëherë vjen në shprehje pala e renditur e dyta, përkatësisht e treta, pala e cila tërhiqet duhet të paraqes deklaratë noteriale për tërheqje nga Ankandi në të cilën duhet të paraqes arsyet e tërheqjes.
- Pronat të cilat janë objekt i këtij njoftimi publik nuk mund të përdoren për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me Ankand publik. Të njëjtat nuk mund të barten në personin e tretë ose të ipen me qira.
- Pjesëmarrësve në konkurrim i'u garantohet e drejta që të: informohen lidhur me procedurat Ankandit publik që ti vizitojnë (shohin) pronat -lokalet që do të jepen në shfrytëzim me datën **26/10/2026 deri me 29 /10/2026** me fillim: nga ora **10:00 -12:00 h.**

OFERTA DUHET TË PERMBAJË

Shënimet e ofertuesit, numrin e këtij Njoftimi publik, datën e përpilimit të ofertës, titullin ANKAND PUBLIK , shënimin mbi pronën- lokalin për të cilën ofertohet, emrin, mbiemrin dhe nënshkrimin e ofertuesit për personin fizik, ndërsa për personin juridik edhe funksionin e personit përgjegjës.

Oferta e personit fizik duhet të nënshkruhet nga personi fizik, ndërsa oferta e personit juridik duhet të nënshkruhet dhe vuloset nga personi përgjegjës i personit juridik.

Oferta për pronën – Lokal e caktuar duhet të vendoset në zarf te mbyllur për secilën Lokal të ofertuar.

Zarfi në faqen e parë duhet të përmbaje shënimin:

KOMISIONIT VLERËSUES PËR DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR TË PRONAVE TË PALUAJTSHME TË KOMUNËS SË KAÇANIKUT dhe NUMRIN E LOKALIT

Tërheqja e aplikacioneve mund të bëhet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli Nr.8 në formën fizike dhe në formë elektronike nga web faqja e Komunës.

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënie e pronave për shfrytëzim afatshkurtër përmes Ankandit Publik është pesëmbëdhjete (15) ditë nga dita e publikimit në web-faqen e Komunës, në vendet publike dhe në media lokale, elektronike të shkruara dhe në vendin ku gjendet prona e komunës e cila jepet në shfrytëzim

Aplikacioni (Formulari i Aplikimit) bashkë me ofertën në zarf të mbyllur për lokalin që është objekt i ankandit publik dorëzohet në ndërtesën e Komunës kati I-rë në Qendrën për Shërbime për Qytetarë sporteli nr. 8, në afat prej 15 ditësh kalendarike nga dita e publikimit të këtij Njoftimi.

AFATI PËR APLIKIM : 20.10.2026 deri me datën 03.11.2026.

Ofertat të pakompletuara të pa precizuara, të panënshkruara nuk do të shqyrtohen.

VENDI, KOHA KU DO TË MBAHET ANKANDI PUBLIK:

Ankandi Publik mbahet në sallën e Kuvendit Komunal Kaçanik me **09.11.2026**, me fillim nga ora **10/00 h**, ku do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në Njoftimin publik.

Gjatë hapjes së ofertave marrin pjesë nënshkruesit e ofertave, përkatësisht të autorizuarit e tyre me autorizim noterial.

Njoftimi për ofertën e përzgjedhur do t'i dërgohet fituesit dhe do të publikohet në web faqen e Komunës dhe në tabelën e shpalljeve të Kuvendit të Komunës.

- Informatat shtesë mund të merren në Ndërtesën e Komunës, kati i -I-rë, zyrat Nr. 9 Sektori i Biznesit si dhe nga anëtarët e komisionit Vlerësues.

Kaçanik,

Datë: 20.10.2026



Drejtorja e Zyrës së Nivimit Ekonomik Dhe Turizmit

Arlinda Rakoci - Raka