



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00246-3 që ndodhen në ZK.Soponicë, Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit Afarist etazhitet P+1 [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **19.09.2026** [data –04.09.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	0.50 m'
c. Vija e ndërtimit.	0.50 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	P+1
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.50 m' AD 13.54 m' AM 45.70 m' PAS 12.13 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	21.00 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	75.34 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	12
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917083-00246-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

06-941/01-0022042/26

18.08.2026 - 14:19

KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

Soponicë / Sopotnica / Sopoti

KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917083-00246-3	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	3000	8-2018	23.03.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ÇARDAK	0		23.03.2026	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klasse/5th Class Meadow	3000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Dardan Kuka B.I.	812038877	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		Rruga Jehona Raka, P.n	1/1	561/2026 Kontrata e shitblerjes LRP.nr.510/2026; Ref.nr.156/2026 dt.25.03.2026	05.05.2026

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
100000 EUR	NjëQindMijë	05.05.2036	1	Afat kthimi 120 muaj, me interes maksimal 18.000%	Marreveshja e Bashkepunimit dhe Perkrahtjes Financiare Nr.104/2026, te dates 28.04.2026 ne shumen 100.000.00 euro (njeqind mije euro) me afat kthimi 120 muaj; me interesi maksimal 18 % dhe Kontraten e Hipotekes LRP. Nr.816/2026 REF.Nr.259/2026 e dates 05.05.2026 nga Noterja/Sahara Durqi Avdiu. ; KolateralID: H20263085	07.05.2026

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Përshkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekarni / MORTGAGOR	Dardan Kuka B.L.	812038877	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		Rruga Jehona Raka, P.n	Marreveshja e Bashkepunimit dhe Perkrahjes Financiare Nr.104/2026, te dates 28.04.2026 ne shumen 100,000.00 euro (njeqind mije euro) me afat kthimi 120 muaj; me interest maksimal 18 % dhe Kontraten e Hipotekes LRP: Nr.816/2026 REF.Nr.259/2026 e dates 05.05.2026 nga Noterja/Sahara Durqi Avdiu. ; KolateralID: H20263085	07.05.2026
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekarni / MORTGAGEE	Banka Për Biznes SH.A.	810485971	/ / /			Marreveshja e Bashkepunimit dhe Perkrahjes Financiare Nr.104/2026, te dates 28.04.2026 ne shumen 100,000.00 euro (njeqind mije euro) me afat kthimi 120 muaj; me interest maksimal 18 % dhe Kontraten e Hipotekes LRP: Nr.816/2026 REF.Nr.259/2026 e dates 05.05.2026 nga Noterja/Sahara Durqi Avdiu. ; KolateralID: H20263085	07.05.2026
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	Dardan Kuka B.L.	812038877	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		Rruga Jehona Raka, P.n	Marreveshja e Bashkepunimit dhe Perkrahjes Financiare Nr.104/2026, te dates 28.04.2026 ne shumen 100,000.00 euro (njeqind mije euro) me afat kthimi 120 muaj; me interest maksimal 18 % dhe Kontraten e Hipotekes LRP: Nr.816/2026 REF.Nr.259/2026 e dates 05.05.2026 nga Noterja/Sahara Durqi Avdiu. ; KolateralID: H20263085	07.05.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

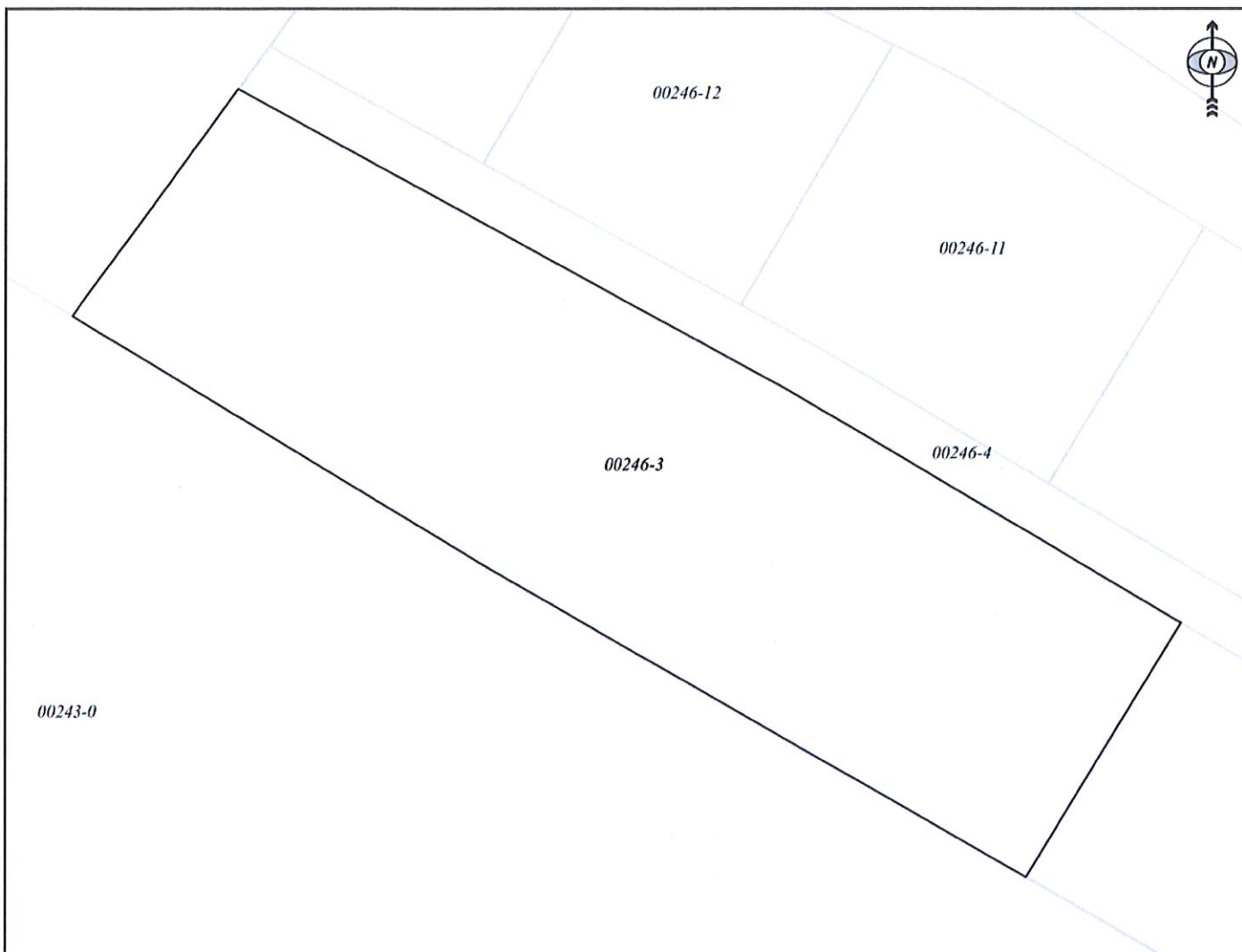
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Soponicë

22042/2022

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917083-00246-3	Parcelë / Parcela / Parcel	3000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:648

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 18.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:19:25

SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kačanik

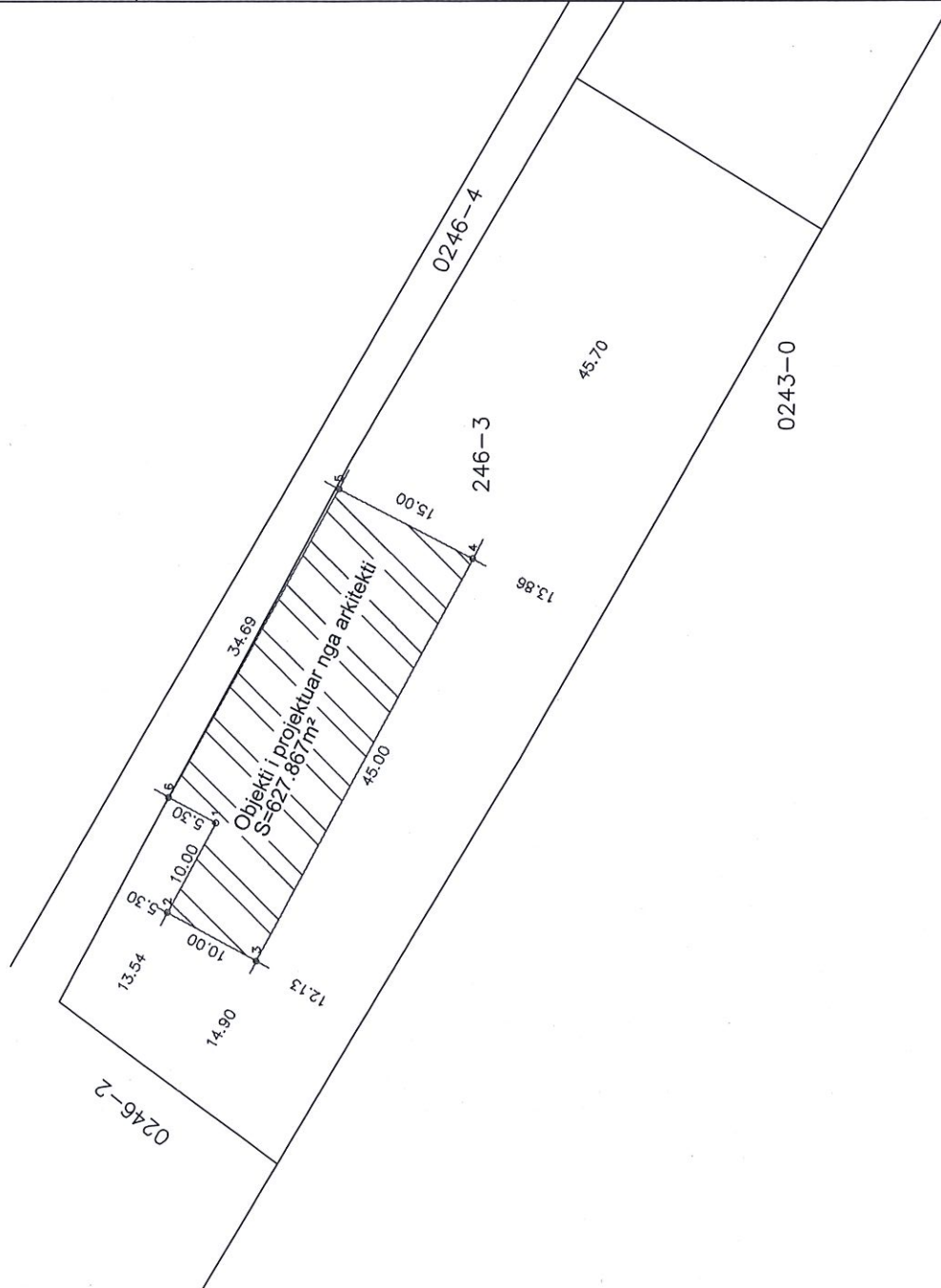
Zona kadastrale / Katastarska zona: Soponicë

Nr. i njësijë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 246-3

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1:	750
--	-----

Lista e koordinatave të pikave të matura:



Objekti I projektuar nga arkitekti S= 627.867	1	7518406.050	4681503.948
	2	7518397.259	4681508.714
	3	7518392.493	4681499.923
	4	7518432.053	4681478.475
	5	7518438.93	4681491.805
	6	7518408.577	4681508.608

Shpiegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Parcela e rrethaur Muri betoni

 Ndërtesa tiera

Source: <http://www.legis.state.nj.us/old/legis/statutes/17/17-10a.htm>

Calla

Terase

4 SHE Shtyllë elektrike

○ □ PU Pusetë e ujës jellësit

 PK Pusetë e ujërave atmosferik

 PK Pusetë e ujërave të zeta

Rilevori / Snimio: (emri, mbiemri i gjedetit/kompanisë/ inë, prezime geodeta/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum spîmaria: 28.08.2026

Nänsbkrimi / Potpis: Aliy

28.08.2026

by $\circ$ KAC