



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 1005-2 që ndodhen në ZK.Nikaj, Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Aneks objekt (afarizëm) me etazhitet B+P+2** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **11.10.2026** [data –**25.09.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; dardana.dauti@rks-gov.net, <https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/> , [adresa/email-i i Komunës]**

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	26.46 m’
c. Vija e ndërtimit.	26.46 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	13.16
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 8.03 AD 8.29 AM 13.16 PAS 26.46
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	4.36 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	91.94 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	4.36 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	18
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : KYÇYKU ARBON

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0025851/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.09.2026 - 13:27
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KYÇYKU	ARBON	BAJRUSH	Mashkull / Musko / Male		KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK			KAÇANIK	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917064-00934-6	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Nikaj / Nikaj / Nikaj	PARCELE / PARCELA / parcel	/ R		DUSHKAJA / KOSHARISHTE / DUSHKAJA / KOSHARISHTE / DUSHKAJA / KOSHARISHTE	793	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 (793 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	1 / 1	Pronësi individualë (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 Vl.) / Single Owner	
P-70917064-01005-2	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Nikaj / Nikaj / Nikaj	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		DUSHKAJA / DUSHKAJA / DUSHKAJA	1147	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 (1147 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	29.03.2024
P-70917064-01005-4	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Nikaj / Nikaj / Nikaj	PARCELE / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		DUSHKAJA / DUSHKAJA / DUSHKAJA	1969	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 (1969 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	29.03.2024
Totali i sipërfaqes së parcelave:							3909				



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

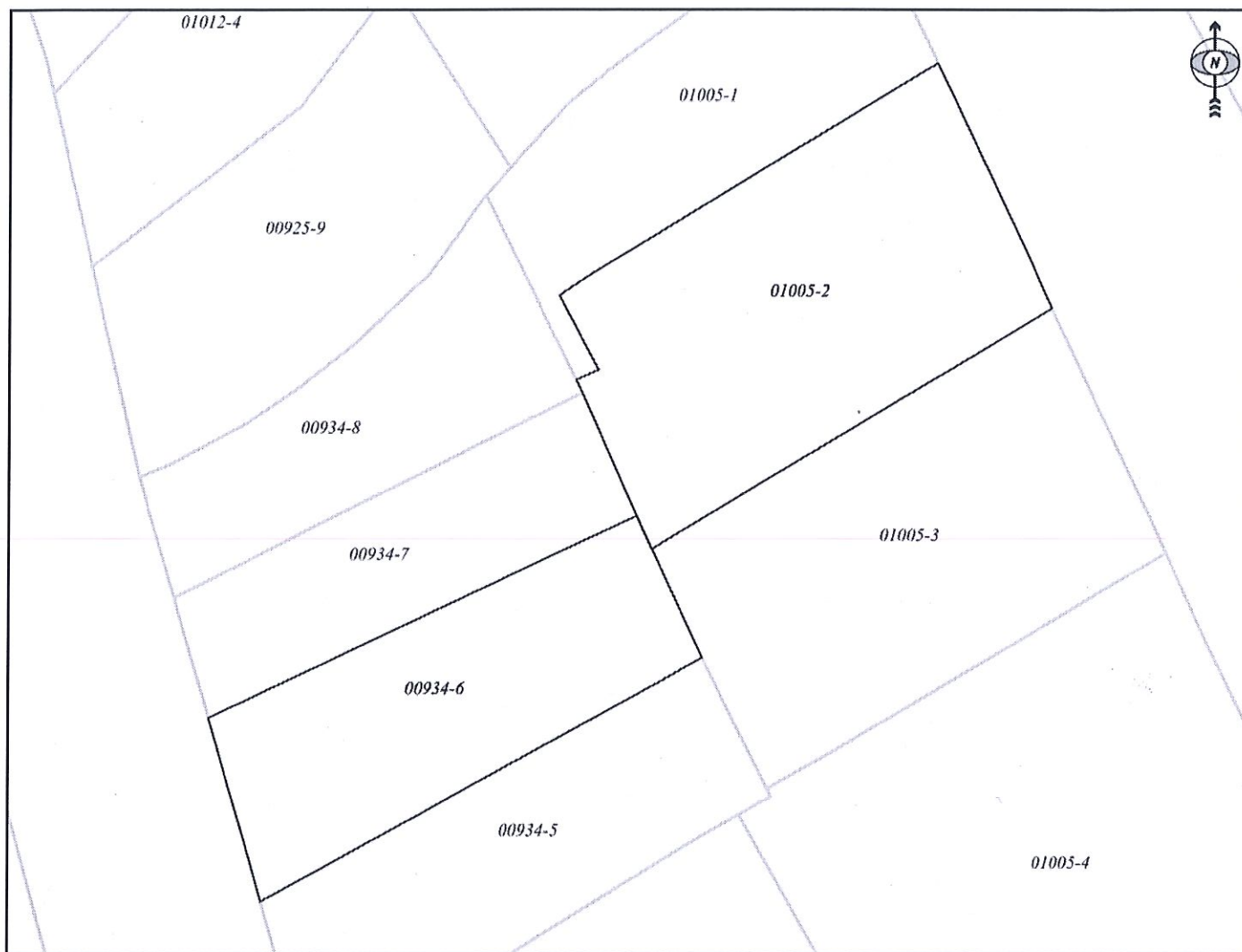
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

25851/2025

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917064-00934-6	Parcelë / Parcela / Parcel	793
P-70917064-01005-2	Parcelë / Parcela / Parcel	1147



Shkalla/Razmera/Scale: 1:651

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 23.09.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:28:28



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmmunale / Opštinska katastarska kancelarija: _____
Zona kadastrale / Katastarska zona: Nikaj
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1005-2
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750
Lista e koordinatave të pikave të matura:

Lista e koord të objekteve të projektuara nga arkitekti			
Aneksi 1 S obj=465.00m ² - Arbon			
Kycyku			
1	7519753.074	4678577.994	
2	7519737.663	4678568.696	
3	7519748.164	4678544.891	
4	7519763.568	4678554.111	



Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Parcela e rrethaur Muri betoni
- Objekti i ri i projektuar nga arkitekti
- Objekti i ri i projektuar nga arkitekti
- Objekt egzistues me leje ndërtimi
- Terasë
- SHE Shtyllë elektrike
- PU Pusetë e ujësjellësit
- PK Pusetë e ujërave atmosferik
- PK Pusetë e ujërave të zeza

Lidhje L

- LI PUS
- UM Ujëmatë
- ST Pikë fik
- 1 Pikë de
- KF Pika ku
- Rrugë
- Mur mb
- Magjistral
- Shkallë
- Rrugë për

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime, prezime geodeta/ k
Data e rilevimit / Datum snimanja: /06/2025
Nënshkrimi / Potpis: _____

V.V.