



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01281-25 që ndodhen në ZK. **Kaçanik i Vjetër, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Afarist (Depo) me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **26.09.2026** [data – **11.09.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	5.0 m'
c. Vija e ndërtimit.	5.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.40 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.40 m' AD 0.35 m' AM 2.69 m' PAS. 2.00 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	43.55 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.45 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.55 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	3
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

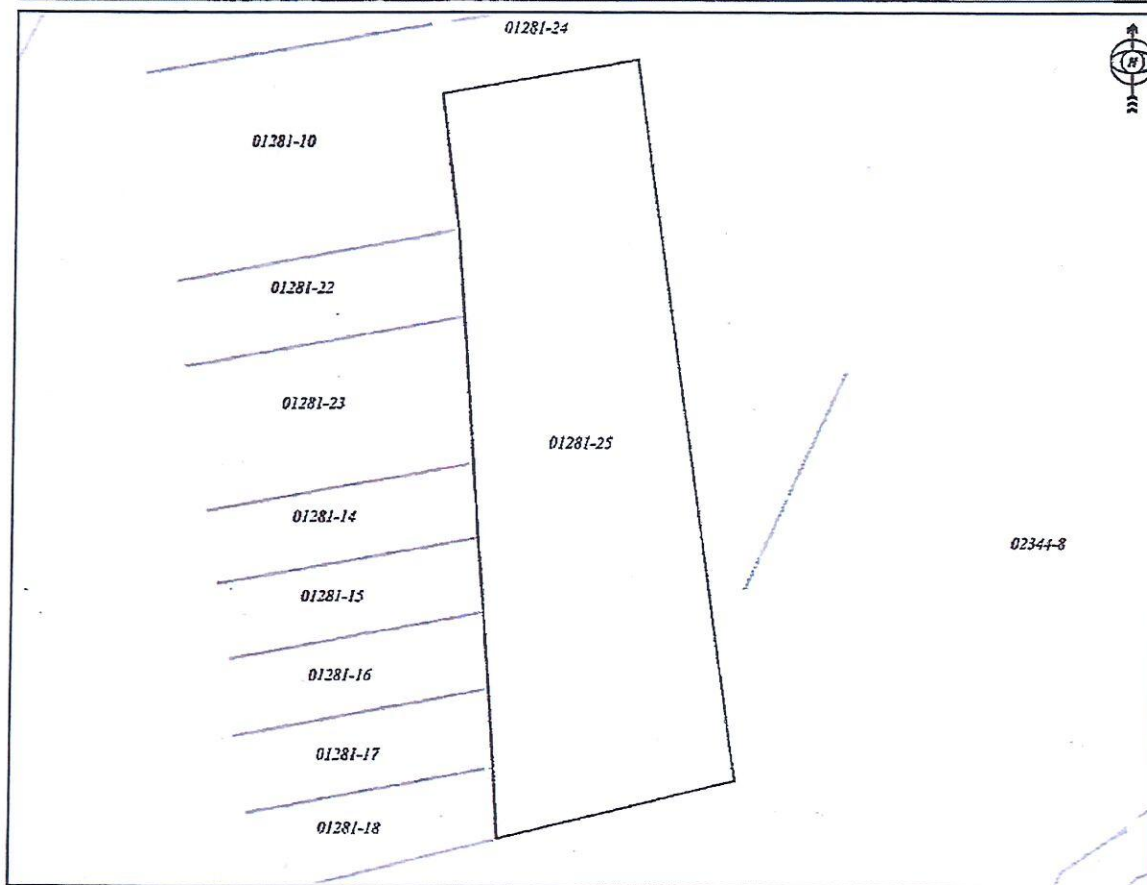
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70917086-01281-25	Parcelë / Parcela / Parcel	2296



Shkalla/Razmera/Scale: 1:749

Punoi/Obradio/Created: Visar Vullaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 28.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:47:11





Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917086-01281-25

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	23340/2026
Data dhe koha e tëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	28.08.2026 - 13:46
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik I Vjetër / Stari Kačanik / Kačaniku I Vjetër
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësish kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësish Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-01281-25	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	2296	17-2018	21.11.2023	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHOKO BARE KALISHTE	0		21.11.2023	

A.2 LLOJTI SHPËRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shpërytëzimit të parcesës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shtypëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i lules Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculturo	Arat/Njive/Arable	Arë E Klases 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	2296

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Kollesitë e adresës Podatnosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Pershkërimi Opis Description	Akturuar Ažurirano Updated
Qirambajtje 99 vite Zakuplition 99 g Leasehold 99 yrs			KACANIK I VIETËR / STAR I KACANIK / KACANIKU I VIETËR /		Re: "Ujina"	1/1	504/2024 Kontata e Shtilecjes LRP nr. 1111/2024; Nr.Ref.387/2024	31.05.2024



LËNDËT:	Nr. Reference:	Data:
Nr. lëndës		27.08.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
Komuna: Kaçanik, Kosovë
Adresa:
Zona kadastrale: Kaçanik i vjetër
Nr. parcelës: 1285-25
Shkalla P=1:350

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Sip. për ndërrim destinim
1285-25	Numer i parcelës

Sipërfaqja e propozuar për ndërrim destinim 1200 m²		
Nr.	Y	X
1	7517402.952	4683821.668
2	7517377.966	4683819.799
3	7517379.049	4683805.659
4	7517379.670	4683796.710
5	7517380.352	4683789.077
6	7517380.440	4683787.750
7	7517381.170	4683778.540
8	7517381.860	4683769.170
9	7517381.955	4683767.716
10	7517404.822	4683769.433
11	7517403.675	4683816.708
12	7517400.836	4683816.495

