



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00823-6 që ndodhen në ZK.Strazhë, Kaçanik
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Villë Malore me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **08.09.2026** [data – **03.09.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	4.19 m'
c. Vija e ndërtimit.	4.19 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.19 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 4.19 m' AD 1.07 m' AM 2.09 m' PAS. 3.62 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	8.33 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	91.67 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	12.50 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

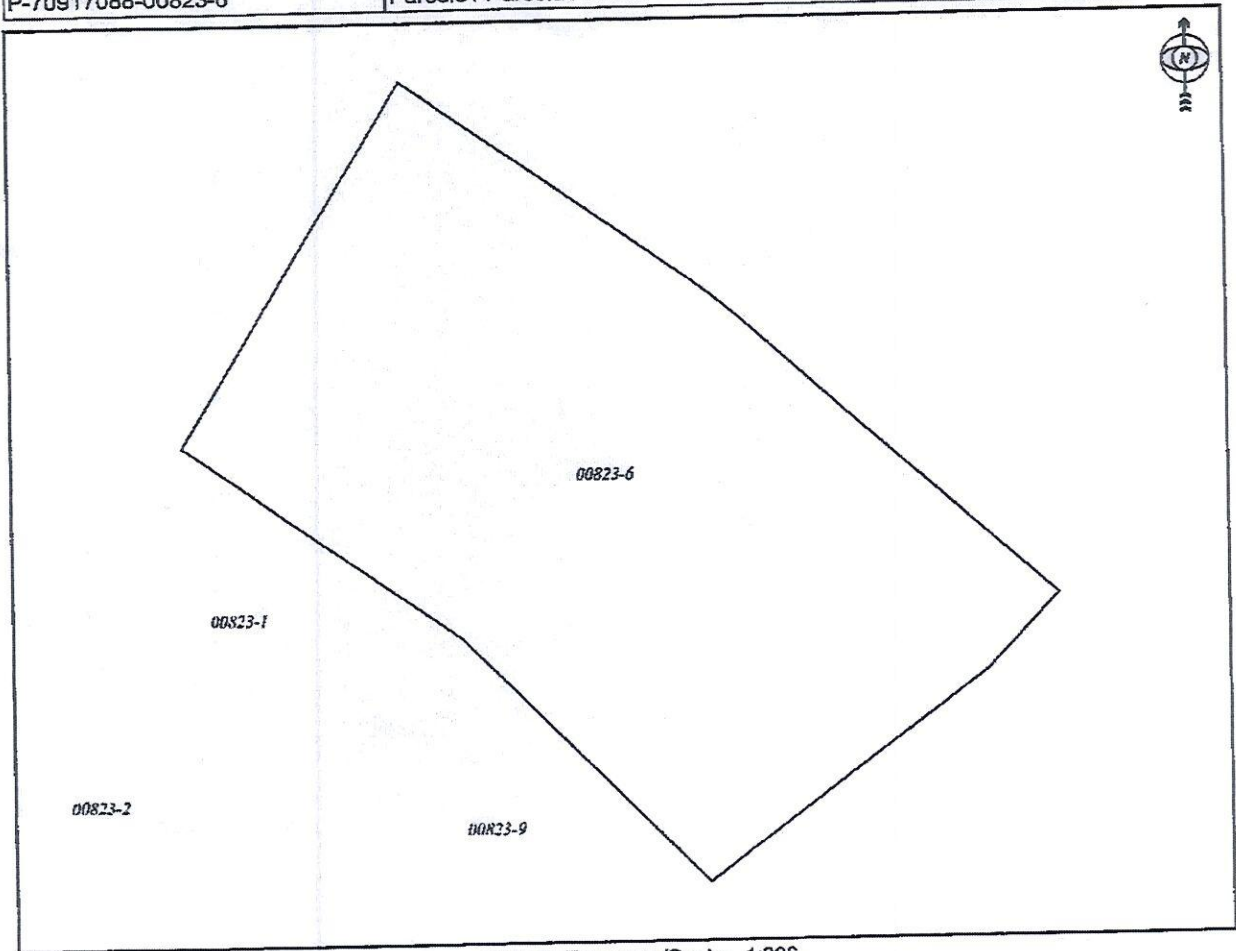


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917088-00823-6	Parcelë / Parcela / Parcel	1200



Shkalla/Razmera/Scale: 1:396

Punoi/Obradio/Created: Edmond Mjaki

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: Protokoli RDPP = 768026



Data/ Data/Date: 30.06.2026

Koha/ Vreme/ Time: 08:59:56



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00823-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

776/2026

22.06.2026 - 15:01

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Stražë / Straža / Gurzlu

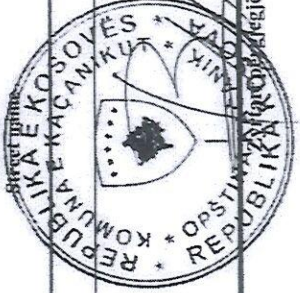
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
P-70917088-00823-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1200	6-2020; 21-2020	23.10.2020	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurnar Ažurirano Updated
LIVADHI	0		23.10.2020	

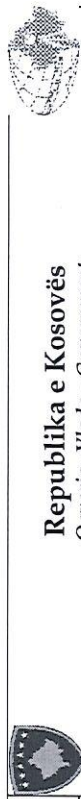


A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 8/Njiva 8 Klasse/8th Class Arable Land	1200

B. PRONAR/POSEDEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	[REDACTED]	[REDACTED]	ACKË E VOGËL / MALO GRACKA / GRACKË /		Grackë E Vogël	/	776/2026	22.06.2026
Poseđim i Përbashkët / Zajednička Posedovanje / Joint Possession	[REDACTED]	[REDACTED]	ACKË E VOGËL / MALO GRACKA / GRACKË /		Grackë E Vogël	/	776/2026	22.06.2026



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska zona: Strazhë
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 823-6
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e objektit S=85.00m ²		
1	7517476.906	4673498.621
2	7517468.940	4673491.478
3	7517467.271	4673493.339
4	7517466.526	4673492.671
5	7517464.857	4673494.533
6	7517465.601	4673495.200
7	7517467.314	4673496.736
8	7517463.976	4673500.458
9	7517468.294	4673504.330
10	7517471.632	4673500.608
11	7517473.568	4673502.344
12	7517476.906	4673498.621
13	7517476.906	4673498.621

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Parcela e rrethaur Muri betoni

▨ Ndërtesa tjera

□ Ndërtesa në trajtim për legalizim

□ Çatia

□ Terasë

⚡ SHE Shtyllë elektrike

○ □ PU Pusetë e ujësjellësit

○ PK Pusetë e ujërave atmosferik

○ PK Pusetë e ujërave të zeza

• LI Lidhje Uji

• PUS Pusë

• UM Ujëmatës

• ST Pikë Fikse

• 1 Pikë detaji

• KF Pika Kufiri Faktik

— Rugë

— Mur mbrojtës

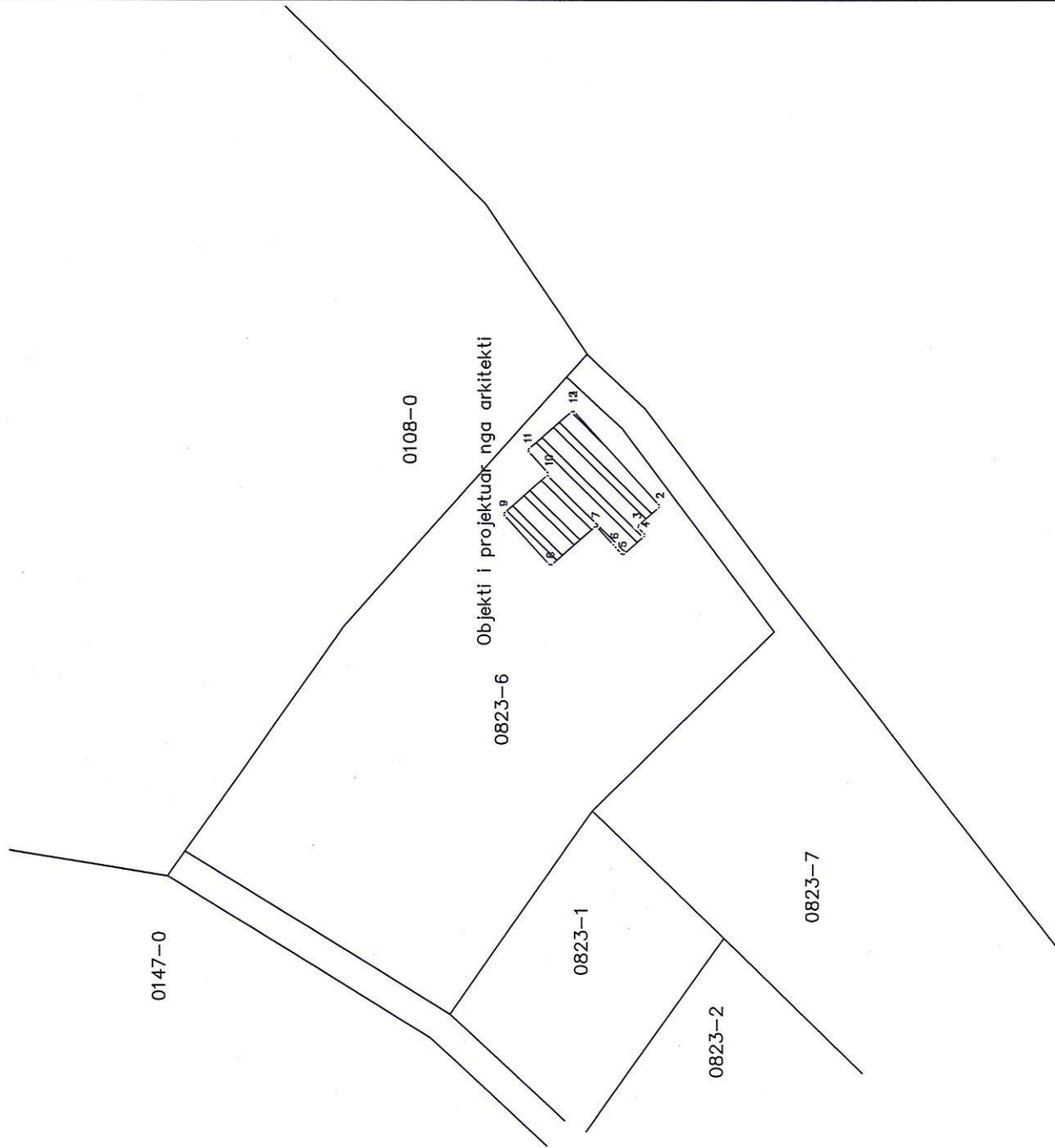
— Magjistralja

▨ Shkallë

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime, prezime geodetar/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.06.2026

Nënshkrimi / Potpis: *Liridon Salijaj*





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA.Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-1317/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-1317/22 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

LIRIDON SALIJAJ

Numri i licencës: 170

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: **26.10.2022**

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: **25.10.2027**

Kryetar i Komisionit

Avni AHMETI

Zv.Drejtores e Përgjithshme

Afërdita THAÇI

