



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e Kaçanikut është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00489-0 që ndodhen në ZK.Nikaj, Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e objektit me karakter te përkoshëm “Ferm e pulave me etazhitet P+0 [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **01.10.2026** [data –**25.09.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; dardana.dauti@rks-gov.net, <https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/> , [adresa/email-i i Komunës]**

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	21.01 m’
c. Vija e ndërtimit.	21.01 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	21.01
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 21.01 AD 0.84 AM 0.79 PAS 26.46
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	48.01 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	51.99 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	48.01 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

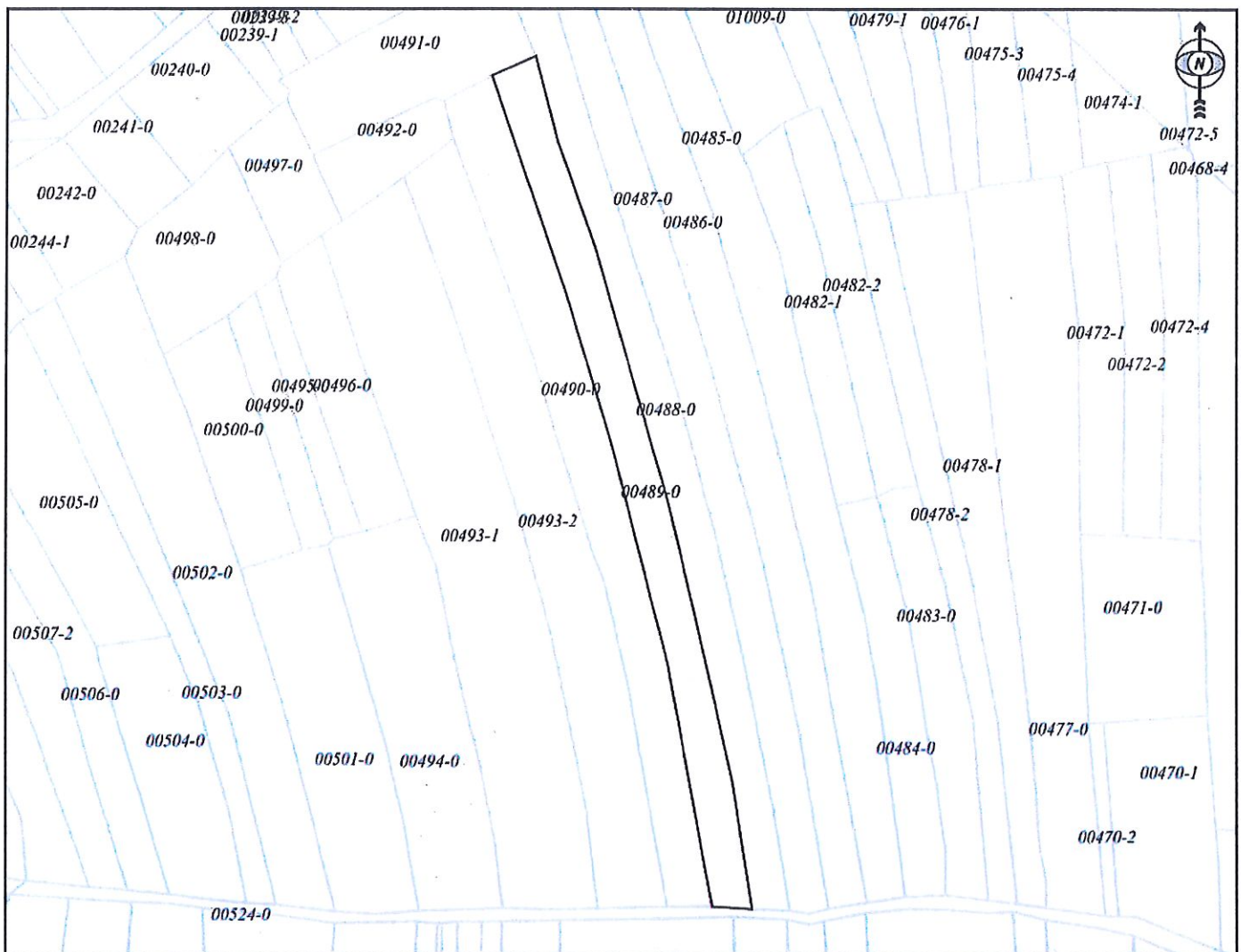
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

22306/2026

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70917064-00489-0	Parcelë / Parcela / Parcel	2861



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1904

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 20.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:05:22



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Zivotnu
Sredinu / Ministry of Infrastructure and Environment

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Nikaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 489-0

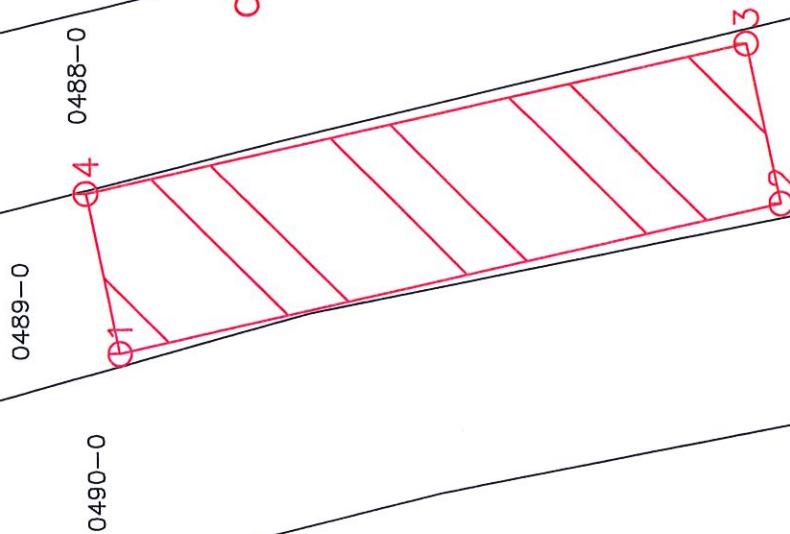
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Objekti me sipS=420m ²	
1	7517741.990 4680016.179
2	7517750.582 4679975.067
3	7517760.370 4679977.113
4	7517751.779 4680018.225

Objekti i projektuar nga arkitekti



Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Parcela e rrethaur Muri betoni

▨ Ndërtesa tjera

□ Ndërtesa në trajtim për legalizim

□ Çatia

▨ Terasë

⚡ SHE Shtyllë elektrike

□ PU Pusëtë e ujësjelësit

○ PK Pusëtë e ujërave atmosferik

⊗ PK Pusëtë e ujërave të zeza

• U Lidhje Uji

• PUS Pusë

• UM Ujëmatës

• ST Pikë Fikse

• 1 Pikë detaji

• KF Pika Kufiri Faktik

• Rrugë

• Mur mbrojtës

• Magjistralja

• Shkallë

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedrit kompanisë dhe prezime gjeodeta/ kompanije)

_____ ta e rilevimit / Datum snimanja: KA 01.05.2026

_____ nshkrimi / Potpis:

V.V.



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministrisë së Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastrë Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA.Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-1317/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-1317/22 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

LIRIDON SALIJAJ

Numri i licencës: 170

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 26.10.2022

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 25.10.2027

Kryetar i Komisionit

Avni AHMETI

Zv. Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THAGI





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917064-00489-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

22306/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.08.2026 - 11:05

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:

Nikaj / Nikaj / Nikaj

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917064-00489-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land		2861	9-2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
NIKA ARA FUSHES	0		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

№Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	2861

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Guri Nuredin (Halim)		Kaçanik / Kačanik / Kačanik /		Rr. "Sali Bajra"	1/1	Këmbim Nr. ref.: 174/2026 Nr. rend. LRP: 561/2026 të Sahara Avdiu dt. 31.03.2026	15.04.2026