



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00825-35 që ndodhen në ZK. **Strazhë, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banimi Individual (Villë) (me karakter të përkohshëm) me etazhitet P+Nk** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **29.09.2026** [data – **23.09.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	1.66-0.71 m'
c. Vija e ndërtimit.	1.66-0.71 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.66-0.71 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.49 m' AD 0.02 m' AM .0.36 m' PAS. 4.58 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	28.99 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.01 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	28.99 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : KRASNIQI BESNIK

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

20657/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

20.08.2025 - 10:05

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licëni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit D.rzava državljanstva ili ukliženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KRASNIQI	BESNIK	XHEM			OVA / OVA / SOVO	01.06.1983	06.09.2017	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK I VIETËR / STARİKAÇANIK / KAÇANIKU I VIETËR				

B. NIESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Niesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësi Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kat/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shtyrëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00825-32	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhtë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		LIVADHI MERES / LIVADHI MERES / LIVADHI MERES	336	Pjor - Tokat Pylore - Mal I Klasës 4 / / shumsko - shumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.09.2024
P-70917088-00825-33	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhtë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		LIVADHI MERES / LIVADHI MERES / LIVADHI MERES	336	Pjor - Tokat Pylore - Mal I Klasës 4 / / shumsko - shumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.09.2024
P-70917088-00825-34	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhtë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		LIVADHI MERES / LIVADHI MERES / LIVADHI MERES	336	Pjor - Tokat Pylore - Mal I Klasës 4 / / shumsko - shumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.09.2024
P-70917088-00825-35	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhtë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		LIVADHI MERES / LIVADHI MERES / LIVADHI MERES	504	Pjor - Tokat Pylore - Mal I Klasës 4 / / shumsko - shumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.09.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

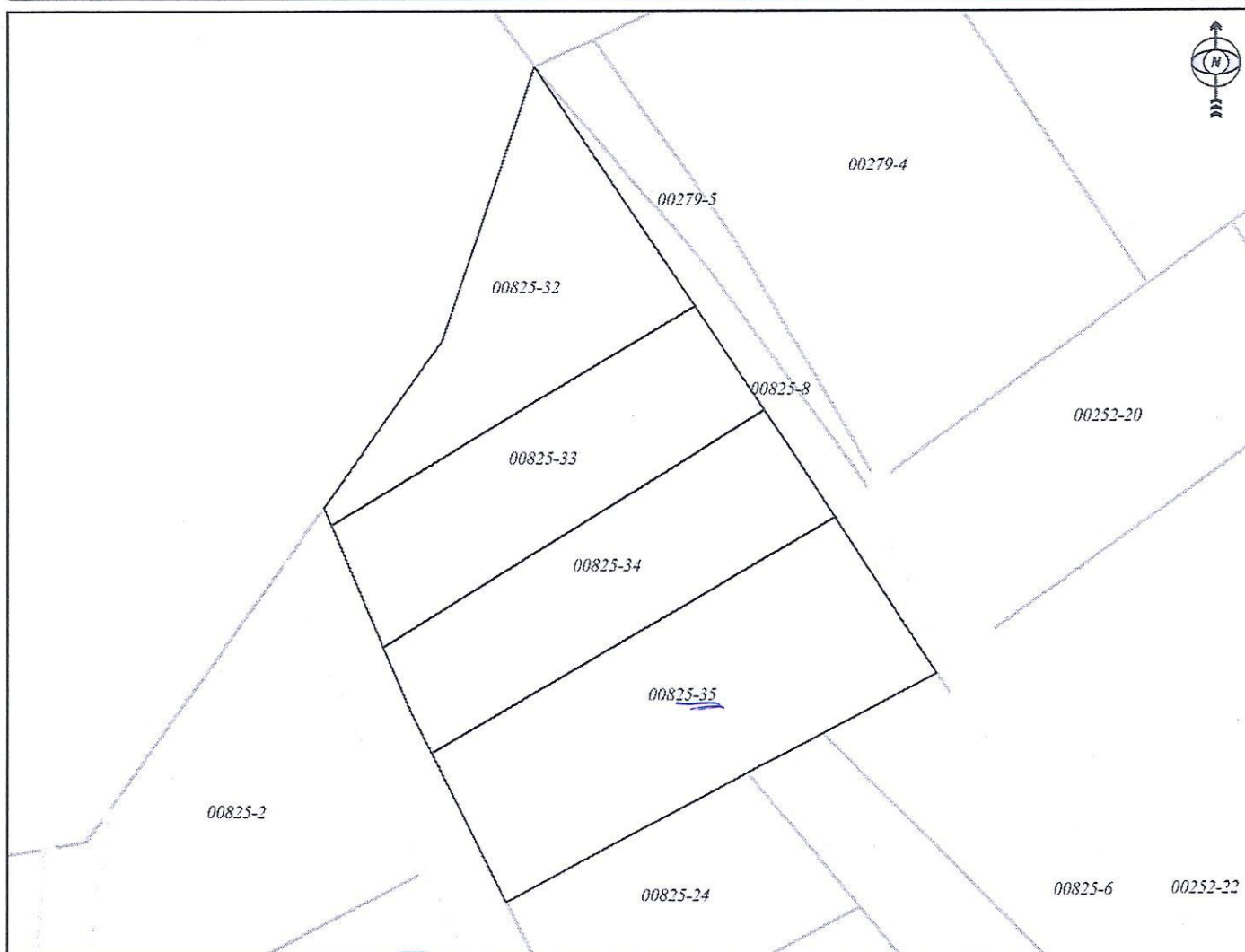
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

20 657 125

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917088-00825-32	Parcelë / Parcela / Parcel	336
P-70917088-00825-33	Parcelë / Parcela / Parcel	336
P-70917088-00825-34	Parcelë / Parcela / Parcel	336
P-70917088-00825-35	Parcelë / Parcela / Parcel	504



Shkalla/Razmera/Scale: 1:523

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 20.08.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:05:39

0825-33

Zona kadastrale / Katastarska zona: Strazhë

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Objekti I projektuar nga arkitekti			
Nr	X	Y	Z
1	7516391.605	4673599.046	0.000
2	7516402.167	4673604.742	0.000
3	7516407.721	4673594.444	0.000
4	7516391.878	4673585.900	0.000
5	7516388.081	4673592.941	0.000
6	7516393.361	4673595.789	0.000

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

- Shpjegues:**
- | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-----|--------------------|
| | Kufiri kadastral (nga SIKTK-G) | | LI | Lidhje Uji |
| | Parcela e rrethaur Muri betoni | | PUS | Pusë |
| | Objekti i projektuar nga arkitekti | | UM | Ujëmatës |
| | Ndërtesa në trajtim për legalizim | | ST | Pikë Filxë |
| | Çatia | | 1 | Pikë detaji |
| | Terrasë | | KF | Pika Kufiri Faktik |
| | SHE Shfytë elektrike | | | Rrugë |
| | PU Pusët e ujëslielësit | | | Mur mbrojtës |
| | PK Pusët e ujërave atmosferik | | | Magjistralja |
| | PK Pusët e ujërave të zeza | | | Shkallë |

Rilevo/i / Snimio: (emri, mbiemri i gjedelit/kompanisë/ ime, prezime geodeta/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 18.09.2026

Nënshkrimi / Potpis:

datum sprinjania: 18.09.2026



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministrisë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastro Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA.Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-1317/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-1317/22 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

LIRIDON SALIJAJ

Numri i licencës: 170

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 26.10.2022

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 25.10.2027

Kryetar i Komisionit

Avni AHMETI

Zv. Drejtorë e Përgjithshme

Afërdita THACI

