



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00077-0 që ndodhen në ZK.Doganaj, Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banim Individual dhe Afarizëm(Restaurant) me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **18.09.2026** [data –03.09.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	20.01 m’
c. Vija e ndërtimit.	20.01 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	34.98
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 34.98 AD 12.02 AM 38.44 PAS 7.86
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	4.36 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	91.94 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	4.36 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	28
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917026-00077-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	10685/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.05.2026 - 10:38
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Doganaj / Doganovic / Doganaj
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917026-00077-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		18504	22-2003		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
KALIMAN	0		



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh I Klasës 6/Livada 6 Klase/6th Class Meadow	18504

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Xhokli Ilirjan (Ramadan)	1234516376	DOGANAJ / DOGANOVIC / DOGANAJ /		Rr "Kemal Kolshi"Nr 22	1/1	167/2024 Kontrate dhurimi lrp nr. 430/2024; ref nr. 125/2024; dt. 13.02.2024	15.02.2024

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

C.1. Informata për hipotekën - Informacija o hipoteci - Mortgage information

Shuma e borxhit Iznos duga Amount of debt	Shuma e borxhit me shkrim Iznos duga slovima Amount debt in writing	Data e kthimit Datum isteka Due date	Prioriteti Prioritet Priority	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
350000 EUR	TreeQindPesëdhjetëMijë	25.02.2034	1	108, muaj me norme interesi min 9%	LRP Nr.Rend 427/2025, date 25.02.2025, noter Naser S. Pajaziti ; KolateralID: 06009325/001	26.02.2025

C.2 Komponentët e hipotekës - Komponente hipoteke - Mortgage components

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
PENGDHËNËSI / Duznik- Hipotekami / MORTGAGOR	Xhokli Ilirjan (Ramadan)	1234516376	DOGANAJ / DOGANOVIC / DOGANAJ /		Rr "Kemal Kolshi"Nr 22	LRP Nr.Rend 427/2025, date 25.02.2025, noter Naser S. Pajaziti ; KolateralID: 06009325/001	26.02.2025
PENGMARRËSI / Poverilac- Hipotekami / MORTGAGEE	BANKA CREDINS KOSOVË SH.A.	811410315	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /			LRP Nr.Rend 427/2025, date 25.02.2025, noter Naser S. Pajaziti ; KolateralID: 06009325/001	26.02.2025
BORXHLIU / Duznik / DEBTOR	BEG Restaurant SH.P.K.	812035005	DOGANAJ / DOGANOVIC / DOGANAJ /			LRP Nr.Rend 427/2025, date 25.02.2025, noter Naser S. Pajaziti ; KolateralID: 06009325/001	26.02.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Doganaj

10685126

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917026-00077-0	Parcelë / Parcela / Parcel	18504



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1284



Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 12.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:38:12



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kacanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Droganaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 77-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Lista e koord të objekteve të projektuar nga arktekti		
OBJ S=860.00m ²		
28	7515463.506	4681710.092
29	7515503.318	4681706.216
30	7515501.235	4681684.817
31	7515461.423	4681688.693

Shpiegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Parcela e rrethaur Muri betoni

Objekti i ri i projektuar nga arkitekti

Objekti i ri i projektuar nga arkitekti

Objekt egzistues me leje ndërtimi

Terasë

SHE Shtyllë elektrike

Pusetë e ujësjellësit

PK Pusetë e ujërave atmosferik

PK Pusetë e ujërave të zeza

Lidhje Uji

PUS Pusë

UM Ujëmatës

ST Pikë Fikse

1 Pikë detaji

KF Pika Kufiri Faktik

Rrugë

Mur mbrojtës

Magjistralja

Shkallë

Rrugë për kycje në objek

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedeti/kompanisë/ imë, prezime geodeta/kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.08.2026

Nënshkrimi / Potpis: _____