



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	23.09.2026	Vendi	Kaçanik
Nj. org.	Numri	Shtojcë		
	01-370/01-25819/26			

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Izahir Kuka, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

.N.T.SH "AR-DRITI" e përfaqësuar nga Nehat Dalloshi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Kadri Zeka", Dubrav

me numër identifikues: **652-26-7092-5-2-1**

KA652/26/059/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Kadri Zeka", Dubrav në <sipas dosjes> pjesë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është **419,999.73 €**,

dhe me fjalë (Katërqindëenëntëmbdhjetëmijëenënqindëenëntëdhjetëenëntëeuro e 43/100centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve prej 10% të vlerës së përgjithshme të Kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

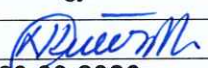
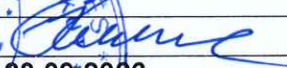
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nehat Dallosi	Emri:	Izahir Kuka
Pozita:	Menagjer	Pozita:	u.d. Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	23.09.2026	Data:	23.09.2026
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontrktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do t'i kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë çilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;

b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;

c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;

d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjë nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat] ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat] ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat] ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda [shëno numrin] ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është [shëno numrin] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është :Ardi Bunjaku dhe mbikqyrës të drejtëperdrejtë Saimir Murseli dhe Rakip Vishi
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej 25.09.2026 ku e gjith plani artohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 24 muajëve .
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë (një vitë) nevlere prej 10 %të vlerës së kontratës.
Shqaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.25 %] për ditë.

		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe raportit të komisionit për pranim të punëve prej 10% të vlerës së përgjithshme të Kontratës.
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 41,999.97€
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno të dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës Komunale Kaçanik b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</i> .

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Titulli i projektit : NDERTIMI I SALLËS SË EDUKATËS FIZIKE NE SHFMU KADRI ZEKA-Faza e I-rë

A	PUNËT PËRGADITORE				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Pastrimi i dhe rrafshimi, ngarkimi dhe bartja e materialit në deponi, Shenjzimi i vendit të objektit dhe piketimi i tij me inqizime gjeodezike.	m²	1,400.00	17.00 €	23,800.00 €
2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i WC montazh. Hapja e gropës dhe mbushja e saj pas përfundimit të punimeve.	cope	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
Gjithsej punët përgaditore					25,300.00 €

B	PUNËT TOKËSORE				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Gërmimi me makina i dheut (humusit) në thellesi 30cm dhe transportimi deri në depot e parapara për grumbullim.	m³	420.00	10.00 €	4,200.00 €
2	Gërmimi i gjërë i dheut me makinë dhe korrigjimi me dore i kategorisë së III-të dhe IV-te për fundamentet tregjet e objektit si dhe transportimi i dheut deri në depot e parapara për grumbullim.	m³	706.00	10.00 €	7,060.00 €
3	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja e e tamponit 0-63mm si mbushje e hapsirave rreth objektit pas përfundimit të punimeve.	m³	128.00	25.00 €	3,200.00 €
4	Furnizimi, transportimi, planifikimi, shtruarja dhe ngjeshja e zhavorrit dhe tamponit me precizitet ±3 cm nën themele të objektit me trashësi d=30cm	m³	133.00	25.00 €	3,325.00 €
5	Furnizimi me material dhe mbushja me zhavor dhe ngjeshja e zhavorrit deri në kompaktësinë e nevojshme pas betonimit të themeleve ,trajeve dhe mureve të themelit, nën pllakën e dyshemesë me trashësi d=30-50cm	m³	540.00	25.00 €	13,500.00 €
6	Furnizimi me material dhe shtrirja e PVC foljes të trashësisë 200 micron mbi shtresë të zhavorrit në tërë sipërfaqen e tij.	m²	1,400.00	2.00 €	2,800.00 €
Gjithsej punët tokësore					34,085.00 €

C	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE				
	Ne qmime duhet te llogariten te gjitha punet ne lidhje me pergaditjen e kallopeve ,montimin dhe				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizmi dhe betonimi me beton te varfer C-15/20 pjesa e betonit nen pllaken e dyshemese me trashesi d=10cm	m³	185.00	50.00 €	9,250.00 €
2	Furnizimi dhe betonimi i themeleve shiritore dhe mureve vertikale deri në nivelin: 0+00 me beton te klasit C-30/37 të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. Llogaritet ne metër kubë të punuar.	m³	395.37	120.00 €	47,444.76 €



3	Furnizimi dhe betonimi i pllakes së dyshemese se salles me trashësi t=18cm, beton C-30/37 të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. Llogaritet ne metër kubë te punuar.	m³	229.37	140.00 €	32,111.10 €
4	Furnizimi me material si dhe betonimi i mureve dhe shkalleve te tribines C-30/37 të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. Llogaritet ne metër kubë të punuar.	m³	96.17	150.00 €	14,425.20 €
5	Furnizimi dhe betonimi i shtyllave dhe trajeve nda nivelit: 0+00 deri në nivelin perfundimtarë nga betoni i armuar C-30/37 të dhënë sipas projektit arkitektonik si dhe të armuar me armaturë të dhënë në fazën e statikës. Llogaritet ne metër kubë të punuar.	m³	110.19	130.00 €	14,324.70 €
Gjithsej punët e betonit dhe betonarmesë				117,555.76 €	

D	PUNËT E ARMIMIT				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, Montimi i Armatures për themele, mure, Iribina, shtylla , traje dhe pllaken e nivelit: +3.7 të kthines leknike me profile (10-20)mm sipas llogarise statike te objektit.	kg	62,467.20	1.00 €	62,467.20 €
2	Furnizimi, Montimi i Armatures Rrjetë Q335 (ø8/15cm) me profile te ndryshme sipas llogarise statike te objektit.	kg	19,310.00	1.50 €	28,965.00 €
Gjithsej punët e Armimit				91,432.20 €	

E	PUNËT E NIVELIZIMIT DHE TE IZOLIMIT				
	Përshkrimi i punimeve : Nivelizimi	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe punimi i Estrihut me makinë me trashësi 5-8cm . Në qmim duhet të llogaritet edhe armimi i estrihut me rrjetë rabcicë ose të ngjashme ne lere siperfaqen e salles ne pjesen nder tribuna si dhe ne pjesen e fushes se lojes. Ne kete pozicion nuk duhet te llogaritet stiropori dhe PVC folia.	m²	1,350.00	5.00 €	6,750.00 €
	Furnizimi me material dhe ekzekulimi i hidroizolimit mbi pllakën e betonit te varfer me nje lyerje me bitullit dhe ngjilje me flake te kondorit 4mm.(2 shtresa) , kurse kalimi i shtresave eshte 10cm, dhe i ferhequr në mure 10cm	m²	1,350.00	2.00 €	2,700.00 €
2	Furnizimi dhe montimi i stiroporit te presuar N4 ne dy shtresa 2+3 cm mbi shtesen e betonit te varfer me trashesi. Aplikimi i stiroporit te behet pasi te behet izolimi kunder ujit me kondor dhe shtresat tjera	m²	1,350.00	1.00 €	1,350.00 €
Gjithsej punët e Nivelizimit				10,800.00 €	

F	PUNIMI I KONSTRUKSIONIT TË KAPRIATAVE NGA ÇELIKU				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali



1	Furnizimi dhe Punimi i konstruksionit hapesor te kulmit nga profilet e celikut te specifikuara ne llogarine statike. Celiku duhet te montohet ne perputhje me normat dhe standardet e parapara per keto punime. Kualiteti i celikut duhet te jete Fe 430 me kufirin e rrjedhshmerise $f_y=27.5 \text{ kN/cm}^2$ dhe kufirin e keputjes $f_u=43 \text{ kN/cm}^2$. Saldimi behet ne perputhje me ISO standarde. Atestet e materialit dhe punes jane te domosdoshme! Konstruksioni i celikut lyhet me ngjyre antikoorduese minium dhe me ngjyre per hekur. Sipas projektit te statikes dhe tabelave te materialit me poz. te vecuara - Anker pllakat - Pllakat lidhese - Konstruksioni primar - Brinaket -Shtangimet -Pllakat lidhese per profilat dhe saldime,elji Llogaria ne kg .				
	Kapriata, Brinaket, Shtangimet	kg	39,502.00	1.00 €	39,502.00 €
2	Furnizimi dhe punimi i materialit ndimes: Çelikut (pllakat lidhëse, ankerat dhe bulonat) per punimet në pozicionin e kapriates, shtangimeve dhe brinakeve.	kg	790.04	1.90 €	1,501.08 €
Gjithsej punët e Çelikut					41,003.08 €

G	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të objektit me blloka (12x20x25cm) prej argjilit me trashësi d=12 cm me llaq adekuat.	m ²	220.00	20.00 €	4,400.00 €
2	Furnizimi, transportimi dhe muratimi i mureve të objektit me blloka (20x20x25cm) prej argjilit me trashësi d=20 cm me llaq adekuat.	m ²	1,005.00	20.00 €	20,100.00 €
Gjithsej punët e muratimit dhe suvatimit					24,500.00 €

H	PUNËT LATUESE				
	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi me material dhe vendosja e Mbuleses kulmore "LINDAB" të tipit LPA,RAL 3000 : Panele "Sandwich" i mbushur me Poliuretan ose lesh mineral Llamarina e jashtme 0.63mm Llamarina e brendshme 0.60mm izolimi -trashesia l=100mm Koeficienti -U-value (W/m2K) 0.41 duke llogaritur edhe llajsnet e nevojshme në kënde dhe elementet për fiksime të paneleve. Ngjyra e paneleve sipas projekti	m ²	1,385.50	15.00 €	20,782.50 €



2	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve me : Panele "Sandwich" me termoizolim 10 cm "LINDAB" të lipit LPA,RAL 3000 HIPERTEC Wall . Llamarina e jashtme 0.63mm Llamarina e brendshme 0.60mm izolimi -trashesia l=100mm U-value (W/m2K) 0.42 Duke llogaritur edhe llajsnet e nevojshme në kënde dhe elementet për fiksime të paneleve. Montimi i tyre bëhet nme anë të profileve metalike në konstruksionin e shyllave mbajtës me profile 6x6cm paraprakisht të ngjyrosura me parangjyrë. Në qmim duhet të llogaritet edhe punimi i konstruksionit mbajtës. Ngjyra e paneleve të zgjedhet sipas projektit zbatues.	m ²	324.00	10.00 €	3,240.00 €
Gjithsej punët latuese					24,022.50 €

PUNËT E LLAMARINËS					
I	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i olluqeve horizontale me të gjitha elementet përcjellëse prej llamarinës së plastifikuar me d=0.55 mm. Olluqet kanë formë drejtëkëndëshe me gjerësi të shtjellimit deri në 160cm.	m'	90.00	15.00	1,350.00 €
2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i olluqeve vertikale me të gjitha elementet përcjellëse prej llamarinës së plastifikuar të lipit "LINDAB" .Olluqet kanë formë kalore me dim:140/140mm. Malla bëhet në m' duke u llogaritur si pozicion i përfunduar së bashku me brylat dhe fontanat.	m'	160.00	10.00 €	1,600.00 €
5	Furnizimi , transportimi dhe vendosja e mbajtësve të borës të punuar prej materiali të dedikuar për mbulesën përkatëse.	cope	500.00	1.00 €	500.00 €
6	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar në mure te kalkanit me gjerësi të zhvilluar deri në 60cm	m'	110.50	10.00 €	1,105.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar në bashkimin e panleve te kulmit apo pjesa e kulmareve me gjerësi te zhvillimit deri ne 60 cm	m'	50.00	10.00 €	500.00 €
Gjithsej punët e llamarinës					5,055.00 €

PUNËT E NDRYSHME					
N	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali



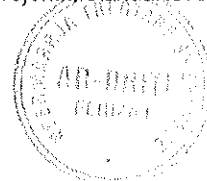
1	Furnizimi, transporti dhe montimi i barit sintetik me lartësi të fije 40-50 mm, duke përfshirë vendosjen e lapetit, bashkimin e roleve me shirita dhe ngjithës special, realizimin e vijave të fushës, mbushjen me rërë kuarcit dhe granula gome, fuqimin mekanik, si dhe të gjitha materialet, transportin, pajisjet dhe fuqinë punëtore të nevojshme për realizimin e plotë të punimeve, si dhe rregullimi i shtresës ekzistuese të asfaltit (riparimi i dëmtimeve para vendosjes), Lartësia e fije: 40-50 mm. Materiali i fije: 100% Polietilen (PE). Dendësia: minimum 16,000 qepje/m². Peshë totale: minimum 2,300 g/m². Mbushja: rërë kuarcit dhe granula gome. Rezistencë ndaj rrezeve UV dhe konsumit.	m²	905.00	30.00	27,150.00 €
Gjithsej punët e ndryshme					27,150.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE NDËRTIMORE DHE ATYRE TE ZANATIT		
A	PUNËT PERGADITORE	25,300.00 €
B	PUNËT TOKËSORE	34,085.00 €
C	PUNËT E BETONIT DHE BETONARMESE	117,555.76 €
D	PUNËT E ARMIMIT	91,432.20 €
E	PUNËT E NIVELIZIMIT	10,800.00 €
F	PUNËT E KONSTRUKSIONIT DHE KAPRIATAVE	41,003.08 €
G	PUNËT E MURATIMIT DHE SUVATIMIT	24,500.00 €
H	PUNËT LATUESE	24,022.50 €
I	PUNËT E LLAMARINËS	5,055.00 €
N	PUNËT E NDRYSHME	27,150.00 €
totali:		400,903.54 €

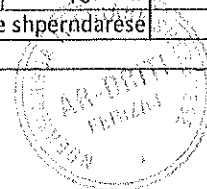
PARAMAS & PARALLOGARIA

Projekti:	Salla e Sporteve
Kategoria:	Objekt sportiv
Investitor:	K.K Kaçanik
Adresa:	Dubravë, Kaçanik
Data:	10/07/2026

Elementet e projektit		Sasite		Cmimi Njesi	Vlera (pa TVSH)
Ref.	Pershkrimi	Njesia	Sasia		
A1	NDËRTIMI I UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
1	Te pergjithshme				
	Ndertimi i ujësjellësit dhe kanalizimit duhet te kryhet sipas planit te instalimeve dhe specifikimeve teknike te projektit si dhe rregullave profesionale dhe praktikave me te mira. Per ndryshime dhe modifikime nga projekti, duhet te merret miratimi me shkrim nga supervizori i punimeve. Nevojitet qe para se te fillohet puna, kontraktori te beje nje vizite ne objekt per te verifikuar kantierin dhe per cdo nevojë shmangie nga projekti te konsultohet me supervizorin e punimeve. Perpara instalimit te linjave hidraulike eshte e nevojshme qe te behet nje koordinim me instalimet e tjera (kanale ajri, kanalina, pajisje, etj.) si dhe te shenohen rrugekalimet kryesore. Te gjitha pajisjet, materialet dhe elementet fiksues duhet te jene ne perputhje me kërkesat e projektit, standarteve vendore si dhe duhet te jene te certifikuar per perdorim ne sisteme mbrojtje ndaj zjarrit.				



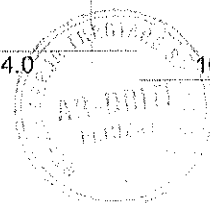
Te gjitha pajisjet, lubacionet dhe materialet duhet te magazinohen ne ambjente te pershtatshme dhe te jene te mbrojtura nga papasterite dhe demtimet eventuale.					
Perpara venies ne pune te sistemit duhet te behet larja e rjetit hidraulik.					
Ne cmimet e ofertes duhet te konsiderohet furnizimi, instalimi, testimi, venia ne pune dhe dorezimi i sistemeve ne gjendje plotesisht funksionale dhe pa te meta.					
UJËSJELLËSI I JASHTËM					
2	PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI				
2.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	40.00	2	80.0
2.2	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 0,80 m', kurse me gjërësi 0,60 m',				
2.2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	17.60	3	52.8
2.2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	2.00	3	6.0
2.3	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	4.80	10	48.0
2.4	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	19.02	10	190.2
2.5	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	5.00	10	50.0
UJËSJELLËSI - TOTAL PUNËT E DHEUT :					427.04
UJËSJELLËSI I BRENDSHËM					
3	GYPAT E UJËSJELLËSIT				
3.1	Furnizimi dhe montimi i gypave për ujësjellës Geberit, Tiemme, TECE ose sisteme ekuivalente, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike si bërryla, redukcione, T ndares, lidhese, unaza shtanguese, izolimi i tubave dhe ankerimi në tavan dhe mure, izolim i rrumbullakët me ekstrudim nga shkuma PE me koekstrudim dhe PE foli për mbrojtje nga lagështia. Përçueshmëria e nxehtësisë: 0,040 W/(m x K) etj. Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e vrimave dhe thyerjeve me material llac dhe shkume pa presion. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet,				
3.1.1	Ø16mm (uji qarkullues)	m'	75.00	5	375.00
3.1.2	Ø20mm	m'	150.00	3	450.00
3.1.3	Ø25mm	m'	75.00	5.0	375.00
3.1.4	Ø32mm	m'	65.00	5.0	325.00
Gjithësejt gypat e ujësjellësit					1525.00
4.0	PUNËT E INSTALUESE-MONTUESE				
4.1	Furnizimi dhe montimi i valvulave të kontrollit 3/4" (TIEMME ose ekuivalente), të vendosura në murë me rozetne.	copë	10.00	10	100.00
	Furnizimi dhe montimi i kokave përfundimtare femer (qifte/qarkulluese) per ujë të ngroht (TIEMME ose ekuivalente).	copë	17.00	10	170.00
4.2	Furnizimi dhe montimi i kokave përfundimtare femer (teke) per ujë të ftoht (TIEMME ose ekuivalente).	copë	24.00	10	240.00
Gjithësejt punët e kutijave shpërndarëse					510.00
5.0	PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT				



5.1	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit Ø80mm me të gjitha pjesët fazonike. Ujëmatësi duhet të jetë i certifikuar sipas standardeve ISO dhe standardeve evropiane për meteorologji MID2014/32/EC duke e përfshirë edhe puseten e ujëmatësit, sipas detajit në projekt. Ndërtimi i pusetes së ujëmatësit nga beton-arme me dimensione: A/B/H=120/155/150, me trashësi të mureve: t=15cm, pllakë të poshtme t=15cm duke e përfshirë edhe kapakun e pusetes nga materiali PP (Polipropilen) me ngarkesë deri në 5000Kg., sipas detajit në projekt. Puseta do të ndërtohet monolite nga beton-arme duke përfshirë armimin me armatur S500 me dy rrjeta Ø8mm në çdo 150x150mm ose rrjetë Q335 (lidhja e këndeve të pusetave e armatur me Ø8mm në çdo 15cm me form L me gjatësi 40cm në të gjitha drejtimet), të cilat do të ndërtohen në vedin e egzekutimit. Para betonimit duhet që paraprakisht të lihet hapjet (vrmat) e pusetave aty ku bëhet lidhja e gypave të ujësjellësit me pusetë, të vendosen mufa adekuat, në mënyrë që të bëhet e pa mundur depërtimi i ujit atmosferik dhe atijë nëntokësorë në pusetë. Betoni duhet të jetë i markes C-25/30	copë	1.00	150	150.00
Gjithësejt punët e instalimit të ujëmatësit					150.00
6	PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËSJELLËSIT				
6.1	Kyqja në rrjetin kryesorë të ujësjellësit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (paraprakisht duhet të merret leja prej organeve kompetente komunale për kryerjen e punimeve).	paushl	1.00	100	100.00
Gjithësejt punët e kyqjes në rrjetin e ujësjellësit					100.00
7	TESTIMI I RRJETIT TË UJËSJELLËSIT				
7.1	Tesitimi i rrjetit të ujësjellësit sipas provës në shtypje dhe protokoleve të përcaktuara në përkrahimin teknik.	paushl	1.00	100	100.00
Gjithësejt punët e testimit të rrjetit të ujësjellësit					100.00
Gjithësejt ujësjellësi					2812.04
KANALIZIMI I JASHTËM					2812.04
8	PUNËT E DHEUT - KANALIZIMI I JASHTËM				
9.1	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	280.00	1	280
8.2	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kategorisë së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tëhet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dhe i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'.				
	- Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
8.2,1	gërmimi me makinë 90%	m³	278.46	2	556.9
8.2,2	gërmimi me dorë 10%	m³	47.60	2	95.2
8.3	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol.	m³	2.00	10	20
8.4	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m² të sipërfaqes reale të planifikuar.	m²	238.00	0.5	119
8.5	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit në projekt.	m³	5.40	5	27
8.6	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	325.06	0.5	162.5



8,7	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m ³	112.00	2	224.0
8,8	Kyqja në puseten ekzistuese të kanalizimit. Në çmim duhet të parashihet edhe shpuarja e pusetes, vendosja e gypit me dimension sipas projektit, si dhe izolimi i gypit me llaq betoni. (paraprakisht duhet të merret leja prej organeve kompetente komunale për kryerjen e punimeve).	paushl	1.00	150	150.00
TOTALI :					1,634.65
9	PUNËT E BETON. DHE BET.ARME				
9,1	Përpunimi i fundit të pusetës kontrolluese me MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 20 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m2	2.25	50	112.5
9,2	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
9,2,1	a) unaza në formë të konit	copë	5.00	50	250.00
9,2,2	b) me profil konstant	copë	7.00	50	350.00
TOTALI					712.50
10	PUNËT METAL PUNUESE dhe PE				
10,1	Furnizimi dhe montimi i kapakëve për puseta nga materiali PP (polipropilen) për ngarkesa deri në 5t Ø 700 mm. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.	copë	4.00	60	240
10,2	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurtat Ø20 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	20.00	5	100
TOTALI					340.00
TOTAL PUNËT E KANALIZIMI I JASHTËM					2,687.15
KANALIZIMI I BRENDSHËM					
11	PUNËT MONTUESE				
11,1	Furnizimi dhe montimi i gypave për instalimin e kanalizimit të brendshëm nga materiali PVC sipas standardit SRPS-EN 1451, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike (kthesa, redukues, Y, revizore etj.) Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
11,1.1	PVC Ø 50 mm	m'	45.00	3	135.00
11,1.2	PVC Ø 75 mm	m'	15.00	3	45.00
11,1.3	PVC Ø 110 mm	m'	55.00	5	275.00
11,2	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE-SN8 për kanalizimin e jashtëm. Paga bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
11,2.1	PVC Ø 110 mm	m'	25.00	4.0	100.00



11.2.2	PVC	Φ 125 mm	m'	120.00	3.0	360.00	
11.2.3	PVC	Φ 160 mm	m'	65.00	4	260.00	
11.2.4	PVC	Φ 200 mm	m'	30.00	6	180.00	
11.2.5	PVC	Φ 250 mm	m'	65.00	10	650.00	
11.3	Furnizimi dhe montimi i gypave për drenazhim (kullimi perimetrik) të kuaguruar, fleksibil dhe të shpuara në pjesen e sipërme duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të nevojshme për ekzekutim. Gypi duhet të mbështillet me Pëlhurë gjeotekstili Guttatex RPES i bardhë me peshë 400gr. Pagesa bëhet për 1m' gjatësi të gypit të montuar komplet. Gypi duhet të jetë: Φ125 mm			m'	175.00	3	525.00
11.4	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikale të kanalizimit Φ 110 mm të cilat vendosen si paisje në vertikale të kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në këto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt			copë	3.00	10	30.00
				Gjithësejt punët e kanalizimit të brendshëm			2560.00
				Gjithësejt kanalizimi			5247.15

REKAPITULLIMI		
	Përshkrimi	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	2812.04
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT	5247.15
TOTALI		8,059.19 €

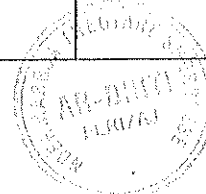
Vërejtje:

Të gjitha çmimet e vendosura në paramasë janë të llogaritura pa TVSH.

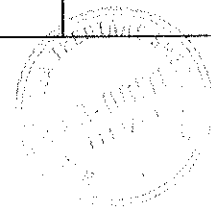
Çmimet tek Paisjet Hidro-sanitare dhe bojleri V=250L janë variabile pasi që ato varen nga

lloji dhe tipi i paisjeve që do të zgjedhen nga investitori, gjegjësisht menaxheri.

Projekti i ndërtimit të sallës sportive me kapacitet për 240 ulëse në Dubravë ELEKTRIKA					
Pos. I	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1. RRYMA E FORTË					
1.1.1	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00- A 4x185mm ² komplet me papuqe prej TS deri te ormani kryesor i i ores OKSH - dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar. Ketu hyne hapja dhe mbyllja e kanalit ,shtrimi i shtreses se zhavorit 10 cm zhavor nen dhe mbi kabell,shiriti paralajmerues ,dhe materiali i imet percjelles	m	100.00	3.00 €	300.00 €
1.1.2	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00-5x35mm ² (Cu)komplet me papuqe prej gjeneratorit deri te kuadri kryesor OKSHA- dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar. Ketu hyne hapja dhe mbyllja e kanalit ,shtrimi i shtreses se zhavorit 10 cm zhavor nen dhe mbi kabell,shiriti paralajmerues ,kanali metalik membajtse L i vendosur ne bodrum gjate kalimit te kabllove dhe materiali i imet percjelles	m	30.00	15.00 €	450.00 €
1.1.3	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00-5x16mm ² (Cu)komplet me papuqe prej ormanit OKSHA bllokut me gjenerator deri te tabelat e siguresave TSH1, TSH2- dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar.	m	90.00	10.00 €	900.00 €



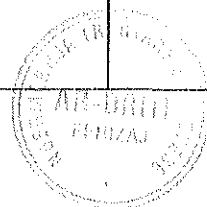
I,1,4	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00-5x10mm ² (Cu)komplet me papuqe prej UPS deri te OKSHA dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar.	m	30.00	20.00 €	600.00 €
I,1,5	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00-5x6mm ² (Cu)komplet me papuqe prej bllokut OKSHA invertorit (main input dhe bypass input deri te TSH1,TSH2) dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar.	m	90.00	5.00 €	450.00 €
I,1,6	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00-5x6mm ² (Cu)komplet me papuqe prej bllokut DEM deri te kaloriferet 14kW nga DEM deri te bojleri 12kW dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar.	m	350.00	2.00 €	700.00 €
I,1,7	Porosia dhe vendosja e kabllos furnizuese PP 00-5x1.5mm ² (Cu)komplet me papuqe prej bllokut DEM deri te ventilatoret (V4-V7) dhe futja e tyre ne gypa te brinjezuar.	m	160.00	1.00 €	160.00 €
I,1,8	Porosia, furnizimi, montimi, lidhja, testimi dhe lëshimi në punë i kuadrit kryesor matës dhe shpërndarës OKSH, me dimensione sipas projektit (A×B×C), me hapësirë të mjaftueshme për montimin e të gjitha pajisjeve dhe rezervë për zgjerime të ardhshme. Kuadri të jetë metalik, i lyer elektrostatisht me ngjyrë RAL 7035, me shkallë mbrojtjeje minimale IP54, për montim të lirë në dyshme (floor standing), i kompletuar me pllakë montuese, shina DIN, kanale plastike për kabllim, ndarje funksionale të brendshme dhe dyer me mbyllje me çelës. Kuadri duhet të kompletohet me: 1 copë ndërprerës automatik kryesor 4P, 350 A, 55 kA; 1 copë ndërprerës automatik 3P, 80 A, 55 kA për furnizimin e kuadrit DEM; 1 copë njehsor digjital trefazor me matje bidireksionale, 3×380/220 V, me hyrje për transformatorë matës; 3 copë transformatorë të rrymës (CT) 300/5 A; 3 copë transformatorë të tensionit (VT) 10/0.1 V, sipas kërkesave të operatorit të rrjetit; Zbarra bakri (Busbar) 250 A për fazat R, S dhe T; Zbarra e neutralit (N) dhe zbarra e tokëzimit (PE), të dimensionuara sipas rrymës nominale të kuadrit; Shirit tokëzimi Fe/Zn 25×4 mm; Të gjitha lidhjet e brendshme me përçues të dimensionuar sipas rrymës nominale, papuqe, izolime, etiketime, mbajtëse, elemente fiksuese dhe material ndihmës për kompletimin e kuadrit.	cope	1.00	300.00 €	300.00 €



1,1,9	Porosia, furnizimi, montimi, lidhja, testimi dhe lëshimi në punë i kuadrit elektrik DEM, me dimensione sipas projektit, metalik, i lyp elektrostatisht me ngjyrë RAL 7035, me shkallë mbrojtjeje minimale IP54. Kuadri të jetë i kompletuar me pllakë montuese, shina DIN, kanale plastike për kabllim, zbarra bakri (Busbar) 250 A, zbarra të neutralit (N) dhe tokëzimit (PE), si dhe shirit tokëzimi Fe/Zn 25×4 mm. Kuadri të montohet dhe të lidhet drejtpërdrejt me Busbar-in e kuadrit kryesor OKSH, sipas skemës së projektit. Kuadri të pajiset me 1 copë ndërprerës kryesor DPX 3P 300 A, 1 copë FID 40 A/30 mA, 8 copë kontaktorë 32 A, 4 copë kontaktorë 10 A, 8 copë ndërprerës automatikë 25 A, 12 copë ndërprerës automatikë 10 A, 7 copë ndërprerës automatikë 16 A, 1 copë ndërprerës automatik 32 A, 8 copë Rotary Switch 32 A dhe 4 copë Rotary Switch 10 A, të montuar në derën e kuadrit, të kompletuar me mekanizmin e komandimit, boshtin lidhës dhe aksesoret përkatës të montimit. Në çmim përfshihen gjithashtu të gjitha materialet ndihmëse, lidhja me Busbar-in e OKSH, kabllimi i brendshëm, etiketimi, montimi, testimi funksional dhe lëshimi në punë sipas projektit dhe standardeve IEC	cope	1.00	200.00 €	200.00 €
1,1,10	Porosia, furnizimi, montimi, lidhja, testimi dhe lëshimi në punë i kuadrit elektrik OKSHA, me dimensione sipas projektit, metalik, i lyp elektrostatisht me ngjyrë RAL 7035, me shkallë mbrojtjeje minimale IP54. Kuadri të jetë i kompletuar me pllakë montuese, shina DIN, kanale plastike për kabllim, zbarra të bakrit për fazat R, S dhe T, zbarra të neutralit (N) dhe tokëzimit (PE), si dhe shirit tokëzimi Fe/Zn 25×4 mm. Kuadri të pajiset me 1 copë ATS (Mechanical & Electrical Interlock), 2 copë ndërprerës automatikë 4P 100 A, 2 copë ndërprerës automatikë 4P 80 A, 1 copë ndërprerës automatik 3P 120 A, 2 copë ndërprerës automatikë 3P 63 A, 2 copë ndërprerës automatikë 3P 32 A, 2 copë ndërprerës automatikë 1P 16 A, 1 copë ndërprerës automatik C60 125 A, 1 copë SPD Tipi 1 (12.5 kA), si dhe të gjitha materialet ndihmëse për kompletimin e kuadrit sipas skemës dhe projektit. Në çmim përfshihen montimi, kabllimi i brendshëm, etiketimi, lidhja, testimi funksional dhe lëshimi në punë sipas standardeve IEC	cope	1.00	200.00 €	200.00 €



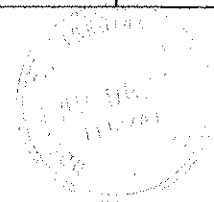
1, I, 11	Porosia, furnizimi, montimi, lidhja, testimi dhe lëshimi në punë i tabelës së siguresave TSH1, me dimensione sipas projektit (A×B×C). Tabela të jetë metalike, e lyer elektrostatisht RAL 7035, me shkallë mbrojtjeje minimale IP54, për montim brenda murit (flush mounted), me 3 rreshta (54 module), e kompletuar me pllakë montuese, shina DIN, kanale plastike për kabllim dhe derë me mbyllje me çelës. Tabela duhet të kompletohet me: 1 copë FI (RCD) 63 A / 30 mA; 1 copë FI (RCD) 40 A / 30 mA; 10 copë ndërprerës automatikë (MCB) 1P, 16 A; 6 copë ndërprerës automatikë (MCB) 1P, 10 A; 1 copë ndërprerës automatik (MCB) 1P, 25 A; 1 copë kontaktor modular 25 A (CN); Zbarra bakri R, S, T, N dhe PE; Rezervë për zgjerime të ardhshme. Në këtë pozicion përfshihen gjithashtu të gjitha materialet ndihmëse për kompletimin e tabelës, si: kanale plastike për kabllim, përçues fleksibilë, terminale, papuçe (ferrula), lidhëse, termotkurrëse, bulona, etiketa identifikuese dhe çdo material tjetër i nevojshëm për montim. Pozicioni përfshin transportin, montimin, lidhjen elektrike, testimin dhe lëshimin në punë të tabelës sipas projektit dhe standardeve IEC	cope	1.00	150.00 €	150.00 €
1, I, 12	Porosia, furnizimi, montimi, lidhja, testimi dhe lëshimi në punë i tabelës së siguresave TSH2, me dimensione sipas projektit (A×B×C). Tabela të jetë metalike, e lyer elektrostatisht RAL 7035, me shkallë mbrojtjeje minimale IP54, për montim brenda murit (flush mounted), me 3 rreshta (54 module), e kompletuar me pllakë montuese, shina DIN, kanale plastike për kabllim dhe derë me mbyllje me çelës. Tabela duhet të kompletohet me: 1 copë FI (RCD) 63 A / 30 mA; 1 copë FI (RCD) 25 A / 30 mA; 10 copë MCB 1P, 16 A; 6 copë MCB 1P, 10 A; Zbarra bakri R, S, T, N dhe PE; Rezervë për zgjerime të ardhshme. Në këtë pozicion përfshihen gjithashtu të gjitha materialet ndihmëse për kompletimin e tabelës, si: kanale plastike, përçues fleksibilë, terminale, papuçe (ferrula), lidhëse, termotkurrëse, bulona, etiketa identifikuese, si dhe çdo material tjetër i nevojshëm për montim. Pozicioni përfshin transportin, montimin, lidhjen elektrike, testimin dhe lëshimin në punë të tabelës sipas projektit dhe standardeve IEC	cope	1.00	150.00 €	150.00 €



1,1,13	Porosia dhe vendosja e kabllos PP 00- 5x2.5mm ² (Cu)për furnizimin e prizave ,shtrirja në dysheme .Në çmim llogariten:edhe gypi l brinjezuar Ø20 ,perqesit për furnizimin e qarqeve njefazore dhe materiali për montimin e prizës.	m	250.00	2.00 €	500.00 €
1,1,14	Porosia dhe vendosja e kabllos PP 00- 3x2.5mm ² (Cu)për furnizimin e prizave ,shtrirja në dysheme.Në çmim llogariten:edhe gypi l brinjezuar Ø20 ,perqesit për furnizimin e qarqeve njefazore dhe materiali për montimin e prizës.	m	850.00	1.00 €	850.00 €
1,1,15	Porosia dhe vendosja e kabllos PP 00- 3x1.5mm ² (Cu)për furnizimin e prizave ,shtrirja në kanal.Në çmim llogaritet:materiali l imet percjelles	m	850.00	1.00 €	850.00 €
1,1,16	Furnizimi dhe montimi i kutisë modulare 3M nën suva për vendosjen e prizave dhe ndërprerësve modularë, komplet me aksesoret e nevojshëm për fiksion	cope	44.00	2.00 €	88.00 €
1,1,17	Furnizimi dhe montimi i kutisë modulare 4M nën suva për vendosjen e prizave dhe ndërprerësve modularë, komplet me aksesoret e nevojshëm për fiksion	cope	4.00	2.00 €	8.00 €
1,1,18	Furnizimi dhe montimi i kutisë modulare 7M nën suva për vendosjen e prizave dhe ndërprerësve modularë, komplet me aksesoret e nevojshëm për fiksion	cope	9.00	3.00 €	27.00 €
1,1,19	Furnizimi dhe montimi i kornizës modulare 3M, ngjyrë e bardhë, për priza dhe ndërprerës	cope	44.00	2.00 €	88.00 €
1,1,20	Furnizimi dhe montimi i kornizës modulare 4M, ngjyrë e bardhë, për priza dhe ndërprerës.	cope	4.00	2.00 €	8.00 €
1,1,21	Furnizimi dhe montimi i kornizës modulare 7M, ngjyrë e bardhë, për priza dhe ndërprerës	cope	9.00	3.00 €	27.00 €
1,1,22	Furnizimi dhe montimi i ramit modulare 3M, ngjyrë e bardhë, për priza dhe ndërprerës	cope	44.00	2.00 €	88.00 €
1,1,23	Furnizimi dhe montimi i ramit modulare 4M, ngjyrë e bardhë, për priza dhe ndërprerës	cope	4.00	2.00 €	8.00 €
1,1,24	Furnizimi dhe montimi i ramit modulare 7M, ngjyrë e bardhë, për priza dhe ndërprerës	cope	9.00	3.00 €	27.00 €
TOTAL POSICIONI 1,1					7,129.00 €

INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT

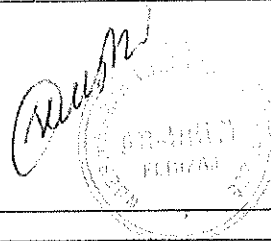
1,5,1	Porosia,furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën e themeleve per realizimin e tokezimit. Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit,kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese .Ketu hyjne edhe rrufekapesit ,kuadrot testuese dhe pajisjet kryqëzuese	m	400.00	5.50 €	2,200.00 €
1,5,2	Porosia,furnizimi dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn20x3mm per realizimin e linjave pranuese dhe linjave vertikale per rrufeprites. Lidhjet e shiritit të bëhen me paisje kryqëzuese	m	400.00	2.00 €	800.00 €
1,5,3	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve në kulm,të larguara në distancë 1m ndërmjet tyre.Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vëderi te dëmtimi i kulmit dhe atikes.	copë	180.00	2.00 €	360.00 €



1.5,10	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm,e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit,gropa mbushet me dhe të ngjeshur.Sondat përmes lidhëseve(paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	copë	8.00	30.00 €	240.00 €
1.5,11	Kompletimi i barazimit të potencialit me percues P/F 1x6mm ² , për kycjen galvanike të masave metalike, gypave të ujësjesit, ngrohjes duke përfshirë edhe kuadrot e zbarrave të potencialit	paushall	1.00	113.00 €	113.00 €
1.5,12	Matja,atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës.Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	195.00 €	195.00 €
TOTAL POSICIONI 1,5					3,908.00 €

REKAPITULIMI I ELEKTRIKES	
1.1 INSTALIMET E RRYMËS FORTE	7,129.00 €
1.5 INSTALIMI I PËRTOKËZIMIT-MBROJTËS DHE RRUFEPRITESIT	3,908.00 €
TOTALI	11,037.00 €

Vrejtje 1: Trafostacioni nuk është pjesë e kësaj paramasë
Vrejtje 1: Gjeneratori nuk është pjesë e kësaj paramasë
Vrejtje 2: Gjatesitë e kablove në pozicionin 1,1,1.1.1.2 janë marrë në mënyrë të përafërt .Gjatesia e tyre mvarret nga pika kyqese në Trafostacion



Rekapitullim Total Paramasa me Parallogari		
1	Pjesa Ndërtimore	400,903.54 €
2	Instalimet Hidroteknike	8,059.19 €
3	Instalimet Elektrike	11,037.00 €
TOTALI		419,999.73 €

Vërejtje	
Të gjitha çmimet e pozicioneve duhet të jenë të llogaritura duke përfshirë edhe TVSH-në.	
Në të gjitha pozicionet nënkuptohet furnizimi dhe transporti i të gjitha materialeve duke e llogaritur edhe punën e dorës për realizimin e pozicionit, më të gjitha elementet përcjellëse.	
Të gjitha materialet para përdorimit duhet të prezentohen për miratim nga organi mbikëqyrës.	
Punëkryesi duhet që me kujdes të realizoj punën, pasi për çdo dëmtim të instalimeve(ujësjesit, kanalizimit, rrymës, etj.), i bartë shpenzimet për rregullimin e defekteve eventuale.	
Punëkryesi i bartë shpenzimet për të gjitha atestet e materialeve dhe ekzaminimeve të cilat nevoiten në këtë rast dhe atestet dhe ekzaminimet shitesë të cilat kërkohen nga organi mbikëqyrës.	
Gjatë punimeve punëkryesi është i obliguar të vendos shenjat për punime	





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF
KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kačanik/Municipality of Kačanik



Kryetari i Komunës
01 Nr. 370/01-25819/26
Kaçanik , 23.09.2026

Në bazë Ligji Nr. 04/L-042 Për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, I ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092 të Rregullores 001/2022 Për Prokurimi Publik nenit 70 , Kryetari i Komunës, merr këtë:

V E N D I M
PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT TË KONTRATËS DHE MBIQYRËSIT
TË DREJTËPËRDREJTË

I. Me këtë vendim emërohet Menaxher i projektit **Ardi Bunjaku** dhe mbikqyrës të drejtëpërdrejtë: **Saimir Murseli** dhe **Rakip Vishi** në Projektin: **Ndërtimi i Sallës së Edukatës Fizike në SHFMU “Kadri Zeka”, Dubravë**, në bazë të Kontratës **01Nr.370/01-25819/26** të datës **23.09.2026**.

II. Menaxheri dhe mbikqyrësat e drejtëpërdrejt të projektit do të jenë përgjegjës për menaxhimin e projektit të lartpërmendur, do të raportoj me shkrim ZKA, Zyrën e Prokurimit, **DA** mbi realizimin e punëve në teren.

III. Sipas këtij vendimi Menaxherët dhe mbikqyrësat e projektit do të jenë të angazhuar në procesin e implementimit të projektit, bazuar në përgjegjësit sipas LPP-se dhe Rregullores së Prokurimit Publik.

IV. Me këtë vendim të njoftohet: Menaxheri, Mbikqyrsi i drejtëpërdrejtë, Zyra e prokurimit , OE dhe **DA**.

Kryetari i Komunës
Sabedin Vishi



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna Kaçanik**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **N.T.SH. AR-DRITI , RR.G.G.SYLEJMANI Ferizaj**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndërtimi i sallës së Edukatës Fizike në SHFMU Kadri Zeka - Dubravë

Nr i prokurimit: 652-26-7092-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Katerdhjete e Nje mije e Nent qinde e Nentedhjete e Nent e Nentedhjete e Shtate 41,999.97 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **41,999.97 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **760** ditë prej **23.09.2026** deri më **22.10.2028**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.

Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data

22.09.2026