



01Nr.104/02-18194/2026

Kaçanik, 30/07/2026

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 17 shkronja (b), (c), (f) të Ligjit NR.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), si dhe të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; nenit 29, paragrafi 5 të rregullore (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës; të neni 6 pika 2 shkronja (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, bazuar në Propozim Vendimin e Kryetarit të Komunës së Kaçanikut 01Nr.104/02-18194/26 të datës 20.07.2026 nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 30 korrik 2026, mori këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZK, ELEZAJ

- I. Me këtë Vendim SHPALLET me interes publik të prona e paluajtshme e parcelave kadastrale në ZK ELEZAJ, me pronësi private të personit fizik.
- II. Sipas pikës 1 të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat të pronës si vijon:
1. Parcela Kadastrale P-70917038-00151-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 184 m^2$, në pronësi të personave: me bashkëpronsi prej 1/4 dhe 1/2: Arton (Ramadan) Fazliu , me numer personal 1175969892, Astrit (Ramadan) Fazliu, me numer personal 1240036157 dhe Fazli (Braim) Fazlija, me numer personal 1013035926, me vendodhje në Fsh. Elezaj, ZK Elezaj. (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe $184m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës).
 2. Parcela Kadastrale P-70917038-00153-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 394 m^2$, në pronësi të personave: me bashkëpronsi prej 1/18, 2/9 dhe 1/9: Arton (Ramadan) Fazliu , me numer personal 1175969892, Astrit (Ramadan) Fazliu, me numer personal 1240036157, Fazli (Braim) Fazlija, me numer personal 1013035926, Shaban (Hajredin) Fazlija, me numer personal 1004586944, Banush (Asllan) Fazlija, me numer personal 1005399161, Kadri (Asllan) Fazlija, me numer personal 1004582213, Selim (Bajram) Fazlija, me numer personal 1004586294, Emin (Bajram) Fazlija, me numer personal 1013031688 dhe Furije (Qerim) Rexhepi, me numer personal 1006726140, me vendodhje në Fsh. Elezaj, ZK Elezaj. (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe $394 m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës).
 3. Parcela Kadastrale P-70917038-00156-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 98 m^2$, në pronësi të Emin (Bajram) Fazliu , me numer personal 1013031688, me vendodhje në Fsh. Elezaj, ZK Elezaj. (të shpallet

me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe $98m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës).

4. Parcela Kadastrale P-70917038-00156-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 2719 m^2$, në pronësi të Valon (Isuf) Fazliu , me numer personal 1001453072, me vendodhje në Fsh. Elezaj, ZK Elezaj. (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe $170m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës).
5. Parcela Kadastrale P-70917038-00165-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 975 m^2$, në pronësi të Valon (Isuf) Fazliu , me numer personal 1001453072, me vendodhje në Fsh. Elezaj, ZK Elezaj. (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe $71m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës).
6. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL-ja, Kryetari i Komunës, Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Arkivi.





01Br.104/02-18194/2026

Kaçanik, 30/07/2026

U skladu sa članom 12, stav 2, slovo (d), u vezi sa članom 17, slovo (b), (c), (f) Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Republike Kosovo (Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28 od 04. juna 2008. godine), kao i članom 24 i članom 25 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine; članom 29, stav 5 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za davanje na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine; člana 6. tačke 2. tačke (h) i (k) Statuta opštine Kaçanik od 25.09.2008. godine i o izmenama i dopunama Statuta opštine Kaçanik 01.br.60/01-12895/2020 od 30.06.2020. godine, na osnovu Predloga odluke gradonačelnika opštine Kaçanik 01br.104/02-18194/26 od 20.07.2026. godine, preko Direkcije za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Skupština opštine Kaçanik na sednici održanoj 30. jula 2026. godine, usvojila je ovu:

ODLUKU

ZA JAVNI INTERES JAVNO OBJAVLJIVANJE KATASTARSKE PARCELE U ZK, ELEZAJ

Ovom odlukom se nepokretna imovina katastarskih parcela u ZK ELEZAJ, u privatnom vlasništvu fizičkog lica, **PROGLAŠAVA** javno interesnom.

Prema tački 1 ove odluke, sledeće parcele se proglašavaju javno interesnom:

1. Katastarska parcela P-70917038-00151-2, ukupne površine $S = 184 \text{ m}^2$, u vlasništvu lica: sa suvlasništvom 1/4 i 1/2: Arton (Ramadan) Fazliu, sa ličnim brojem 1175969892, Astrit (Ramadan) Fazliu, sa ličnim brojem 1240036157 i Fazli (Brim) Fazlija, sa ličnim brojem 1013035926, koja se nalazi u selu Elezaj, ZK Elezaj. (nepokretna imovina površine 184 m^2 , koja je potrebna za popravku puta, proglašena je imovinom od opšteg javnog interesa).
2. Katastarska parcela P-70917038-00153-2, ukupne površine $S = 394 \text{ m}^2$, u vlasništvu lica: sa suvlasništvom 1/18, 2/9 i 1/9: Arton (Ramadan) Fazliu, sa ličnim brojem 1175969892, Astrit (Ramadan) Fazliu, sa ličnim brojem 1240036157, Fazli (Brim) Fazlija, sa ličnim brojem 1013035926, Shaban (Hajredin) Fazlija, sa ličnim brojem 1004586944, Banush (Asllan) Fazlija, sa ličnim brojem 1005399161, Kadri (Asllan) Fazlija, sa ličnim brojem 1004582213, Selim (Bajram) Fazlija, sa ličnim brojem 1004586294, Emin (Bajram) Fazlija, sa ličnim brojem 1013031688 i Furije (Cerim) Regjepi, sa ličnim brojem 1006726140, koji se nalaze u selu Elezaj, ZK Elezaj. (proglašava se nepokretnost površine 394 m^2 , koja je potrebna za popravku puta, od opšteg javnog interesa).
3. Katastarska parcela P-70917038-00156-3, ukupne površine $S = 98 \text{ m}^2$, u vlasništvu Emin (Bajram) Fazlija, sa ličnim brojem 1013031688, koja se nalazi u selu Elezaj, ZK Elezaj.

(proglašava se nepokretnost površine 98 m², koja je potrebna za popravku puta, od opšteg javnog interesa).

4. Katastarska parcela P-70917038-00156-1, ukupne površine P= 2719 m², u vlasništvu Valon (Isuf) Fazliu, sa ličnim brojem 1001453072, koja se nalazi u selu Elezaj, ZK Elezaj. (proglašava se nepokretnost površine 170 m², koja je potrebna za popravku puta, od opšteg javnog interesa).
5. Katastarska parcela P-70917038-00165-1, ukupne površine P= 975 m², u vlasništvu Valon (Isuf) Fazliu, sa ličnim brojem 1001453072, koja se nalazi u selu Elezaj, ZK Elezaj. (proglašava se nepokretnost površine 71 m², koja je potrebna za popravku puta, od opšteg javnog interesa).
6. Ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon registracije u protokolarnoj kancelariji nadzornog organa MLSA, kao i 7 dana nakon objavljivanja na zvaničnoj veb stranici Opštine.

O ovoj odluci se obaveštavaju: MLSA, gradonačelnik Opštine, Direkcija za urbanizam, katastar i zaštitu životne sredine, Arhiva.

Presednik Skupštine
Selajdin Troni

