



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00139-6, 00139-2 që ndodhen në ZK. **Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Depo me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **26.08.2026** [data – **11.08.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	12.87 m'
c. Vija e ndërtimit.	12.87 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.22 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 8.70 m' AD 0.30- 0.33 m' AM .8.70 m' PAS. 1.00 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	17.92 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41.01 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	36.98 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	10
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00139-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 941-19117/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 27.07.2026 - 13:33

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACIO KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00139-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	2009	596-1983	09.02.2016	27.10.2025

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA	0		09.02.2016	27.10.2025

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadhë/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	2009

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostiti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	SHEHU XHEVDET (HAKI)	1005169301	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		ISMAJL QEMAJLI	1/1	1292/2025	29.10.2025



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00139-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	1018/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	27.07.2026 - 10:06
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kačanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00139-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	429	596-1983	06.07.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA	0		06.07.2026	

A.2 LLOJII SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	429

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lieni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	SHEHU XHEVDET (HAKI)	1005169301	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		ISMAJL QEMAJLI	1/1	Blerje Nr. ref.: 478/2026 Nr. rend. LRP: 1828/2026 te Florina Altu dt. 23.07.2026	27.07.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISËT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

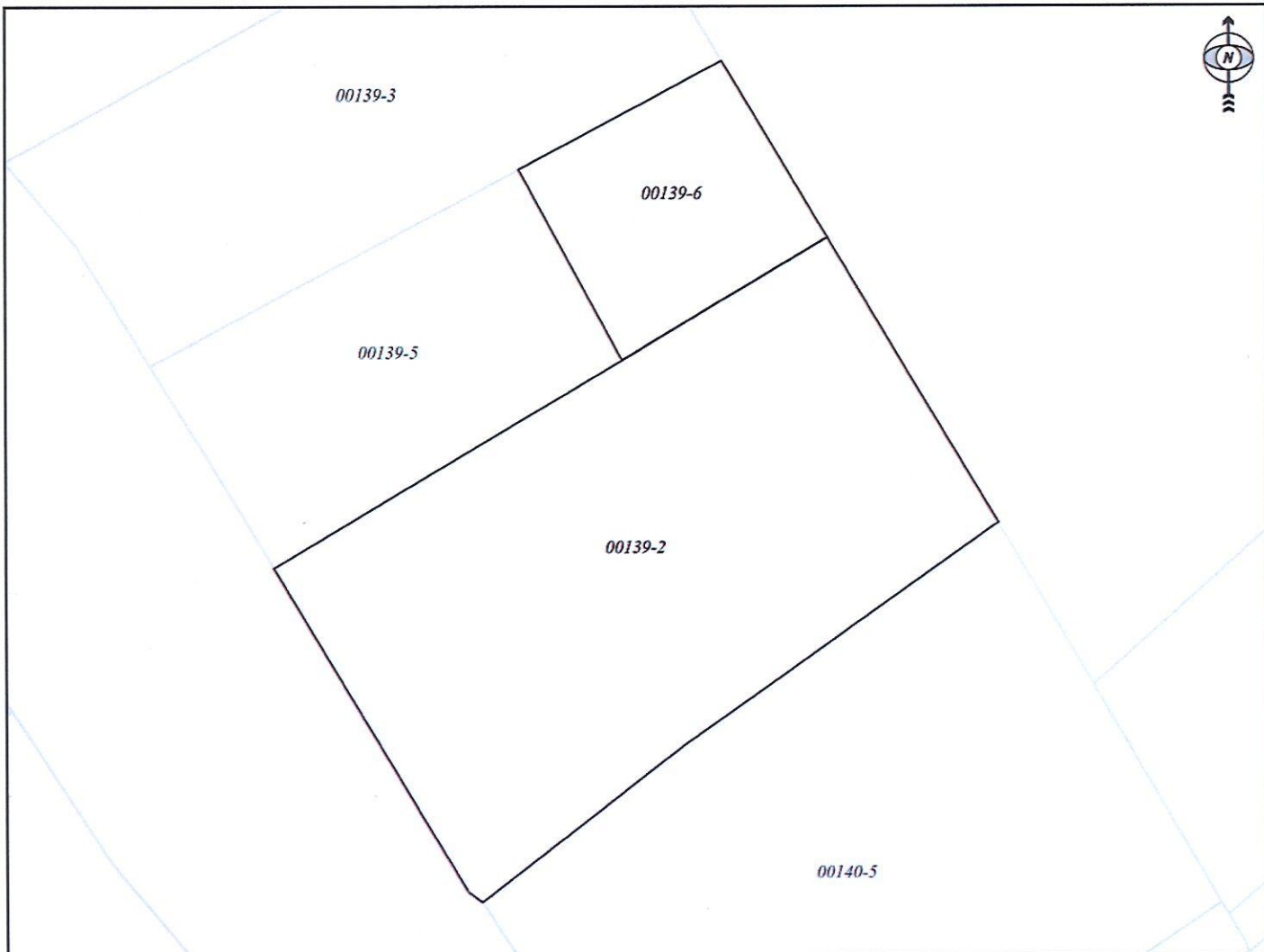
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

941 - 19117/2026

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-00139-2	Parcelë / Parcela / Parcel	2009
P-70917048-00139-6	Parcelë / Parcela / Parcel	429



Shkalla/Razmera/Scale: 1:633



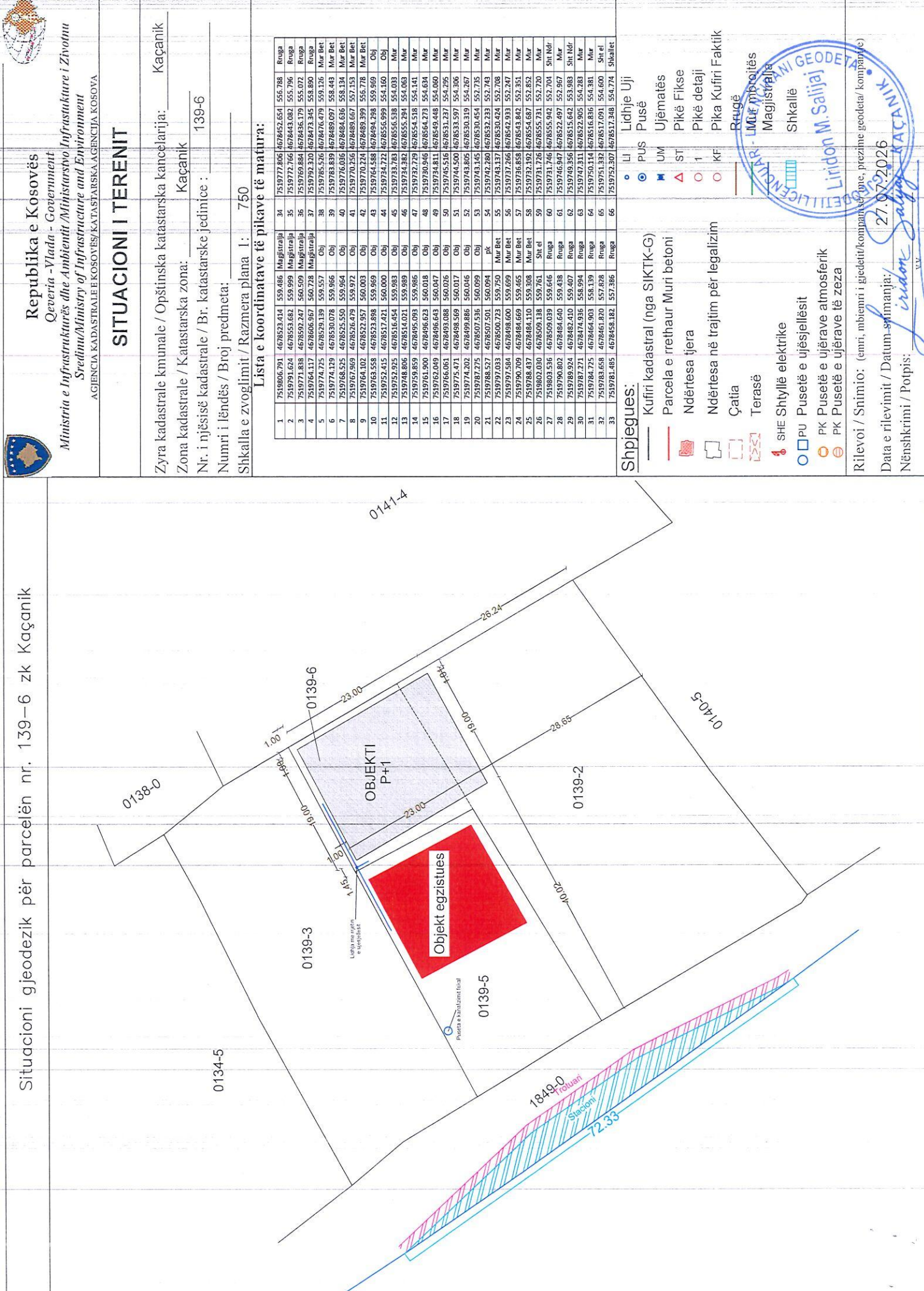
Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 27.07.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:34:22



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit /Ministarsvo Infrastructure i Zivotnu

Sredinu/Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 139-6

Numri i lëndës / Broj predmeta: 750

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 750

Lista e koordinatave të pikave të matura:

1	7519806.791	4678523.414	559.486	Magjistralja	34	7519777.806	4678452.654	556.788	Rruga
2	7519791.624	4678553.682	559.999	Magjistralja	35	7519772.766	4678443.082	555.796	Rruga
3	7519721.838	4678592.247	560.509	Magjistralja	36	7519769.884	4678436.179	555.072	Rruga
4	7519764.117	4678606.962	560.728	Magjistralja	37	7519792.320	4678473.345	558.980	Rruga
5	7519774.725	4678529.139	559.557	Obj	38	7519795.526	4678476.479	559.126	Mur Bet
6	7519774.129	4678530.078	559.966	Obj	39	7519783.839	4678489.097	558.443	Mur Bet
7	7519768.525	4678525.550	559.954	Obj	40	7519776.058	4678484.636	558.134	Mur Bet
8	7519767.969	4678526.479	559.972	Obj	41	7519770.250	4678489.667	557.153	Mur Bet
9	7519764.102	4678522.957	560.003	Obj	42	7519770.224	4678489.399	556.778	Mur Bet
10	7519763.558	4678523.898	559.969	Obj	43	7519764.588	4678494.298	559.969	Obj
11	7519752.415	4678517.421	560.000	Obj	44	7519734.722	4678556.999	554.160	Obj
12	7519752.925	4678516.454	559.983	Obj	45	7519733.783	4678556.338	554.033	Mur
13	7519748.806	4678514.021	559.989	Obj	46	7519734.382	4678555.294	554.141	Mur
14	7519759.859	4678495.093	559.986	Obj	47	7519732.729	4678554.518	554.141	Mur
15	7519761.900	4678496.623	560.018	Obj	48	7519730.946	4678564.273	554.634	Mur
16	7519762.049	4678496.643	560.047	Obj	49	7519734.811	4678549.448	554.060	Mur
17	7519766.061	4678493.088	560.026	Obj	50	7519745.516	4678531.237	554.295	Mur
18	7519775.471	4678498.569	560.017	Obj	51	7519744.500	4678533.597	554.306	Mur
19	7519774.202	4678499.886	560.046	Obj	52	7519743.805	4678530.319	554.267	Mur
20	7519787.275	4678507.536	560.099	Obj	53	7519743.145	4678530.454	552.735	Mur
21	7519788.527	4678507.501	560.094	pk	54	7519742.280	4678532.231	552.743	Mur
22	7519797.033	4678500.723	559.750	Mur Bet	55	7519737.266	4678542.933	552.247	Mur
23	7519797.584	4678498.600	559.699	Mur Bet	56	7519737.266	4678542.933	552.247	Mur
24	7519790.709	4678484.669	559.465	Mur Bet	57	7519736.858	4678543.842	552.351	Mur
25	7519788.437	4678484.110	559.308	Mur Bet	58	7519732.192	4678554.687	552.852	Mur
26	7519802.030	4678509.138	559.761	Sht el	59	7519731.726	4678555.731	552.720	Mur
27	7519803.536	4678509.039	559.646	Rruga	60	7519731.746	4678555.942	552.704	Sht Ndr
28	7519790.802	4678484.640	559.438	Rruga	61	7519746.947	4678522.497	552.967	Mur
29	7519789.924	4678482.410	559.407	Rruga	62	7519749.356	4678515.642	553.983	Sht Ndr
30	7519787.271	4678474.936	558.994	Rruga	63	7519747.311	4678522.905	554.283	Mur
31	7519784.725	4678464.903	558.139	Rruga	64	7519750.114	4678516.836	554.381	Mur
32	7519783.658	4678461.820	557.828	Rruga	65	7519751.332	4678517.091	554.600	Sht el
33	7519781.485	4678458.182	557.386	Rruga	66	7519752.307	4678517.348	554.774	Shalltet

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Parcela e rrethaur Muri betoni

Ndërtesa tjera

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Çatia

Terasë

⚡ SHE Shtyllë elektrike

□ PU Pusetë e ujësllësit

PK Pusetë e ujërave atmosferik

PK Pusetë e ujërave të zeza

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedeti/kompanisë, prezime gjeodeti/ kompanie)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 27.07.2026

Nënshkrimi / Potpis: Liridon M. Salijaj

Lidhje Uji

— PUS

— Ujmëtarës

— Pikë Fikse

— Pikë detajji

— Pika Kufiri Faktik

Rrugë

Mur mbyllës

Magjistralja

Shkallë

Liridon M. Salijaj

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA