



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01906-1 që ndodhen në ZK. Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektit - **Shtëpi Banimi me etazhitet P+NK** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **19.08.2026** [data –14.08.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	11.07 m'
c. Vija e ndërtimit.	11.07 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	11.07 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 11.07 m' AD 1.41 AM 7.09 m' PAS 74.69 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	5.97 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	94.03 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	94.03 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : LIKA BIJAMIN

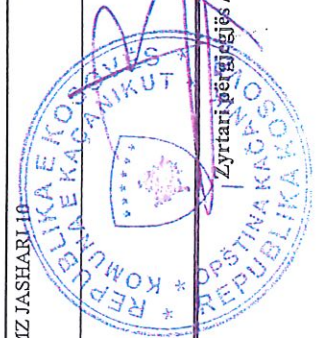
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	9120/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.04.2026 - 14:23
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LIKA	BIJAMIN	Mashkull / Musko / Male	1005626320	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	17.10.1974	15.02.2016	16.02.2016

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK		HAMZ JASHARI 10	16.02.2016
		Adresa tjetër Druga adresa Other address	
		KAÇANIK	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01906-1	KAČANIK / KAČANIK / KAČANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	2308	Tokë Tjetër - Shpella - (244 m²) / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 (1785 m²) / Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 (279 m²) / / Ostalo Zemljište - Pecina - / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / OtherLand - alcove - / Agriculture - Arable - 3rd Class Arable Land / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2016

P-70917048-01906-4	Kačanik / Kačanik / Kačanik	Kačanik / Kačanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	2272	Tokë Tjetër - Shpella - (244 m²) / Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 (279 m²) / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 3 (1749 m²) / Ostalo Zemljište - Pecina - / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashjak 3 Klase / Poljoprivredno - Njive - Njiva 3 Klase / OtherLand - alcove - / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / Agriculture - Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	16.02.2016
P-70917048-01906-13	Kačanik / Kačanik / Kačanik	Kačanik / Kačanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	316	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 (279 m²) / Tokë Tjetër - Shpella - (37 m²) / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pashjak 3 Klase / Ostalo Zemljište - Pecina - / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / OtherLand - alcove - / /	1 / 9	Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	16.02.2016
P-70917048-01914-3	Kačanik / Kačanik / Kačanik	Kačanik / Kačanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	272	Tokë Tjetër - Shpella - (272 m²) / / Ostalo Zemljište - Pecina - / OtherLand - alcove - / /	1 / 9	Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	18.02.2016
Totali i sipërfaqes së parcelave:							5168				



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

9/20/2026

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70917048-01906-1	Parcelë / Parcela / Parcel	2308



Shkalla/Razmera/Scale: 1:666

Punoi/Obradio/Created: Mentor Heshu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 21.04.2026

Koha/ Vreme/ Time: 08:59:39



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1906-1

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të matura:

1914-1

1850-0

Objekti i projektuar nga arkitekti

1906-1

1906-2

Objekti i projektuar nga arkitekti me sip S= 1247.683m ²		
1	7520004.769	4677906.447
2	7519993.435	4677897.163
3	7519999.899	4677889.273
4	7520008.524	4677896.338
5	7520004.596	4677901.134
6	7520007.286	4677903.373

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Parcela e rrethaur Muri betoni

Ndërtesa tjera

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Çatia

Terasë

SHE Shtyllë elektrike

PU Pusëtë e ujësjellësit

PK Pusëtë e ujërave atmosferik

PK Pusëtë e ujërave të zeza

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime, prezime gjeodet/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja:

Nënshkrimi / Potpis:

Lidhje Uji

LI Pusë

UM Ujëmatës

ST Pikë Fikse

1 Pikë detaji

KF Pika Kufiri Faktik

Rrugë

Mur mbrojtës

Magjistralja

Shkallë

