



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00690-2 që ndodhen në ZK. **Koxhaj, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Depo për grumbullimin dhe riciklim të metaleve me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **09.09.2026** [data – **25.08.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	9.80 m'
c. Vija e ndërtimit.	9.80 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.80 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 9.80 m' AD 3.20 m' AM .19.30 m' PAS. m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	6.20 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	81.60 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	6.20 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	3
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917093-00690-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0012554/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.05.2026 - 10:41
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917093-00690-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Rural	8170	6-2004	16.05.2025	16.05.2025

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KOXHA UTRINA	0		16.05.2025	16.05.2025

A.2 LLOJI I SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Povšina Area (m²)
1	Bujqësore/Polloptivredho/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasesë 5/Livada 5 Klase/5th Class Meadow	884
1	Bujqësore/Polloptivredho/Agriculture	Livadhet/Livade/meadow	Livadh I Klasesë 1/Livada 1 Klase/1st Class Meadow	2593
1	Bujqësore/Polloptivredho/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Afë E Klasesë 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	4693

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Perskriimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	DOMANEKU LIRIDON (MUSTAF)		UROŠEVAC / IZAJ /		12 QERSHORI	1/1	Blejje Nr. ref.: 379/2025 Nr. rend. LRP: 1180/2025 te Zekri A dt. 01.12.2025	06.01.2026

J. SHËNIME - NAPOMENE - NOTES

Institucioni Institucija Institution	Emri Ime Name	Nr. rendor Serijski br. Serial no.	Nr. Reference Referentni broj Reference number	Kolateral ID	Lloji i lëndës Vrsta predmeta Case type	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Numri kadastral Katastarski broj Cadastral number	Koment Komment Comment
Noter	Zekri Bytyci	1180/2025	379/2025		Transaksion / Transaksion / Transaksion	02.12.2025 10:44	P-70917093-00690-2	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA

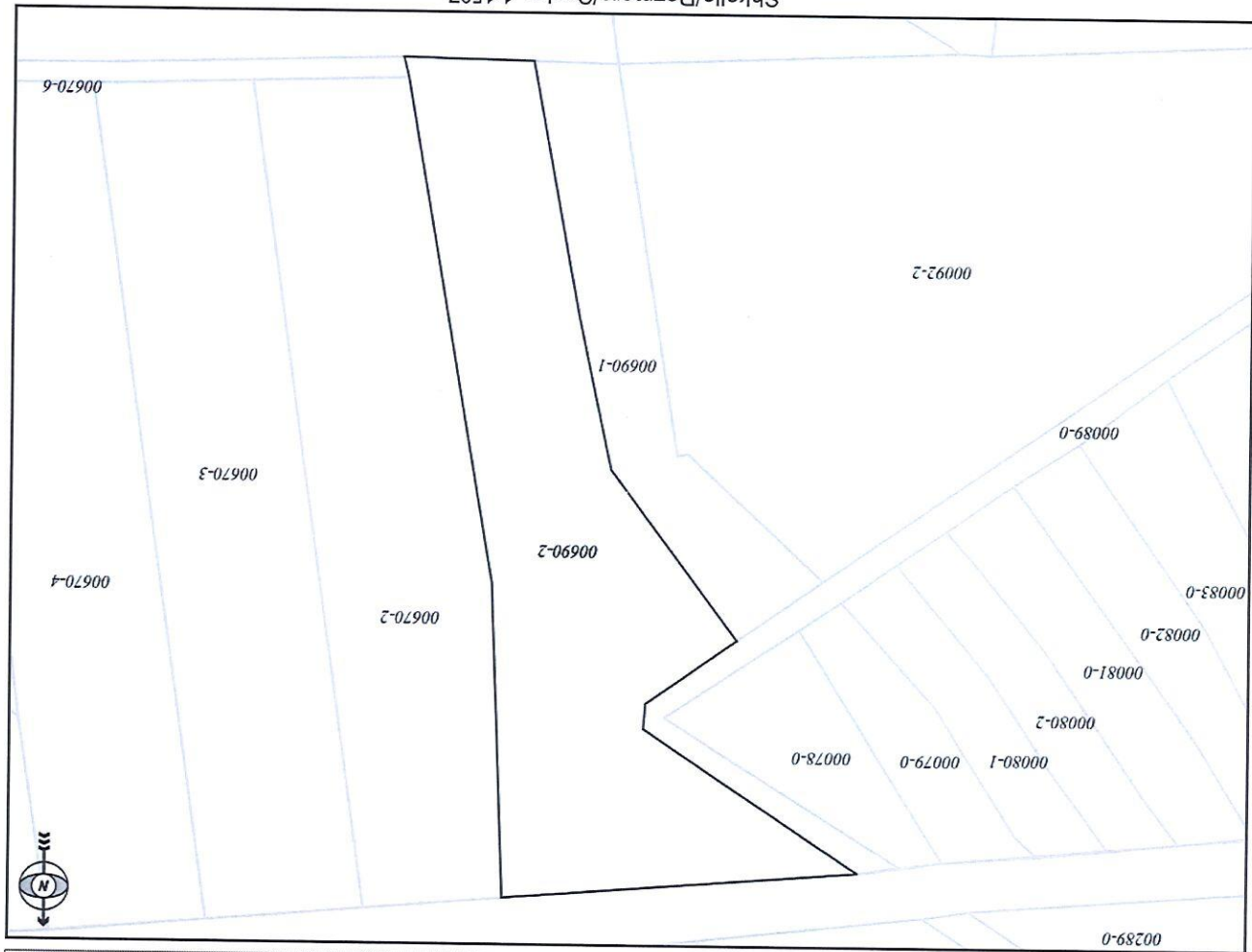
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

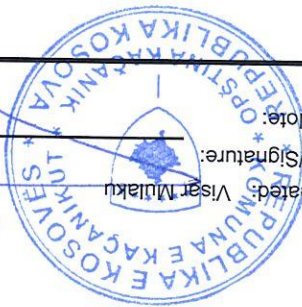
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrele Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastrol Office : KAÇANIK
Zona Kadastrele / Katastarska Zona / Cadastrol Zone: Koxhaj

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70917093-00690-2	Parcelë / Parcela / Parcel	8170



Shkallja/Razmera/Scale: 1:1597



Punoi/Obradio/Created: Visar Mullaku
Nënshkrimi/Popis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:
Data/ Data/Date: 29.05.2026
Koha/ Vreme/ Time: 10:23:00



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Koxhaj

Nr. i njëjësë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 690-2

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Lista e koordinatave të pikave të matura:

1	751655.456	4683956.331	590.719	T	28	7516580.527	4683956.827	591.602	T
2	751655.205	4683952.710	590.718	T	29	7516580.228	4683960.540	592.151	T
3	751653.236	4683949.684	590.651	T	30	7516566.202	4683980.076	591.724	T
4	751654.759	4683946.451	592.088	T	31	7516564.894	4683964.681	591.224	T
5	751651.475	4683955.193	589.948	shk el	32	7516563.916	4683910.634	590.522	T
6	751651.689	4683953.611	590.200	Rr	33	7516563.033	4683924.818	589.842	T
7	751651.6205	4683948.973	590.270	Rr	34	7516561.498	4683938.379	589.485	T
8	751651.6314	4683947.833	590.026	Rr	35	7516561.260	4683941.455	589.305	kanal
9	7516617.014	4683942.961	591.207	T	36	7516560.979	4683943.825	589.509	rr
10	7516608.183	4683942.445	590.787	T	37	7516560.793	4683948.310	589.487	Rr
11	7516608.294	4683928.759	591.321	T	38	7516564.125	4683946.535	589.118	Rr
12	7516609.230	4683913.386	591.811	T	39	7516541.225	4683942.503	589.167	Rr
13	7516610.049	4683895.032	592.576	T	40	7516541.407	4683940.948	588.543	kanal
14	7516610.422	4683883.086	593.057	T	41	7516541.294	4683939.341	589.035	T
15	7516611.910	4683883.221	593.577	T	42	7516540.900	4683921.951	589.195	T
16	7516616.023	4683883.060	593.334	T	43	7516540.710	4683905.637	589.503	T
17	7516616.554	4683897.482	593.334	T	44	7516540.193	4683891.722	589.947	T
18	7516611.804	4683896.678	593.189	T	45	7516540.003	4683871.710	590.655	T
19	7516610.966	4683912.579	592.579	T	46	7516534.307	4683886.664	590.038	T
20	7516615.458	4683912.774	592.680	T	47	7516528.037	4683998.027	589.571	T
21	7516614.544	4683928.641	591.984	T	48	7516519.271	4683911.945	589.279	T
22	7516610.195	4683928.889	591.947	T	49	7516510.419	4683928.715	588.785	T
23	7516595.637	4683939.593	591.533	T	50	7516513.512	4683933.741	588.629	T
24	7516513.183	4683940.381	590.198	T	51	7516513.391	4683933.088	588.824	Rr
25	7516580.608	4683941.252	589.522	T	52	7516512.842	4683943.536	588.886	Rr
26	7516580.564	4683926.709	590.284	T	53	7516547.256	4683956.242	588.255	shk el
27	7516581.022	4683911.198	591.037	T					

Koordinatat e Objekte

54	7516605.0250	4683936.8920	
55	7516582.0460	4683935.8950	
56	7516582.9130	4683915.9140	
57	7516605.8920	4683916.9110	

Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Parcela e rrethaur Muri betoni

Ndërtesa tjera

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Çatia

Terasë

shë Shtyllë elektrike

Pu Pusetë e ujësjellësit

PK Pusetë e ujërave atmosferik

PK Pusetë e ujërave të zeza

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjetedit/kompanisë/ime, prezime gjeodetare/kompanije)

Data e rilevimit / Datumsnimanja: 20.07.2026

Nënshtkrimi / Potpis: Liridon Liridon

Kaçanik





SITUACIONI I TEREKIT

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: _____ Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: _____ Kohxhaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: _____ 690-2

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvglimit / Razmera plana 1: _____ 1000

Lista e koordinatave të pikave të matura:

1	751655.456	4683956.331	590.719	T	28	7516580.327	4683986.827	591.602	T
2	751655.205	4683952.710	590.718	T	29	7516580.228	4683980.540	592.151	T
3	751655.236	4683949.684	590.651	T	30	751656.402	4683980.076	591.724	T
4	751654.729	4683946.451	592.088	T	31	751654.894	4683984.681	591.224	T
5	751654.475	4683955.193	589.948	Shk. el	32	751653.916	4683910.634	590.522	T
6	751651.545	4683953.611	590.200	Rr	33	751653.033	4683924.838	589.842	T
7	751651.689	4683948.973	590.270	Rr	34	751651.498	4683938.379	589.485	T
8	751651.616	4683947.833	590.026	Rr	35	751651.260	4683941.495	589.305	Kanal
9	751651.004	4683942.961	591.207	T	36	751650.979	4683943.825	589.509	Rr
10	751650.183	4683942.445	590.787	T	37	751650.793	4683948.310	589.487	Rr
11	751650.294	4683928.759	591.321	T	38	751654.126	4683946.535	589.118	Rr
12	751650.230	4683913.386	591.811	T	39	751654.225	4683942.503	589.167	Rr
13	751650.049	4683895.032	592.576	T	40	751654.407	4683940.948	588.543	Kanal
14	751650.422	4683883.086	593.057	T	41	751654.294	4683939.341	589.035	T
15	751651.910	4683883.221	593.577	T	42	751654.300	4683921.951	589.195	T
16	751651.023	4683883.060	593.590	T	43	751654.710	4683905.637	589.503	T
17	751651.554	4683897.482	593.334	T	44	751654.193	4683891.722	589.947	T
18	751651.804	4683896.678	593.189	T	45	751654.003	4683871.710	590.655	T
19	751651.066	4683912.579	592.579	T	46	751654.307	4683886.664	590.038	T
20	751651.458	4683912.774	592.680	T	47	751653.037	4683898.027	589.571	T
21	751651.544	4683928.641	591.984	T	48	751653.271	4683911.945	589.795	T
22	751651.195	4683928.889	591.947	T	49	751653.419	4683928.715	588.758	T
23	751651.183	4683939.593	591.533	T	50	751653.512	4683933.741	588.629	T
24	7516595.637	4683940.381	590.198	T	51	751653.391	4683939.088	588.824	Rr
25	7516580.608	4683941.252	589.522	T	52	7516532.842	4683943.536	588.886	Rr
26	7516580.564	4683926.709	590.284	T	53	7516547.256	4683958.242	588.255	Shk. el
27	7516581.022	4683911.198	591.037	T					

Koordinatat e Objekteve

54	7516505.0250	4683936.8920
55	7516582.0460	4683935.8950
56	7516582.9130	4683915.9140
57	7516505.8920	4683916.9110

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Parcela e rrethaur Muri betoni
- Ndërtesa tjera
- Ndërtesa në trajtim për legalizim
- Çatia
- Terasë
- SHE Shtyllë elektrike
- Pusetë e ujësjellësit
- Pusetë e ujërave atmosferik
- Pusetë e ujërave të zeza

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedetit/kompanisë/line/veprimtarisë gjeodezike/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.07.2026

Nënshkrimi / Potpis:

Indira Sahaj

V.V.





SITUACIONI I TEREKIT

Zyra kadastrale krmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kohhaj

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 690-2

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmerna plana 1: 1000

Lista e koordinatave të pikave të matura:

1	751655.456	4683956.331	590.719	T	28	7516580.527	4683896.827	591.602	T
2	751655.205	4683952.710	590.718	T	29	7516580.228	4683880.540	592.151	T
3	751655.236	4683949.684	590.651	T	30	7516566.202	4683880.076	591.724	T
4	751655.475	4683946.451	592.088	T	31	7516564.894	4683894.681	591.724	T
5	751655.475	4683955.193	589.948	Shk.e	32	7516563.916	4683910.634	590.522	T
6	751655.689	4683953.611	590.200	Rr	33	7516563.033	4683924.818	589.842	T
7	751656.205	4683948.973	590.270	Rr	34	7516561.498	4683938.379	589.485	T
8	751656.314	4683947.833	590.026	Rr	35	7516561.260	4683941.495	589.305	Kanal
9	751656.014	4683942.961	591.207	T	36	7516560.979	4683943.825	589.509	Rr
10	751656.183	4683942.445	590.787	T	37	7516560.793	4683948.310	589.487	Rr
11	751656.294	4683928.759	591.321	T	38	7516541.126	4683946.535	589.118	Rr
12	751656.230	4683913.386	591.811	T	39	7516541.225	4683942.503	589.167	Rr
13	751656.049	4683895.022	592.576	T	40	7516541.407	4683940.948	588.543	Kanal
14	751656.422	4683883.086	593.057	T	41	7516541.294	4683939.341	589.035	T
15	751656.191	4683883.221	593.577	T	42	7516540.900	4683921.951	589.195	T
16	751656.023	4683883.060	593.590	T	43	7516540.710	4683905.637	589.503	T
17	751656.554	4683897.482	593.394	T	44	7516540.193	4683891.722	589.947	T
18	751656.1804	4683896.678	593.189	T	45	7516540.003	4683871.710	590.655	T
19	751656.096	4683912.579	592.579	T	46	7516534.307	4683886.664	590.038	T
20	751656.458	4683912.774	592.680	T	47	7516528.037	4683898.027	589.571	T
21	751656.544	4683928.641	591.984	T	48	7516519.271	4683911.945	589.279	T
22	751656.195	4683928.889	591.947	T	49	7516510.419	4683928.715	588.785	T
23	751656.183	4683939.593	591.533	T	50	7516513.512	4683933.741	588.629	T
24	751656.637	4683940.381	590.198	T	51	7516513.391	4683939.088	588.824	Rr
25	7516580.608	4683941.252	589.522	T	52	7516512.842	4683943.536	588.886	Rr
26	7516580.564	4683926.709	590.284	T	53	7516547.256	4683958.242	588.255	Shk.e
27	7516581.022	4683911.198	591.037	T					

Koordinatat e Objekteve			
54	7516605.0250	4683936.8920	
55	7516582.0460	4683935.8950	
56	7516582.9130	4683915.9140	
57	7516605.8920	4683916.9110	

Shpjegues:

Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Parcela e rrethaur Muri betoni

Ndërtesa tjera

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Çatia

Terasë

SHE Shtyllë elektrike

PU Pusetë e ujësjetës

PK Pusetë e ujërave atmosferik

PK Pusetë e ujërave të zeza

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjetetit/kompanisë/ ime, prezime gjeodetar kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 20.07.2026

Nënshkrimi / Potpis: *Ljiljana Salihaj*

V.V.