



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00923-1, 00923-2 që ndodhen në ZK. **Kaçanik**
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektit – **Objekt Banimi me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **16.08.2026** [data – **11.08.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	10.06 m'
c. Vija e ndërtimit.	10.06 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.72 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 3.29-14.69 m' AD 7.20 m' AM 1.16-8.00 m' PAS. 0.49-2.19m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	21.68 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	38.28 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	58.90 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	3
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

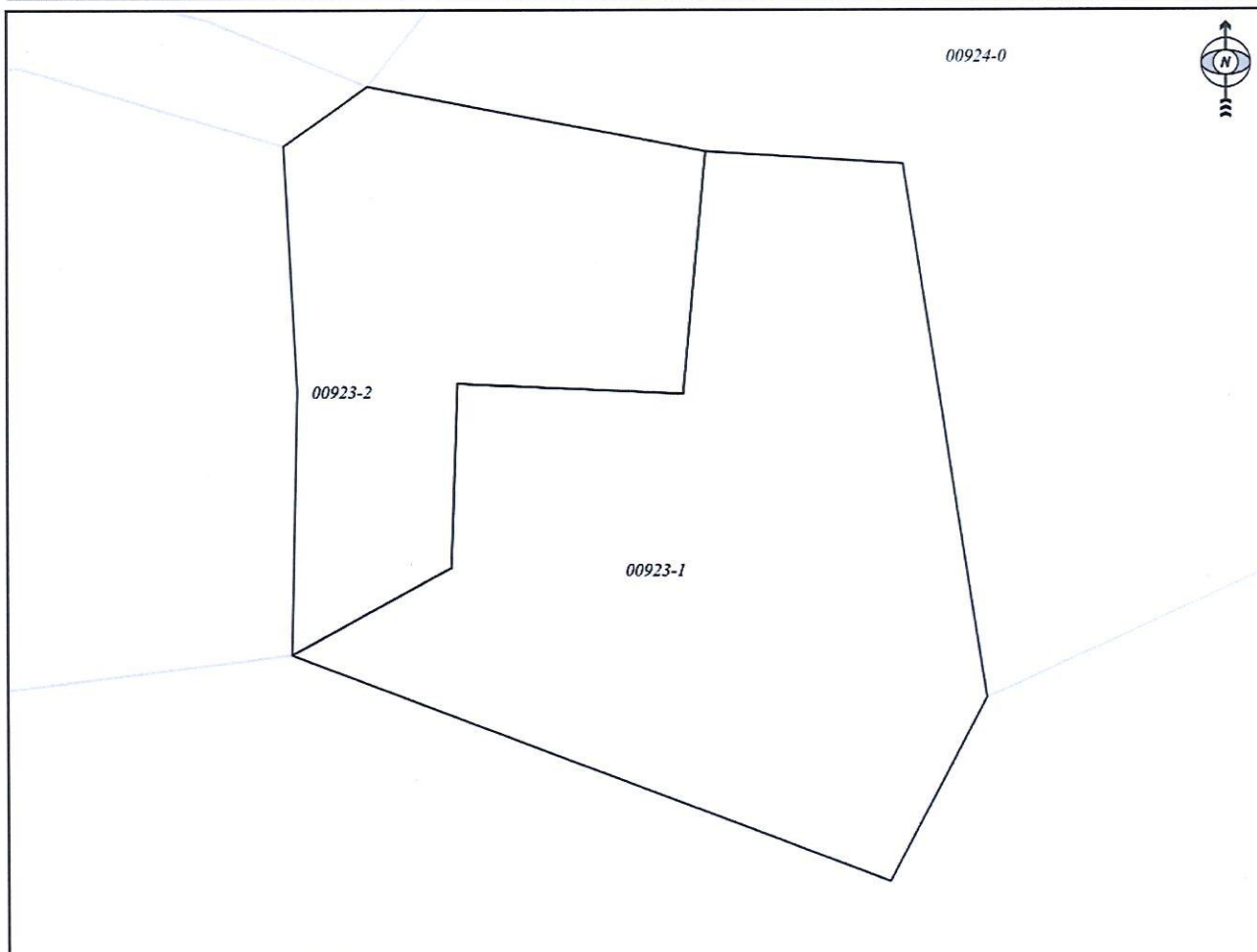
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

14582/2026

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-00923-2	Parcelë / Parcela / Parcel	141
P-70917048-00923-1	Parcelë / Parcela / Parcel	257



Shkalla/Razmera/Scale: 1:207

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 17.06.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:24:57



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Dauti Agim

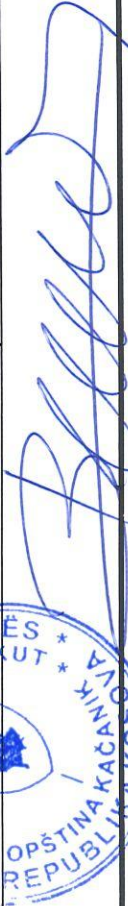
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 14582/2026	
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vrene izdavanja / Date and time of submission: 17.06.2026 - 10:24	
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK	
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK	

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACIO OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afazimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lidni broj/broj poslovanja ID, No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
Dauti	Agim	Daut	Mashkull / Musko / Male	1175208824	KOSOVA / KOSOVO / KOSOVO	04.10.1967	14.03.2023	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Azurirano Updated
KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK		Rr. "Dëshmorët E Kombit" 71000	Rr. "Dëshmorët E Kombit" 71000	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësiesë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip inovine Property Type Lloji i pronës Vrsta inovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i kualtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00923-1	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / U		OBORR / OBORR / OBORR	257	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (106 m²) / Tokë Ndërtimore - Oborr - (151 m²) / / Gradjevinско zemljište - Kuca- Zgrada - / Gradjevinско zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	14.03.2023
P-70917048-00923-2	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / U		OBORR / OBORR / OBORR	141	Tokë Ndërtimore - Oborr - (141 m²) / / Gradjevinско zemljište - Dvorište - / / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	14.03.2023
Totali i sipërfaqes së parceleve:							398				



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska
katastarska kancelarija :

Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske
jedinice 923-1 dhe 923-2

Numri i lëndës / Broj predmeta :

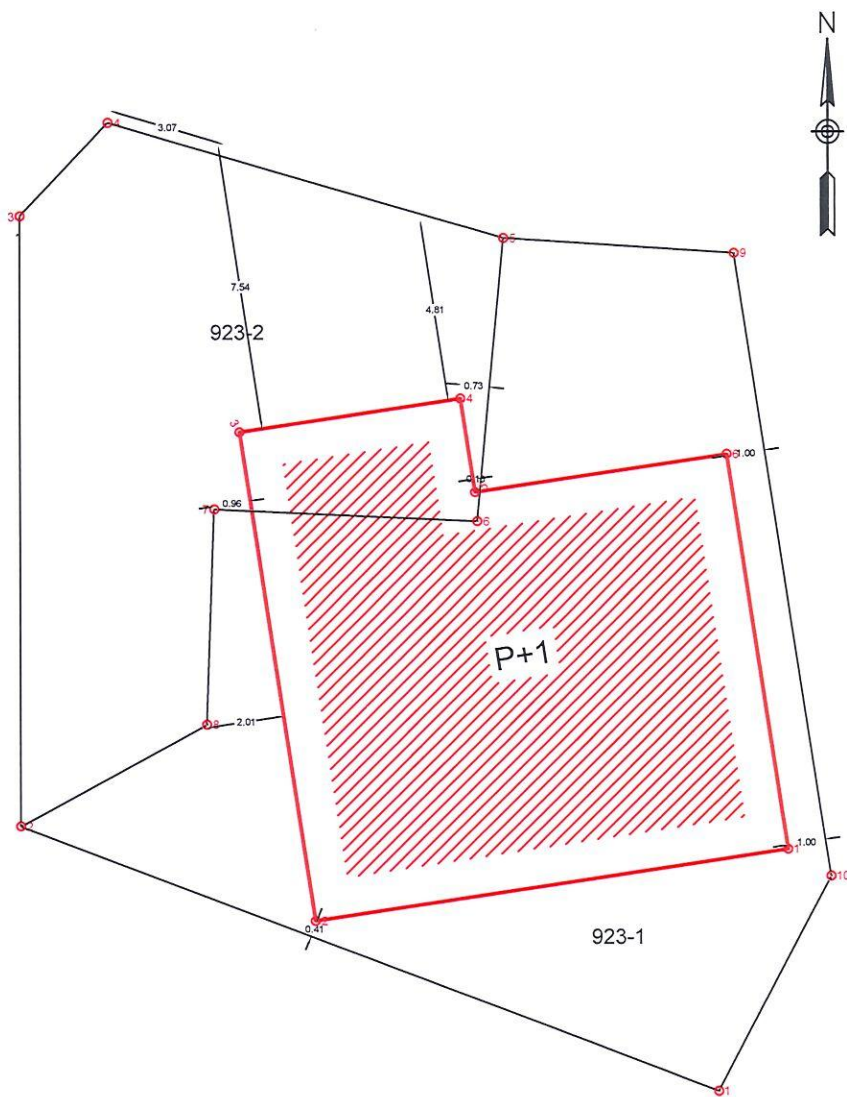
Zona kadastrale / Katastarska zona :

Kaçanik

Lloji i njësive kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: **1000**

Koordinatat e Parceles 923-1 dhe 923-2		
Nr	Y	X
1	7521614.044	4676919.023
2	7521595.822	4676925.978
3	7521595.821	4676942.016
4	7521598.129	4676944.460
5	7521608.471	4676941.429
6	7521607.770	4676933.974
7	7521600.895	4676934.294
8	7521600.695	4676928.660
9	7521614.495	4676941.039
10	7521616.997	4676924.667



Koordinatat e Objektit		
Nr	Y	X
1	7521615.878	4676925.372
2	7521603.521	4676923.484
3	7521601.558	4676936.333
4	7521607.340	4676937.216
5	7521607.718	4676934.745
6	7521614.292	4676935.750
Koordinatat e mesit te Objektit		
NR	Y	X
1	7521609.516	4676930.288

Rilevoi : **Msc.Ing.Gjeo.Zekirja Elezi**
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë)

Aprovoi / Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

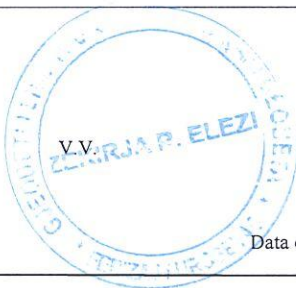
Nr. i licencës / Br. licence: **17**

Nënshkrimi / Potpis:

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: **22.07.2026**

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova - Government of Kosovo
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Kosovska Katastarska Agencija/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadashtë të pronës paluajtshme Nr. 08/L-237, UA Nr. 06/2024 dhe vendimit të Komisionit për leje dhe licenca, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona o katastru nepokretnosti Br. 08/L-237, AU Br. 06/2024 i odluke Komisija za dozvole i licence Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale
për

GJEODETIN E LICENCUAR

Zekirja Elezi

Numri i licencës: 17

Data e dhënies së Licencës/ Datum izdavanja Licence: **22.05.2025**

Afati i skadimit të Licencës/ Datum okončavanja Licence: **22.05.2030**

Kryetar i Komisionit

Nadir Shyqeriu

ud. Drejtor Ekzekutiv

Avni AHMETI

Data/Datum/Date

22.05.2025 12:00

Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike.
Ovaj dokument je elektronski potpisan.
This document is signed electronically.



<https://ekosova.rks-gov.net/529>