



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00276-4 që ndodhen në ZK. **Strazhë, Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Villë Malore (Me karakter të përkohshëm) me etazhitet P+Nk** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **31.08.2026** [data – **25.08.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	6.00 m'
c. Vija e ndërtimit.	6.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.00 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.26 m' AD 6.08 m' AM .0.26 m' PAS. 2.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	24.00 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	76.00 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	24.00 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

FLORINA RAMAJLI ALIU

KAÇANIK

AUTORIZIM

Sot, me datë njëzet e një maj dy mijë e njëzet e pesë (21.05.2025), ora:09:30 para meje, Florina Ramajli Aliu, Noter, me seli në Kaçanik, rr. Idriz Seferi, nr. 21, u paraqit-pala si më poshtë:-----

[redacted] lindur me 25.10.1959 (njëzet e pesë tetor njëmijë e nëntëqind e pesdhjet e nëntë, në Strazhë, Komuna e Kaçanikut, me zotësi të veprimit, adresa e vendbanimit: Rakaj, rr. Hani i ri, nr. 159, Komuna e Ferizajt, i identifikuar me Letërnjoftim të Republikës së Kosovës, numër i ID [redacted] me numër personal [redacted] i lëshuar nga MPB me 29.12.2017 dhe i vlefshëm deri me 28.12.2027, me zotësi të plotë veprimi, pala në këtë paragraf, nën përgjegjesi te plotë juridike (civile dhe penale) -----

[redacted] në këtë akt notarial jep deklaratë dhe autorizim në përmbajtjen si më poshtë:-

AUTORIZOJ [redacted] i lindur me 15.01.1984 (pesëmbëdhjetë janar njëmijë e nëntëqindë e tetëdhjetë e katër), në Kovaçec, Komuna e Kaçanikut me zotësi të veprimit, vendbanimi: Kovaçec, Rr. Mulliri i kuq, p.n., Kaçanik, i identifikuar me Letërnjoftim të Republikës së Kosovës, me ID [redacted] numër personal [redacted], i lëshuar nga MPB me 10.04.2025 dhe i vlefshëm deri me 09.04.2035, madhor me zotësi të plotë veprimi, që në emrin tim dhe në llogarinë time, pa praninë time, të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme procedurale dhe administrative për paluajtshmëritë të cilat janë pronë e imja dhe evidentohen në emrin tim, si më poshtë:-----

Njësit kadastrale P-70917088-00276-2; P-70917088-00276-3; P-70917088-00276-4; P-70917088-00276-5; P-70917088-00276-8; P-70917088-00276-9; P-70917088-00276-12; P-70917088-00276-13; P-70917088-00276-14; P-70917088-00276-15; P-70917088-00276-16; P-70917088-00276-17; P-70917088-00276-18 dhe P-70917088-00276-19, të gjitha këto të evidentuara në Ekstraktin nga Certifikata me numër të lëndës 124-2025 dt. 11.02.2025 ora 15:49, Komuna Kacanik, Zyra Kadastrale Kacanik.-----

Lidhur me pronën e paluajtëshme të listuar më sipër i Autorizuari [redacted] mund të më përfaqësoj tek Noteri për Nënshkrimin e Kontratave të Shitëblerjes në cilësinë e shitësit, të diskutoj çmimin e shitëblerjes, dhe mjetet monetare nga shitja e paluajtshmerive të barten në emrin tim në llogarin bankare [redacted] Raiffeisen BANK [redacted] Poashtu mund të më përfaqësoj edhe pranë zyrës kadastrale komunale në Kaçanike për nxerrjen e Certifikatës së pronës, kopjen e planit dhe dokumentet tjera të nevojshme pranë drejtorive tjera komunale, dhe të nënshkruaj aty ku është e nevojshme në emrin tim, të aplikojë për leje ndërtimi pran Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Ambientit të Komunës së Kacanikut të pranojë lejen e Ndërtimit dhe të nxjerrë apo nënshruaj cilindo dokument që është i nevojshëm lidhur me nxjerrjen e Lejes së Ndërtimit.-----

Florina Ramajli Aliu



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00276-4

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 895/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.07.2026 - 14:35
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë / Straža / Gurziu
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00276-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	300		05.02.2025	05.02.2025

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
STANI KODRIS	0		05.02.2025	05.02.2025

A.2.LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²) (m²) (m²)
1	Pylor/šumsko/Forestry	Tokat Pylor/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klases 4/Suma 4 Klase/4th Class Forest	300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët/ Zajednička Posedovanj Joint Possession			KOVAÇEC/ KOVACHEVAC/ TRIMORI/			/	Blerje Nr. ref.: 424/2026 Nr. rend. LRP: 1589/2026 te Florina Altu dt. 10.07.2026	14.07.2026
Posedim i Përbashkët/ Zajednička Posedovanj Joint Possession			KOVAÇEC/ KOVACHEVAC/ TRIMORI/			/	Blerje Nr. ref.: 424/2026 Nr. rend. LRP: 1589/2026 te Florina Altu dt. 10.07.2026	14.07.2026



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

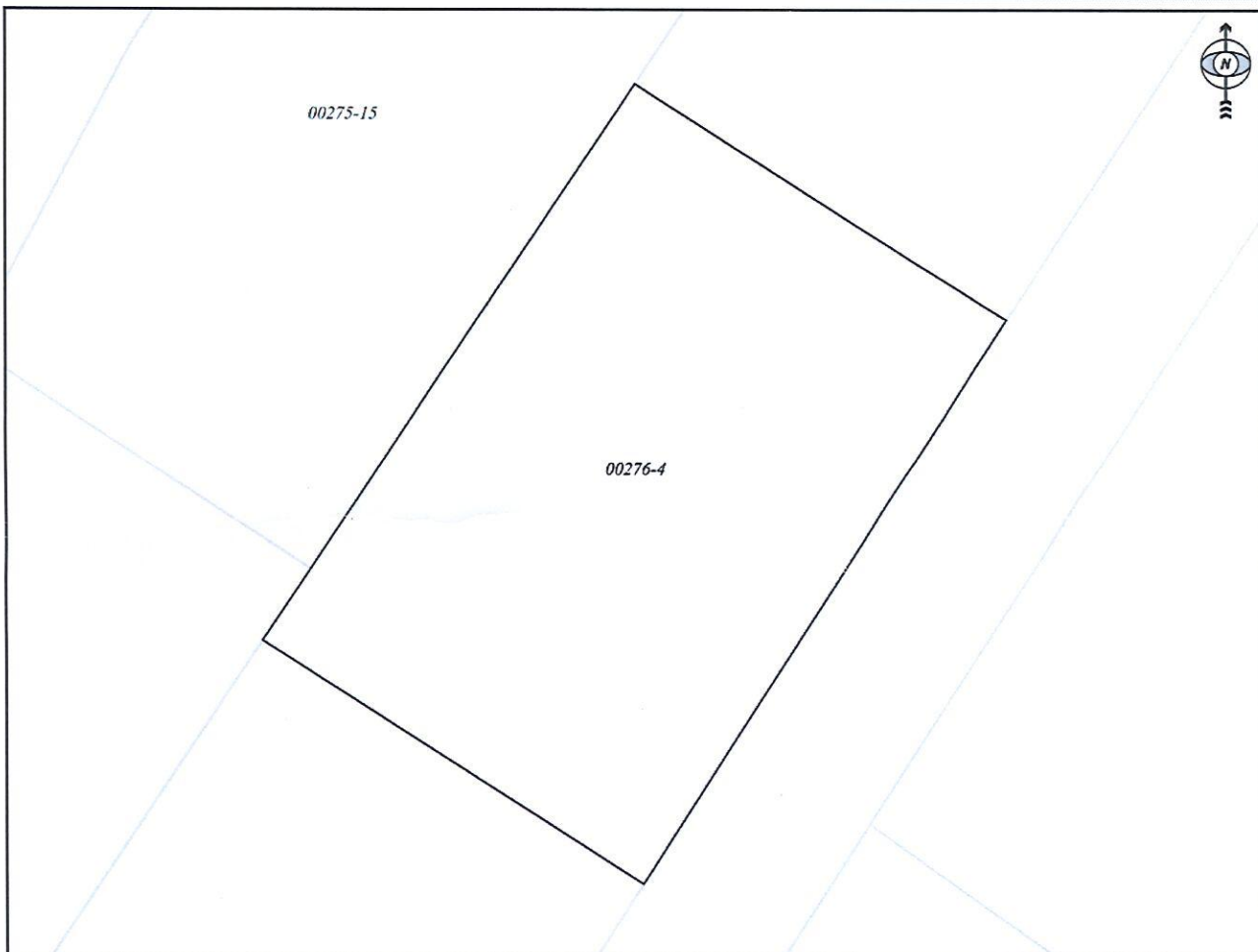
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

Parti 895/16

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917088-00276-4	Parcelë / Parcela / Parcel	300



Shkalla/Razmera/Scale: 1:215

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 13.08.2026

Koha/ Vreme/ Time: 03:05:26



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Strazhë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 276-4

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvogimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Objekti I projektuar nga arkitekti S= 48.75M ²			
1	7516588.482	4673858.220	
2	7516584.965	4673852.753	
3	7516591.273	4673848.695	
4	7516594.789	4673854.162	



Shpjegues:

- Kufrir kadastral (nga SIKTK-G)
 - Parcela e rrethaur Muri betoni
 - Ndërtesa tjera
 - Ndërtesa në trajtim për legalizim
 - Çatia
 - Terasë
 - SHE Shtyllë elektrike
 - PUS Pusët e ujërave atmosferik
 - PK Pusët e ujërave të zeza
- LI Lidhje Uji
 - PUS Pusë
 - UM Ujëmatës
 - ST Pikë Fikse
 - KF Pikë detaji
 - KF Pika Kufrir Faktik
 - Rrugë
 - Mur mbrojtës
 - Magjistralja
 - Shkallë



Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ inçe, prezime gjeodeital kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 01.07.2026

Nënskrini / Potpis: _____