



Republika E Kosovës  
Republika Kosova  
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E KAÇANIKUT  
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës  
Skupština Opština  
Municipal Assambly

|                    |       |          |       |         |
|--------------------|-------|----------|-------|---------|
| I                  | Data  | 14.07.26 | Vendi | KAÇANIK |
| Nj. org.           | Numri | Shitorce |       |         |
| 01 370/01-17635-1. |       |          |       |         |

## KONTRATË SHËRBIMI

**Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga Z/ Izahir Kuka, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe**

**"Konzorciumi REMA KOMPANI Sh.p.k & EL-BAU Sh.p.k" nga Gjilani e përfaqësuar nga Arbërie Zharku me nr të ID.1176315039 (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:**

### Mirëmbajtja verore e rrugëve lokale 652-26-665-2-2-1

KA652/26/011/221

#### **Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**Mirëmbajtja verore e rrugëve lokale** në <sipas dosjes> pjesë

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total është **200,000 eur** dhe me fjalë (**dyqind mijë euro**) sidhe çmimi për njësi është **96.74 €**, me fjalë (**nëndhjetë e gjashtë euro, e shtatëdhjetë e katër cent**)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të shërbimeve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të shërbimit .

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### **Neni 4                      Dinamika**

Afati për kryerjen e shërbimeve është **20 muaj** , kurse shërbimet do të fillojnë menjëher pas nënshkrimit të kësaj kontrate.

#### **Neni 5                      Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

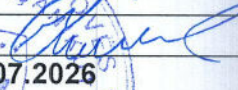
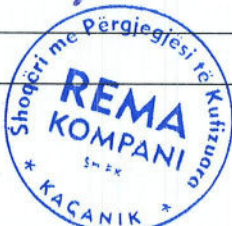
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### **Për Kontraktuesin**

#### **Për Autoritetin Kontraktues**

|                    |                                                                                     |                    |                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emri:</b>       | Arbërie Zharku                                                                      | <b>Emri:</b>       | Izahir Kuka                                                                           |
| <b>Pozita:</b>     | Drejtoreshë                                                                         | <b>Pozita:</b>     | U.D Menaxher i Prokurimit                                                             |
| <b>Nënshkrimi:</b> |  | <b>Nënshkrimi:</b> |  |
| <b>Data:</b>       | 10.07.2026                                                                          | <b>Data:</b>       | 10.07.2026                                                                            |
| <b>Vula:</b>       |  | <b>Vula:</b>       |  |

## **PJESA II E KONTRATES**

## **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5                      Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6                      Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrat. Ekzekutimi i urdhrat administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a.            në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b.            në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7                      Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërës kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

## **Neni 19                      Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

## **Neni 20                      Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **Neni 21                   Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

## **Neni 22                   Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 23                   Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

## **Neni 24                   Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

## **Neni 25                   Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas riorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26            Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27            Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28            Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29            Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Neni 30                      Forca madhore**

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 31                      Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 32                      Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATES****KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

| Kushtet e Përgjithshme të Kontratës       |           | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Përshkrimi i nenit                        | Neni. Nr. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha              | 2.1       | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                           | 2.2       | Gjuha e përdorur do të jetë <b>[SHQIPE]</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 7.2       | Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <b>[shëno shumat]</b>;</li> <li>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <b>[shëno shumat]</b>;</li> <li>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <b>[shëno shumat]</b>;</li> <li>(d) dëmtim personal ose vdekje:</li> <li>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <b>[shëno shumat]</b></li> <li>(ii) të personave të tjerë: <b>[shëno shumat]</b></li> </ul> |
| Programi                                  | 8.1       | Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b>[shëno numrin]</b> ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                           | 8.2       | Periodha për Programin e azhurnuar është <b>[shëno numrin]</b> ditë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Inspektimi dhe testimi                    | 9.1       | Menaxheri i Projektit është: <b>Saimir Murseli</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fillimi i punëve                          | 10.1      | Data e fillimit do të jetë prej <b>13. 07.2026</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                           | 10.2      | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <b>13.03.2028</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Përmirësimi i defekteve                   | 13.1      | Periodha garantuere e defekteve është <b>365</b> ditë në vlerë prej 10 % të vlerës së kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Shkaqet për kompensim                     | 17.1      | Data e posedimit të vend punimit do të jetë <b>[shëno numrin]</b> ditë pas nënshkrimit të kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dëmet e likuiduara                        | 19.1      | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë <b>[0.25 %]</b> për ditë.<br><br>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është <b>10 %</b> e Çmimit final të Kontratës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kushtet e pagesës                         | 20.1      | <b>Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të shërbimeve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit që do të bënë</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |      | përcjelljen e ekzekutimit të shërbimit .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Mbajtja e Parasë                                   | 21.1 | Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Siguria e ekzekutimit                              | 22.1 | <b>Shume e sigurisë së ekzekutimit 20,000.00 eur</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Pagesa shkëputjes kontratës pas së                 | 27.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve               | 31.2 | <i>Cdo mosmarrëveshje do te zgjidhet ne menyre miqësore, ne rast se nuk zgjidhet ne mënyrë miqësorë kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 32.1 | <p><i>[shëno te dyja]</i></p> <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës Komunale Kaçanik</b></p> <p>b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)]</i>.</p> |

# PARAMASA DHE PARALLOGARIA

## Mirëmbajtja verore e rrugëve lokale

| Kategoria I |                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |                        |                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|------------------------|----------------|
| I           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |       |                        |                |
| Nr.         | Përshkrimi i pozicionit                                                                                                                                                                                                                                                       | Njësia | Sasia | Çmimi njësi me TVSH(€) | Çmimi total(€) |
| 1.1         | Prerja e asfaltit me mekanizëm me bartje të materialit deri në deponi ( në çmim përfshihet edhe lyerja me emulsion bitumeni e prerjeve në vendet ku lidhet asfalti me shtresën tjetër).                                                                                       | m'     | 1.00  | 0.10 €                 | 0.10 €         |
| 1.2         | Demolimi i objekteve të ndryshme ndërtimore(objekte, mure, rrënoja, asfalt, kubëza betoni, drunjë, masë shkëmbore, etj.) me makineri adekuate(me kompresor ,eksavator me çekan) me ngarkim dhe transporti të materialit të demoluar deri në deponi.                           | orë    | 1.00  | 2.50 €                 | 2.50 €         |
| 1.3         | Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së tamponit prej zhavorit 0-63 mm, me ngjeshje me makina përkatëse deri në modulën e ngjeshmërisë së kërkuar nga organi mbikëqyrës.                                                                     | m³     | 1.00  | 5.00 €                 | 5.00 €         |
| 1.4         | Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës së tamponit prej zhavorit 0-31.5 mm, me ngjeshje me makina përkatëse deri në modulën e ngjeshmërisë së kërkuar nga organi mbikëqyrës.                                                                   | m³     | 1.00  | 8.00 €                 | 8.00 €         |
| 1.5         | Furnizimi me material, transporti, shtrirja me finisher dhe ngjeshja e shtresës së asfalt-betonit 0-16 mm, me trashësi t=7 cm, në gjendje të ngjeshur .                                                                                                                       | m²     | 1.00  | 12.00 €                | 12.00 €        |
| 1.6         | Furnizimi me material, transporti, shtrirja me finisher dhe ngjeshja e shtresës së asfalt-betonit 0-11 mm, me trashësi t=4 cm, në gjendje të ngjeshur, në çmim përfshihet edhe frezimi ( gërryerja e shtresës paraprase 1 deri 4cm dhe lyerja-spërkatja me emulsion bitumeni) | m²     | 1.00  | 4.00 €                 | 4.00 €         |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |              |                            |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| 1.7                | Punimi i kapakëve të pusetave në rrugë, ku përfshihet punimi i pllakës së betonit me dimensione <b>1.20x1.20x0.20m</b> e cila punohet së bashku me kapkun metalik nga giza me aftësi mbajtëse deri në <b>40ton</b> (punohen si të gatshme dhe vetëm montohen në punishte), në cmim përfshihen punët e prerjes së asfaltit apo demolimit ,nivelizimi i pusetës me rrugë ,nivelizimi me zhavor , ngjeshja, montimi i pllakës BetonArme të parapërgatitur ,lyerja me emulsion dhe punimi i shtresës së asfaltit AB11 t=4cm për nivelizim me rrugë. | copë          | 1.00         | 20.00 €                    | 20.00 €            |
| 1.8                | Punimi i kapakëve të pusetave në rrugë, ku përfshihet punimi i pllakës së betonit me dimensione <b>1.20x1.20x0.20m</b> e cila punohet së bashku me kapkun metalik nga giza me aftësi mbajtëse deri në <b>25ton</b> (punohen si të gatshme dhe vetëm montohen në punishte), në cmim përfshihen punët e prerjes së asfaltit apo demolimit ,nivelizimi i pusetës me rrugë ,nivelizimi me zhavor , ngjeshja, montimi i pllakës BetonArme të parapërgatitur ,lyerja me emulsion dhe punimi i shtresës së asfaltit AB11 t=4cm për nivelizim me rrugë. | copë          | 1.00         | 10.00 €                    | 10.00 €            |
| <b>Kategoria I</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |              | <b>Gjithsej:</b>           | <b>51.60 €</b>     |
| <b>2</b>           | <b>Kategoria II</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |              |                            |                    |
| <b>Nr.</b>         | <b>Përshkrimi i pozicionit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Njësia</b> | <b>Sasia</b> | <b>Çmimi njësi me TVSH</b> | <b>Çmimi total</b> |
| 2.1                | Gërmimi i dheut të kategorisë III e IV me mekanizëm dhe me dorë, për zgjerimin e rrugëve, uljen e niveletës, gërmime masive dhe aktivitete të ndryshme, me largim të materialit të gërmuar deri në deponi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m³            | 1.00         | 1.20 €                     | 1.20 €             |
| 2.2                | Furnizimi me material, transporti, shtrirja dhe nivelizimi i shtresës nga materiali mbushës 0-250 mm, me ngjeshje me makina përkatëse deri në modulën e ngjeshmërisë së kërkuar nga organi mbikëqyrës.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m³            | 1.00         | 3.00 €                     | 3.00 €             |
| 2.3                | Largimi i vegjetacionit min. 2 m prej skajit të shtresës qarkulluese me largim të materialit deri në deponi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | km            | 1.00         | 0.50 €                     | 0.50 €             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |      |                  |                 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------------------|-----------------|
| 2.4                 | Pastrimi trotuareve dhe shtigjeve të këmbësorëve me largim të materialit deri në deponi. ( preja dhe kositja e shkurreve dhe barishteve me makineri dhe mjete të dorës në shirit me gjerësi deri në 3m)                                                                                                                                                        | km  | 1.00 | 35.00 €          | 35.00 €         |
| 2.5                 | Pastrimi i rrugëve nga prurjet e të reshurave si dhe shembjet e dheut me bartje të materialit deri në deponi.                                                                                                                                                                                                                                                  | m³  | 1.00 | 2.00 €           | 2.00 €          |
| 2.6                 | Pastrimi i përrojve dhe lumenjëve me bartje të materialit deri në deponi.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m³  | 1.00 | 4.00 €           | 4.00 €          |
| 2.7                 | Larja dhe pastrimi i rrugëve me autobot nën presion të caktuar. Në llogari hyn edhe largimi i materialit të akumuluar-lymit deri në deponi.                                                                                                                                                                                                                    | orë | 1.00 | 120.00 €         | 120.00 €        |
| 2.8                 | Spërkatja me herbicide (pesticide kundër barojave të këqija) e trotuarve dhe skarpateve anësore të shtretërve të muratuara me gurë të përroinjve dhe lumenjëve, spërkatja bëhet me makineri adekuate(minitraktor me spërkatëse dhe spërkatëse dore) dhe me përqendrim të herbicideve sipas specifikimeve teknike(spërkatja bëhet në shiritin prej 3m gjerësi). | km  | 1.00 | 5.00 €           | 5.00 €          |
| 2.9                 | Furnizimi me material dhe betonimi i mureve mbrojtëse, kanaleve, rigollave, tombinave, kokave hyrëse dhe dalëse, si dhe elementeve të ndryshme nga betoni, me beton të klasës C30/37, sipas detajeve të llogarisë statike, së bashku me punën e kallëpeve.                                                                                                     | m³  | 1.00 | 20.00 €          | 20.00 €         |
| 2.10                | Furnizimi me material, prerja, lakimi, montimi- vendosja dhe lidhja e armaturës sipas detaleve të armimit me armaturë B500B.                                                                                                                                                                                                                                   | kg  | 1.00 | 3.00 €           | 3.00 €          |
| 2.11                | Furnizimi me material, dhe punimi i skarpateve-riparimi (shtretërve të përroinjëve dhe lumenjeve, mureve mbrojtëse, skarpateve të rrugës-pjerrinave ) me muratim me gurë natyral me trashësi të murit t=25-40cm , muratimi bëhet me llaç çimentoje, në çmim përfshihen të gjitha punët për finalizimin e pozicionit.                                           | m²  | 1.00 | 12.00 €          | 12.00 €         |
| <b>Kategoria II</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |      | <b>Gjithsej:</b> | <b>205.70 €</b> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| 3 | <b>Kategoria III</b> |
|---|----------------------|

| Nr. | Përshkrimi i pozicionit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Njësia         | Sasia | Çmimi njësi me TVSH | Çmimi total |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------------------|-------------|
| 3.1 | Furnizimi i materialit, mbushja e rrjetave antikorozeve me gurë(gabione). Gurët kanë diametër jo më të vogël se 10 cm. Rrjetat janë prej telave të çelikut me diametër Ø4 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m <sup>3</sup> | 1.00  | 18.00 €             | 18.00 €     |
| 3.2 | Furnizimi dhe punimi i parmakëve mbrojtës (gardhit) nga profilet metalike sipas detalit , me profil rrethor gyp φ90mm me trashësi 3mm dy profile horizontale dhe shtyllat φ90mm trashësi 3mm, h=110cm, cdo 1.5m(së bashku me pllaka ankeruese dhe ankerbulona) dhe mbushjet vertikale φ20mm me trashësi 2.5mm çdo 15cm , profilet me konstrukcion galvanizohen dhe plastifikohen para montimit , në çmim parashihen edhe kthesat e profileve të parafabrikuara dhe elementet për ankerim të shtyllave. | m'             | 1.00  | 15.00 €             | 15.00 €     |
| 3.3 | Punimi i pahive elsatike të njëfishta- pahive me profil metalik U të kombinuar me shtylla metalike vertikale çdo 2m, të cilat formojnë një gardh mbrojtës mekanik përgjatë rrugës . Montimi përfshin vendosjen dhe ankorimin e profileve dhe shtyllave metalike në sipërfaqen e rrugës me të gjitha elementet përcjellëse, në përputhje me specifikimet teknike, për sigurimin e mbrojtjes fizike.                                                                                                     | m'             | 1.00  | 18.00 €             | 18.00 €     |
| 3.4 | Furnizimi me material dhe lyerja e shtresës ekzistuese të asfaltit me emulsion bitumeni në sasi 0.3 kg/m <sup>2</sup> . Paraprakisht duhet të bëhet pastrimi detal i shtresës së asfaltit me mjete mekanike(brusha çeliku, kompresor, etj), të lahet me ujë nën presion dhe të thahet sipërfaqja.                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 1.00  | 0.30 €              | 0.30 €      |
| 3.5 | Furnizimi, transporti dhe montimi i anësoreve të betonit 18/24 cm. Anësoret duhet të i plotësojnë kushtet sipas standardit EN 1340. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtresës së zhavorit dhe baza e betonit nën anësore.                                                                                                                                                                                                                                                                            | m'             | 1.00  | 5.00 €              | 5.00 €      |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      |                  |                |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|------------------|----------------|
| 3.6                  | Furnizimi, transporti dhe montimi i anësoreve të betonit 8/20 cm. Anësoret duhet të i plotësojnë kushtet sipas standardit EN 1340. Në këtë pozicion hyn edhe punimi I shtresës së zhavorit dhe baza e betonit nën anësore.                                                                                                                                                                                                                                        | m'             | 1.00 | 3.00 €           | 3.00 €         |
| 3.7                  | Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me trashësi t=8 cm, me ose pa ngjyrë sipas nevojës. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet sipas standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtresës së rërës nën kubëza për nivelizim me trashësi 3-5 cm, ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi i fugave me rërë të imët dhe pastrimi përfundimtar i tyre. Lloji dhe dizajni i kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës. | m <sup>2</sup> | 1.00 | 6.00 €           | 6.00 €         |
| 3.8                  | Furnizimi, transporti dhe montimi-riparimi i gurëve natyral (kalldremi) me dimensione 100x100x80 mm. Në këtë pozicion hyn edhe baza e betonit t=10 cm nën kalldrem, kalldërm i ri për plotësim dhe mbulimi i fugave me rërë ose beton të lëngshëm.                                                                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 1.00 | 5.00 €           | 5.00 €         |
| 3.9                  | Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave nga graniti natyral me trashësi t=6 deri 8cm. Në këtë pozicion hyn prerja (shpimi) dhe montimi sipas nevojës, ngjyra caktohet nga organi mbikqyrës                                                                                                                                                                                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 1.00 | 2.50 €           | 2.50 €         |
| <b>Kategoria III</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |      | <b>Gjithsej:</b> | <b>72.80 €</b> |

| <b>4</b>   | <b>Kategoria IV</b>                                                                                                                 |               |              |                            |                    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Nr.</b> | <b>Përshkrimi i pozicionit</b>                                                                                                      | <b>Njësia</b> | <b>Sasia</b> | <b>Çmimi njësi me TVSH</b> | <b>Çmimi total</b> |
| 4.1        | Hapja e kanaleve të reja atmosferike b/h=0.6/0.9m me mekanizëm, përgjatë rrugës, me largim të materialit të gërmuar deri në deponi. | m'            | 1.00         | 3.00 €                     | 3.00 €             |
| 4.2        | Pastrimi i lëshesave duke përfshirë edhe kokat hyrëse dhe dalëse me largim të materialit deri në deponi.                            | copë          | 1.00         | 2.00 €                     | 2.00 €             |
| 4.3        | Pastrimi i kanaleve të hapura përgjatë rrugës për largimin e ujërave atmosferike , me largim të materialit deri në deponi.          | m'            | 1.00         | 3.00 €                     | 3.00 €             |

|                     |                                                                                                                                                                                                                     |      |      |                  |                |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------|----------------|
| 4.4                 | Pastrimi i pusetave të ujëmbledhësve dhe pusetave kryesore të kanalizimit atmosferik me largim të materialit deri në deponi.                                                                                        | copë | 1.00 | 1.50 €           | 1.50 €         |
| 4.5                 | Sigurimi, transporti dhe montimi i grilave të pusetave shimbledhëse me dimensione 40x40 cm nga materiali i gizës së derdhur sipas normave dhe kushteve teknike për pesha të rënda me aftësi mbajtëse <b>25ton</b> . | copë | 1.00 | 12.00 €          | 12.00 €        |
| 4.6                 | Sigurimi, transporti dhe montimi i grilave të pusetave shimbledhëse me dimensione 40x40 cm nga materiali i gizës së derdhur sipas normave dhe kushteve teknike për pesha të rënda me aftësi mbajtëse <b>40ton</b> . | copë | 1.00 | 14.00 €          | 14.00 €        |
| 4.7                 | Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga materiali HDPE me diametër Ø315 mm SN8.                                                                                                                              | m'   | 1.00 | 12.00 €          | 12.00 €        |
| 4.8                 | Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga materiali HDPE me diametër Ø400 mm SN8.                                                                                                                              | m'   | 1.00 | 14.00 €          | 14.00 €        |
| 4.9                 | Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga betoni i armuar me qafë me diametër Ø600 mm.                                                                                                                         | m'   | 1.00 | 15.00 €          | 15.00 €        |
| 4.10                | Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave nga betoni i armuar me qafë me diametër Ø1000 mm.                                                                                                                        | m'   | 1.00 | 20.00 €          | 20.00 €        |
| <b>Kategoria IV</b> |                                                                                                                                                                                                                     |      |      | <b>Gjithsej:</b> | <b>96.50 €</b> |

| <b>REKAPITULIMI</b>                                   |                      |                 |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1                                                     | <b>Kategoria I</b>   | <b>51.60 €</b>  |
| 2                                                     | <b>Kategoria II</b>  | <b>205.70 €</b> |
| 3                                                     | <b>Kategoria III</b> | <b>72.80 €</b>  |
| 4                                                     | <b>Kategoria IV</b>  | <b>96.50 €</b>  |
| <b>Çmimi total i pa peshuar në bazë të rëndësisë:</b> |                      | <b>426.60 €</b> |

| <b>KRITERI I PËRZGJEDHJES SË OPERATORIT EKONOMIK</b> |                                                        |                      |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Nr.</b>                                           | <b>Kategorizimi i pozicioneve në bazë të rëndësisë</b> | <b>Përqindja (%)</b> |
| 1                                                    | <b>Kategoria I</b>                                     | <b>55%</b>           |
| 2                                                    | <b>Kategoria II</b>                                    | <b>25%</b>           |
| 3                                                    | <b>Kategoria III</b>                                   | <b>10%</b>           |
| 4                                                    | <b>Kategoria IV</b>                                    | <b>10%</b>           |

| <b>REKAPITULIM PËRFUNDIMTAR</b> |                                    |                |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1                               | <b>Kategoria I ( Çmimi x 55%)</b>  | <b>28.38 €</b> |
| 2                               | <b>Kategoria II ( Çmimi x 25%)</b> | <b>51.43 €</b> |

|                                             |                             |         |
|---------------------------------------------|-----------------------------|---------|
| 3                                           | Kategoria III (Çmimi x 10%) | 7.28 €  |
| 4                                           | Kategoria IV (Çmimi x 10%)  | 9.65 €  |
| Çmimi total i peshuar në bazë të rëndësisë: |                             | 96.74 € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <i>Vërejte!</i>                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <i>Të gjitha çmimet e pozicioneve duhet të jenë të llogaritura me TVSH.</i>                                                                                                                                                                                     |  |
| <i>Intervenimet bëhen vetëm sipas kërkesës nga menaxheri i projektit dhe jepen me shkrim nga ai.</i>                                                                                                                                                            |  |
| <i>Në të gjitha pozicionet nënkuptohet furnizimi dhe transporti i të gjitha materialeve duke e llogaritur edhe punën e dorës për realizimin e pozicionit, më të gjitha elementet përcjellëse.</i>                                                               |  |
| <i>Të gjitha materialet para përdorimit duhet të prezantohen paraprakisht për miratim nga organi mbikëqyrës.</i>                                                                                                                                                |  |
| <i>Punëkryesi duhet që me kujdes të realizoj punën, pasi për çdo dëmtim të instalimeve apo infrastrukturës publike (ujësjellësit, kanalizimit, rrymës-ndriçimit publik, rrugës, trotuareve etj.), i bartë shpenzimet për rregullimin e defekteve eventuale.</i> |  |
| <i>Punëkryesi i bartë shpenzimet për të gjitha atestet e materialeve dhe ekzaminimeve të cilat nevoiten në këtë rast dhe atestet dhe ekzaminimet shtesë të cilat kërkohen nga organi mbikëqyrës.</i>                                                            |  |
| <i>Gjatë punimeve punëkryesi është i obliguar të vendos shenjat për punime dhe të ketë sinjalistikën e nevojshme.</i>                                                                                                                                           |  |

E Punoi:  
DSHPE

shkurt 2026



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF**  
**KOSOVO**

**Komuna e Kaçanikut**  
**Opština Kačanik/Municipality of Kačanik**



**KRYETARI I KOMUNËS**

**01 Nr. 370/01-17635**

**Kaçanik, 14.07.2026**

Në bazë Ligji Nr. 04/L-042 PËR PROKURIMIN PUBLIK TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS,  
I ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092 të  
Rregullores 001/2022 Për Prokurimi Publik nenit 70 , Kryetari i Komunës, merr këtë:

**V E N D I M**

**PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT TË PROJEKTIT**

**I.** Me këtë vendim emërohet Menaxher i projektit **Saimir Murseli** në projektin: “**Mirëmbajtja verore e rrugëve lokale**”. Në bazë të kontratës **01NR.370/01-17635** të datës **14.07.2026**

**II.** Menaxheri i projektit do të jetë përgjegjës për menaxhimin e projektit të lartpërmendur, do të raportoj me shkrim ZKA, Zyren e Prokurimit, **DSHPE** mbi realizimin e punëve në teren.

**III.** Sipas këtij vendimi Menaxherët e projektit do të jenë të angazhuar në procesin e implementimit të projektit, bazuar në përgjegjësit sipas LPP-se dhe Rregullores së Prokurimit Publik.

**IV.** Me këtë vendim të njoftohet: Menaxheri, Zyra e prokurimit , OE dhe **DSHPE**

Kryetari i komunës  
**Z. Sabedin Vishi**





## SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna Kaçanik**  
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **REMA KOMPANI SH.P.K., Doganaj, Fusha e Pajtimit, P.N. Kacanik**  
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Mirmbajtja verore e rrugeve lokale  
Numri i Prokurimit: 652-26-665-2-1-1

### Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njezet mijë 20,000.00 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **20,000.00 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **730 ditë** prej **10.07.2026** deri më **09.07.2028**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në mënyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve  
Emri i bankës ose i institucionit financiar  
  
K.S. "SIGKOS" Sh.a.

Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralia  
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data  
10.07.2026