



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00125-0 që ndodhen në ZK. **Rekë- Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektit – **Shtëpi Banimi me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **28.07.2026** [data – **23.07.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	15.57 m'
c. Vija e ndërtimit.	15.57 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	5.35m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 5.35 m' AD NA m' AM .NA m' PAS. NA m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	2.72 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	97.28 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	2.72 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 5/Livada 5 Klasse/5th Class Meadow	6605

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	GURI DRITON (QERIM)	1004459845	NIKAJ / NIKAJ / NIKAJ /			1/2	774/2016	30.01.2017
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	GURI VALON (QERIM)	1004459853	NIKAJ / NIKAJ / NIKAJ /			1/2	775/2016	30.01.2017



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917074-00125-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 14863/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 19.06.2026 - 13:45
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rekë / Reka / Malësia
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917074-00125-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land		6605			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
KAMENICA PËRMI HEKURUDHË	0			



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

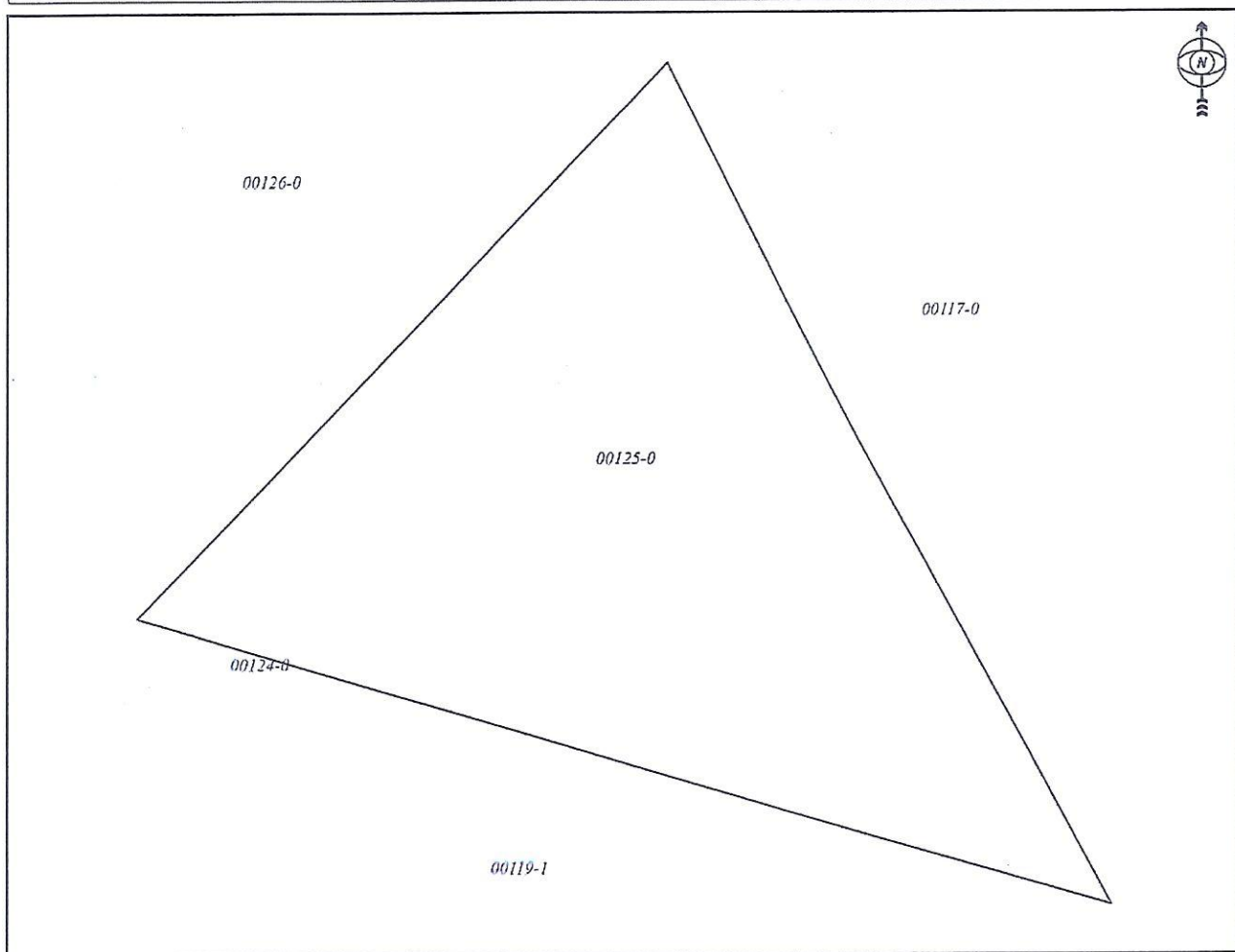
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Rekë

14863126

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917074-00125-0	Parcelë / Parcela / Parcel	6605



Shkalla/Razmera/Scale: 1:920

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 19.06.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:46:07

OBJEKTI I PROPOZUAR PËR POZICIONIM NË PARCELËN 125-0 Z.K.REKË



Republika e Kosovës
Republica Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna e Kaçanikut

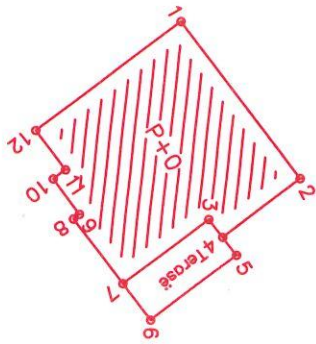
LENDËT:	Nr. Reference:	Date:
Nr. lëndës		17.06.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovarëf 01
Komuna: Kaçanik, Kosovë

Adresa:
Zona kadastrale: Rekë
Nr. parcelës: 125-0
Shkalla P=1:500

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objekti i propozuar për pozicionim
125-0	Numeri i parcelës

Koordinatat e objektit të propozuar për pozicionim.		
Nr.	Y	X
1	7518166.568	4680364.085
2	7518177.156	4680371.594
3	7518179.631	4680365.515
4	7518180.852	4680366.381
5	7518182.074	4680367.248
6	7518186.175	4680361.465
7	7518183.732	4680359.732
8	7518179.334	4680356.613
9	7518179.045	4680357.02
10	7518176.683	4680355.345
11	7518176.105	4680356.16
12	7518173.499	4680354.311



125-0

RRUGA SADIK GURI

RRUGA XHEVDET GURI

Gjeo. licencuar "GeoService
Engineering Sh.P.K."
Lic. 74
Prishtine