Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01451-0 që ndodhen në ZK. **Kaçanik**
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektit – **Banimi Individual me etazhitet P+2** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **05.08.2026** [data – **31.07.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https;//kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara: **Kushtet Ndërtimore te propozuara**		
	Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b.	Vija rregulluese.	**6.50** m’
c.	Vija e ndërtimit.	**6.50** m’
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**6.50** m’
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	**P 6.50** m’ **AD 0.42** m’ **AM .0.27** m’ **PAS. 0.71** m’
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	**57.00 %**
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**43.00 %**
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**57.00 %**
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**NA%**
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	**Sipas Ligjit**
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : RAKA ARBEN

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**941-18296/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.07.2026 - 13:31
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RAKA	ARBEN	SHAQIR	Mashkull / Musko / Male	**1173548610**	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	22.05.1973	05.10.2016	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Spratа/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
O-70917048-01391-1-48-1-5-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PJESA e NDËRTESËS / DELOVA ZGRADA / part of building**	Private Privatna Privatelly / U	1	RAMIZ SADIKU / RAMIZ SADIKU / RAMIZ SADIKU	**37.72**	Banesë / Stan / Apartment /	**1 / 1**	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasnistvo (1 Vl.) / Single Owner	05.10.2016
P-70917048-01296-1	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ R		TRSTENICA / TRSTENICA / TRSTENICA	**6558**	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (45 m²) / Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 7 (6513 m²) / / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / Poljoprivredno - Livade - Livada7 Klase / / Construction land - House-Building - / Agriculture - meadow - 7th Class Meadow / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025
P-70917048-01296-3	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	/ R		TRSTENICA / TRSTENICA / TRSTENICA	**9580**	Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 7 (9580 m²) / / Poljoprivredno - Livade - Livada7 Klase / / Agriculture - meadow - 7th Class Meadow / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025
P-70917048-01297-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		TRSTENICA / TRSTENICA / TRSTENICA	**1225**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 (1225 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025

P-70917048-01299-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		TRSTENICA / TRSTENICA / TRSTENICA	**1760**	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 7 (1760 m²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 7 Klase / / Agriculture - Arable - 7th Class Arable Land / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025
P-70917048-01300-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë private Privatna Imovina Privatelly owned Land / R		TRSTENICA / TRSTENICA / TRSTENICA	**1720**	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 (1720 m²) / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025
P-70917048-01451-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		OBORR / OBORR / OBORR	**135**	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (76 m²) / Tokë Ndërtimore - Oborr - (59 m²) / / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025
P-70917048-01452-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		R.AGUSHI / R.AGUSHI / R.AGUSHI	**106**	Infrastruktura - Rrugë Private - (106 m²) / / Infrastruktura - Privatni Put - / / Infrastructure - PrivateRoad - / /	**2 / 4**	Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	07.10.2025
P-70917048-01453-0	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik	**PARCELË / PARCELA / parcel**	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / U		OBORR / OBORR / OBORR	**270**	Tokë Ndërtimore - Oborr - (158 m²) / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (112 m²) / / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Gradjevinsko zemljište - Kuca-Zgrada - / / Construction land - BackYard - / Construction land - House-Building - / /	**1 / 1**	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	07.10.2025

Totali i sipërfaqes së parcelave:	**21354**

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

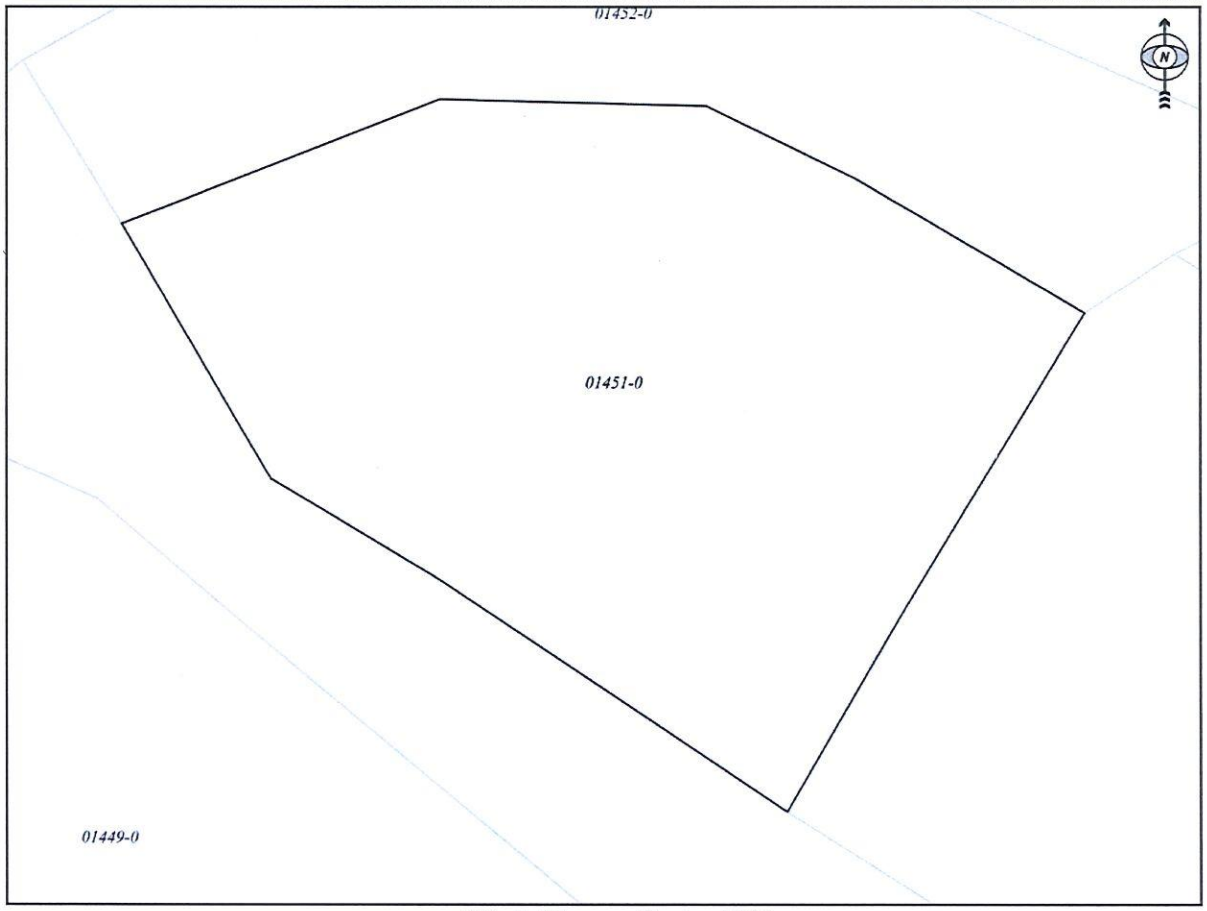
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

19737/26

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917048-01451-0	Parcelë / Parcela / Parcel	135



Shkalla/Razmera/Scale: 1:126

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 31.07.2026

Koha/ Vreme/ Time: 09:40:41

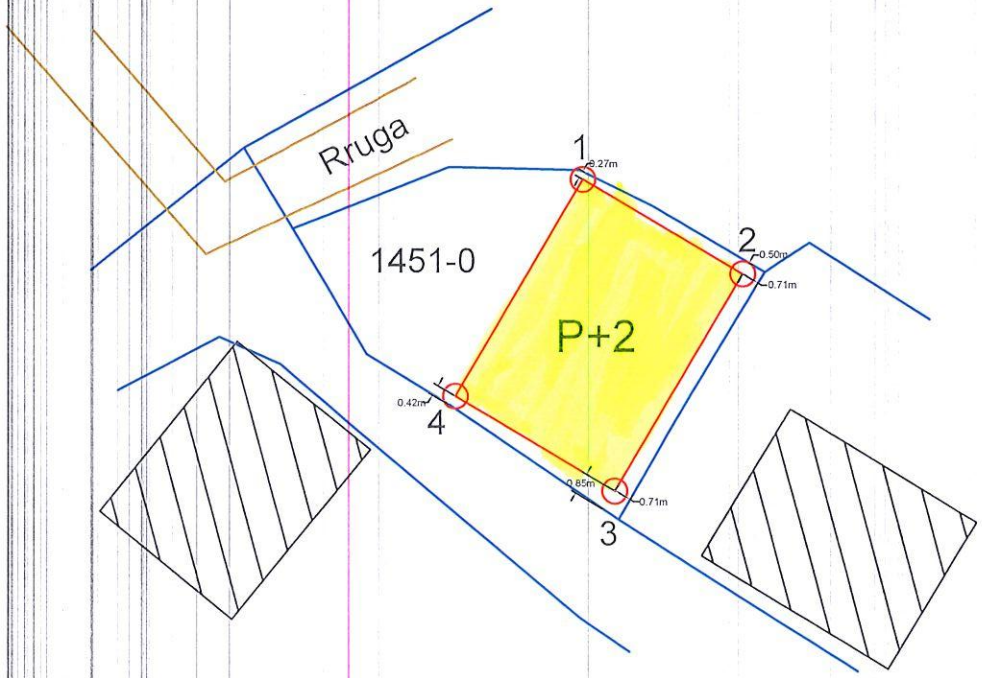
REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * OPŠTINA KAČANIK * REPUBLIKA KOSOVA

Liridon Salijaj
gjeodet i licencuar

Liridon M.Salijaj

Liridon Salijaj

GJEODETI I LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
KAÇANIK



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1451-0

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e objektit i cili do të ndërtohet		
Nr.	Y	X
1	7521418.55	4676400.40
2	7521424.92	4676396.64
3	7521419.83	4676388.03
4	7521413.46	4676391.80

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Rruga
- Lokacioni i objektit ku do të ndërtohet
- Objektet fqinje
- Pikat e matura
- 1451-0 Numri i parcelës

Rilevoi / Snimi: Liridon Salijaj

(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)

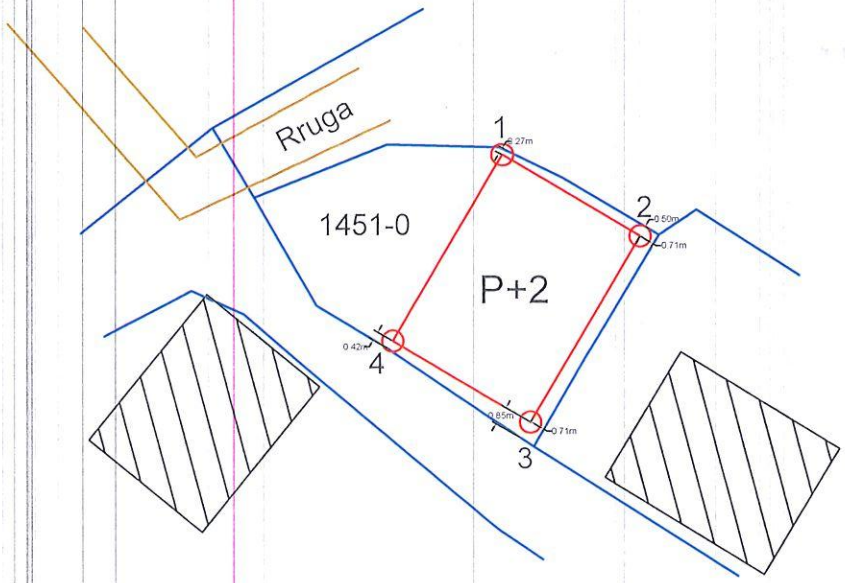
Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimanja: 30.07.2026

Nënshkrimi / Potpis: Liridon Salijaj

V.V.

GJEODETI LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
Liridon M. Salijaj
KAÇANIK



Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinr /Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1451-0
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Koordinatat e objektit i cili do të ndërtohet		
Nr.	Y	X
1	7521418.55	4676400.40
2	7521424.92	4676396.64
3	7521419.83	4676388.03
4	7521413.46	4676391.80

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Rruga
- Lokacioni i objektit ku do të ndërtohet
- Objektet fqinje
- O_1 Pikat e matura
- 1451-0 Numri i parcelës

Rilevoi / Snimi: Liridon Salijaj
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)
Nr. i licencës / Br. licence: 170
Data e rilevimit / Datum snimanja: 30.07.2026
Nënshkrimi / Potpis: Liridon Salijaj

GJEODETI I LICENCUAR - LICENCIRANI GEODETA
Liridon M.Salijaj
KAÇANIK

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastër Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA.Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-1317/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-1317/22 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

GJEODETIN E LICENCUAR

LIRIDON SALIJAJ

Numri i licencës: 170

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: **26.10.2022**
Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: **25.10.2027**

Kryetar i Komisionit

Avni AHMETI

Zv.Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THAÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS
PRISHTINË
KATASTARSKA AGENCIJA
REPUBLIKA KOSOVA