Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 1900-7 që ndodhen në ZK. **Kaçanik**
Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektit **– Shtëpi Individual me etazhitet S+P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **05.08.2026** [data **– 31.07.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https;//kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara: **Kushtet Ndërtimore te propozuara**		
	Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b.	Vija rregulluese.	**2.45 ,2.65** m’
c.	Vija e ndërtimit.	**2.45 ,2.65** m’
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**2.45 ,2.65** m’
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	**P 2.45 ,2.65** m’ **AD 1.92, 2.32** m’ **AM .0.66, 0.77**m’ **PAS. NA** m’
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	**5.22 %**
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**94.73 %**
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**8.55 %**
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**1.85%**
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	**Sipas Ligjit**
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01900-7

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**11707/2026**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	19.05.2026 - 13:42
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01900-7	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**3347**	„44-2006„	22.02.2016	22.02.2016

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR	0		22.02.2016	22.02.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVO

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 4/Suma 4 Klase/4th Class Forest	**1958**
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klase/6th Class Arable Land	**1389**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**Nuhiu Bekim (Braim)**	1005628284	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		Rr."Burim Rexha"Nr.13	**1/1**	1386/2025	03.12.2025

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

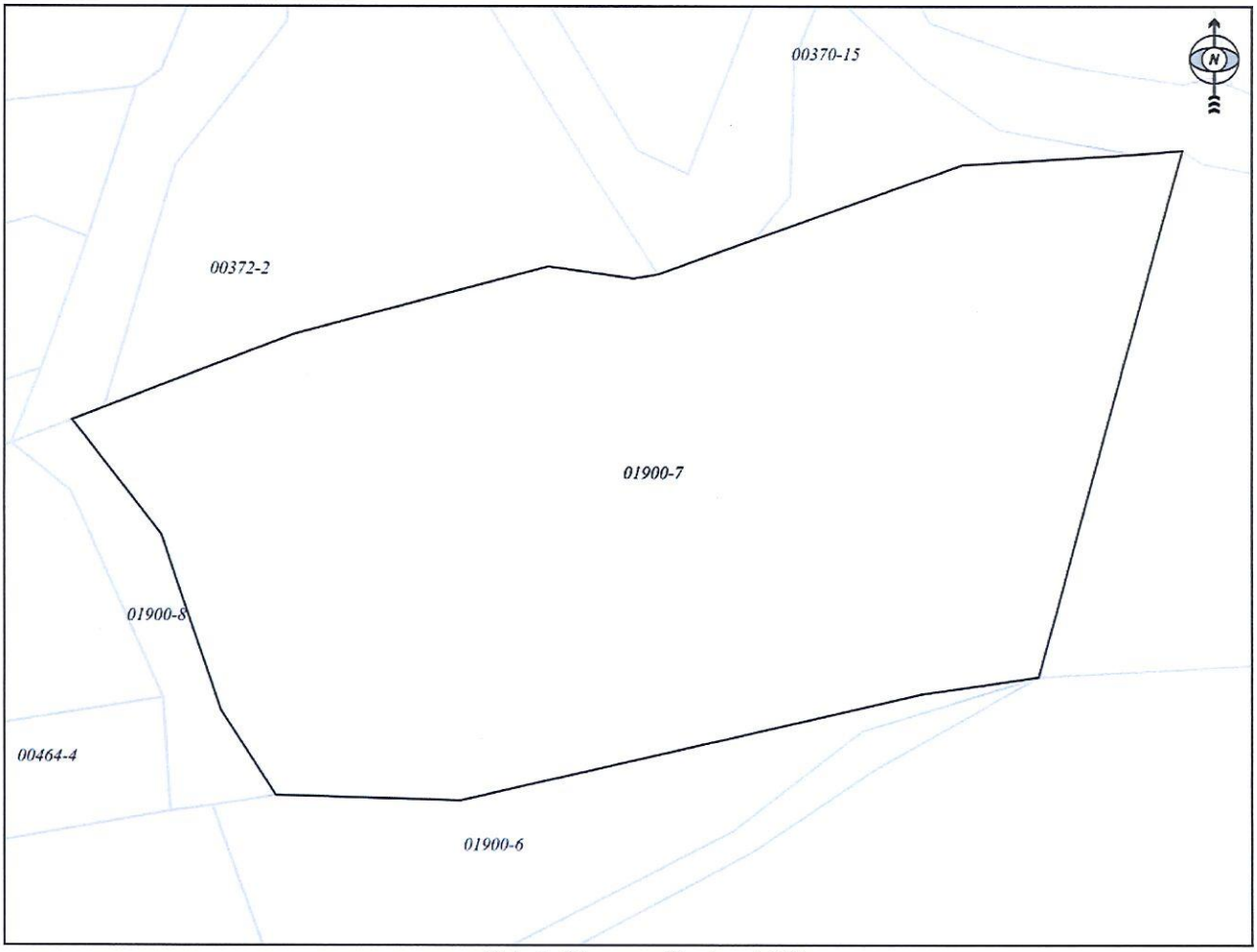
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

117071 26

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917048-01900-7	Parcelë / Parcela / Parcel	3347



Shkalla/Razmera/Scale: 1:573

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 19.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:43:41

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

POZICIONIMI I OBJEKTET TË PROPOZUAR PËR NDËRTIM NË PARCELËN KADASTRALE 1900-7 Z.K.KAÇANIK

Koordinatat e objektit të propozuar P+0		
1	7521380.751	4677675.867
2	7521368.986	4677670.340
3	7521369.203	4677669.877
4	7521365.538	4677668.155
5	7521363.837	4677671.775
6	7521361.846	4677670.839
7	7521366.948	4677659.979
8	7521372.605	4677662.637
9	7521372.919	4677661.968
10	7521377.896	4677664.307
11	7521378.114	4677663.844
12	7521379.467	4677664.492
13	7521380.848	4677661.551
14	7521386.279	4677664.102

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		16.06.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
Komuna: Kaçanik, Kosovë
Adresa:
Zona kadastrale: Kaçanik
Nr. parcelës: 1900-7
Shkalla P=1:250

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objekti i propozuara
1900-7	Numer i parceles

Gjeo. licencuar: "GeoService Engineering" Sh.P.K.

ETron Design Studio SH.P.K.