Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **<u>Kaçanikut</u>** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01988-0 që ndodhen në ZK Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objekteve – **Ndërtesës Afariste Banesore: Lamella A = 2B+1S+P+10+PH, Lamella B = 3B+4S+P+7+PH, Lamella C = 2B+4S+P+5+PH** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **24.06.2026** [data **–09.06.2026** nga data e njoftimit] në: **<u>Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https;//kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/</u>** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara: **Kushtet Ndërtimore te propozuara**		
	Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b.	Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parceles dhe rruges N.Elezi	**0.10 m’**
c.	Vija e ndërtimit.	**0.10** m’
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	**0.10**
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	**P 0.23-0.51** **AD 0.54, 0.31** **AM 0.30 , 0.49** **PAS. 0.41, 0.39**
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	**61.07 %**
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**46.55%**
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**53.44%**
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	**64.91%**
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	202
k.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	**Sipas Ligjit**
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01988-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**52/1401-74/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.06.2026 - 14:18
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01988-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**3021**	245-1983, 54-2008, 56-2008	08.06.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR	0		08.06.2026	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		**1050**
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		**718**
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		**1253**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**JLG Home SH.P.K.**	812318352	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		QAMIL ILAZI, 10	**1/1**	1453/2025	08.06.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01988-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**52/1401-74/26**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.06.2026 - 14:18
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kaçanik / Kacanik / Kaçanik
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAĆANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01988-1	**PARCELË / PARCELA / PARCEL**	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Urban	**1276**	245-1983, 54-2008, 56-2008	08.06.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR	0		08.06.2026	

REPUBLIKA E KOSOVËS * KOMUNA E KAÇANIKUT * REPUBLIKA KOSOVA * OPŠTINA KAČANIK

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		**1276**

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**JLG Home SH.P.K.**	812318352	KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK /		QAMIL ILAZI, 10	**1/1**	1453/2025	08.06.2026

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

KAÇANIKU

Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipality of Kaçanik

VENDIM

PËR: KONTRATË KËMBIMIN E PALUAJTSHËRISË ME SIPËRFAQE NDËRTIMORE TË DREJTËN E RRITJES SË KOFICIENTIT NDËRTIMOR

E lidhur me datën 09.06.2026, në Kaçanik, ndërmjet palëve kontraktuese Komuna Kaçanik të cilën e përfaqëson Kryetari Sabedin Vishi , në njërën anë, si dhe investitorit JLG HOME SH.P.K. me numër biznesit 812318352 me seli në Kaçanik, të cilin e përfaqëson Agron Zeneli.

Neni 1.
OBJEKTI I KONTRATËS

Pas Rekomandimit të komisionit me nr. të protokolit 06-350/02-12181/26 të datës 04.06.2026 dhe Vendimit 104/02-4631/26 të Kuvendit të Komunës, për të shpallur zonë me interes të veçantë si dhe plotësim ndryshimin e vendimit për shpallje me interes publik për parcelat kadastrale në zk Kaçanik dhe zk Bob me nr 104/02-6795/2026 të datës 30.03.2026, për parcelen me qëllim të rregullimin-zgjerimin e rrugës "Qamil Ilazi", si dhe zgjerimin e një pjese të rrugës "Ismail Qemali", Kaçanik në parcelën kadastrale 01988-0 (në të cilën është bërë ndarja fizike dhe tash figuron nr. i parcelës 01988-2, me kultur: Tokë ndërtimore – Oborr me sipërfaqe prej 1050m², Tokë ndërtimore-Shtëpi me sipërfaqe prej 718m² dhe Tokë ndërtimore -Truall me sipërfaqe prej 1253m²), Zona Kadastrale Kaçanik me pronar JLG HOME SH.P.K. Tashmë, investitori JLG HOME SH.P.K me nr.biznesit 812318352 të cilin e përfaqëson Agron Zeneli ka aplikuar për miratimin e kushteve ndërtimore në Komunën e Kaçanikut – Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit. Gjithashtu, JLG HOME SH.P.K. me dt. 25.05.2026 i ka propozuar me anë të një kërkese komunës së Kaçanikut këmbimin e pronës private të planifikuar për interes publik me sipërfaqe shtesë ndërtimore në kërkesën të cilën tashmë e ka bërë për kushte ndërtimore në parcelën kadastrale 01988-2, Zona Kadastrale Kaçanik.
Pas kalimit të të gjitha procedurave, u vendos që parcela kadastrale 01988-1, Zona Kadastrale Kaçanik, me sipërfaqe 1276m² të kalojë në pronësi të Komunës së Kaçanikut ku si kompenzim Komuna e Kaçanikut do t'i lejojë JLG HOME SH.P.K. ndërtimin e sipërfaqes shtesë prej 4769.67m². Përveç sipërfaqes ndërtimore prej 29050.70m², komuna e Kaçanikut nuk do t'i japë JLG HOME SH.P.K. asnjë kompenzim tjetër shtesë.
Kompenzimi jepet në rritjen e etazhitetit dhe jo shfrytëzueshmëri të parcelës.

Neni 2
Mënyra e fitimit, ngarkesat dhe kufizimet

Palët kontraktuese kanë shprehur vullnetin e tyrë të plotë dhe deklarojnë se me vullnetin e tyre të plotë duke mos qenë nën kërcënim apo lajthim janë dakorduar që investitori JLG HOME SH.P.K., të ia kaloj në pronësi paluajtshmërinë 01988-1, e cila përbëhët nga 1276m² (hapësirë

rruge) Komunës së Kaçanikut në këmbim të sipërfaqes ndërtimore shtesë prej 4769.67m ^{2} për ndërtimin e objektit për të cilin ka aplikuar për kushte ndërtimore (të lartëcekur) nga investitori JLG HOME SH.P.K.
Të dyja palët duhet të kryejnë procedurat e tyre për zbatimin e kontratës, në dijeni se kompenzime tjera shtesë nuk ka.

Neni 3
Qëllimi i kontratës

Qëllimi i kësaj kontrate është që komuna e Kaçanikut për fillimin e ndërtimit sa më të shpejtë të rrugës të marrë parcelën kadastrale, Zona Kadastale Kaçanik, kurse Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, investitorit JLG HOME SH.P.K. përmes Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrotje të Mjedisit t'i japë sipërfaqen ndërtimore shtesë në objektin që JLG HOME SH.P.K. pretendon të ndërtojë në parcelën kadastrale 01988-2, Zona Kadastrale Kaçanik.

Neni 4
Efektet juridike të kontratës

Palët kontraktuese janë të njohura me efektet juridike të kësaj kontrate dhe të njëjtit njëzëri janë pajtuar në tërësi me kushtet e saj dhe heqin dorë nga çfarëdo kundërshtimi të përmbushjes së kësaj kontrate dhe detyrohen që të respketojnë obligimet e përcaktuara në kontratë.

Neni 5
Garancionet e palëve kontraktuese

Investitori me përgjegjësi të plotë penale dhe materiale deklaron dhe garanton Komunës së Kaçanikut, se do t'i përmbahet në tërësi marrëveshjes kontraktuale me Komunën e Kaçanikut dhe se do të kryej punimet për ndërtimin e objektit banesor afarist konform rregullave dhe lejes së ndërtimit, në atë mënyrë që objekti banesor do të përmbajë të gjitha kushtet e nevojshme për banim dhe shfrytëzim afarist dhe parcela kadastrale 01988-1, Zona Kadastrale Kaçanik me sipërfaqe prej 1276m² do t'i kaloj në pronësi Komunës së Kaçanikut. Gjithashtu investitori garanton se paluajtshmëria të cilën do ti kaloj Komunës së Kaçanikut, respektivisht parcela kadastrale 01988-1, Zona Kadastrale Kaçanik nuk është e ngarkuar me asnjë barrë të shënuar sendore apo të heshtur (pengu i dorës, hipotekë, servitut etj.) e as me të drejta të personave të tretë. Paluajtshmëria nuk është lëndë e procedurës gjyqësore apo procedurës administrative, nuk është lëndë e ndarjes të pasigurisë të përbashkët martesore, nuk është lëndë e procedurës trashëgimore, nuk ka ndalesë për disponim të lirë apo të bartjes së pronësisë, nuk është lëndë e shitblerjes tjetër. Gjithashtu garanton se nuk iu është dhënë prokurë ndonjë personi për shitjen apo dhurimin e saj, se nuk ka lidhur kurrfarë marrëveshje dhe as nuk ka marr paradhënie lidhur me të, nuk është dhënë me qira apo nuk është dhuruar, nuk është lëndë e kontratës për mbajtjen e përjetshme , nuk është objekt i kontratës për këmbimin dhe nuk është objekti i çfarëdo lloj të punës juridike. Kurse në anën tjetër Komuna e Kaçanikut obligohet që investitorit JLG HOME SH.P.K. t'i japë 4769.67m² më shumë sipërfaqe ndërtimore se sa ajo e lejuar, e cila sipërfaqe do të zbatohet me rritjen e etazhave, në ndërtesën për të cilën pretendon ta ndërtojë ky investitor, në ngastrën kadastrale 01988-2, Zona Kadastrale Kaçanik.

Neni 6
Dorëzimi

Palët kontraktuese deklarojnë se paluajtshmëria, parcela kadastrale 01988-1, me sipërfaqe prej 1276m², tokë për ndërtim të rrugës së planifikuar do t'i dorëzohet në pronësi Komunës së Kaçanikut në momentin e nënshkrimit të kësaj kontrate, kurse poashtu sipërfaqja ndërtimore shtesë 4769.67m² do t'i miratohet palës në kërkesën tashmë të dorëzuar në DUKMM.

Neni 7
Obligimet dhe ndëshkimet e palëve kontraktuese në rast të mospërmbushjes së obligimeve të kontratës

Palët janë pajtuar që investitori në rast se nuk përmbush detyrimet e tij për dorëzimin e paluajtshmërisë objekt i kontratës, apo i njëjti nuk arrin që të përmbushë standardet e ndërtimit konform lejes së ndërtimit dhe nuk arrin që me kohë të dorëzojë pronësinë e paluajtshmërisë objekt i kontratës tek Komuna Kaçanikut , të njëjtit do t'i ndërpritet në tërësi e drejta për t'u pajisur me sipërfaqe ndërtimore shtesë në këtë leje ndërtimore.

Neni 8
Pëlqimet

Investitori jep pëlqimin dhe heq dorë nga çfarëdo kontesti që Komuna e Kaçanikut të bartë pronësinë e paluajtshmërisë objekt i kontratës në emër të saj dhe të njëjtën ta regjistrojë pranë Zyrës Kadastrale në Kaçanik.

Neni 9
Përmbyllja

Palët kontraktuese me rastin e nënshkrimit të kësaj kontrate deklarojnë se nuk kanë konfuzion, paqartësi apo dyshime në mes tyre dhe të njëjtat kanë konfirmuar kapacitetin civil juridik të veprimit, vullnetin juridik, qëllimin e mirë dhe zakonet e vendit. Kjo kontratë u përpilua në kopje të mjaftueshme për të dyja palët.

P A L Ë T K O N T R A K T U E S E
Kaçanik, 09.06.2026

Komuna Kaçanik
Kryetari i Komunës

Sabedin Vishi

JLG HOME SH.P.K.

JLG Home
KAÇANIK SH.P.K.

Agron Zeneli

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

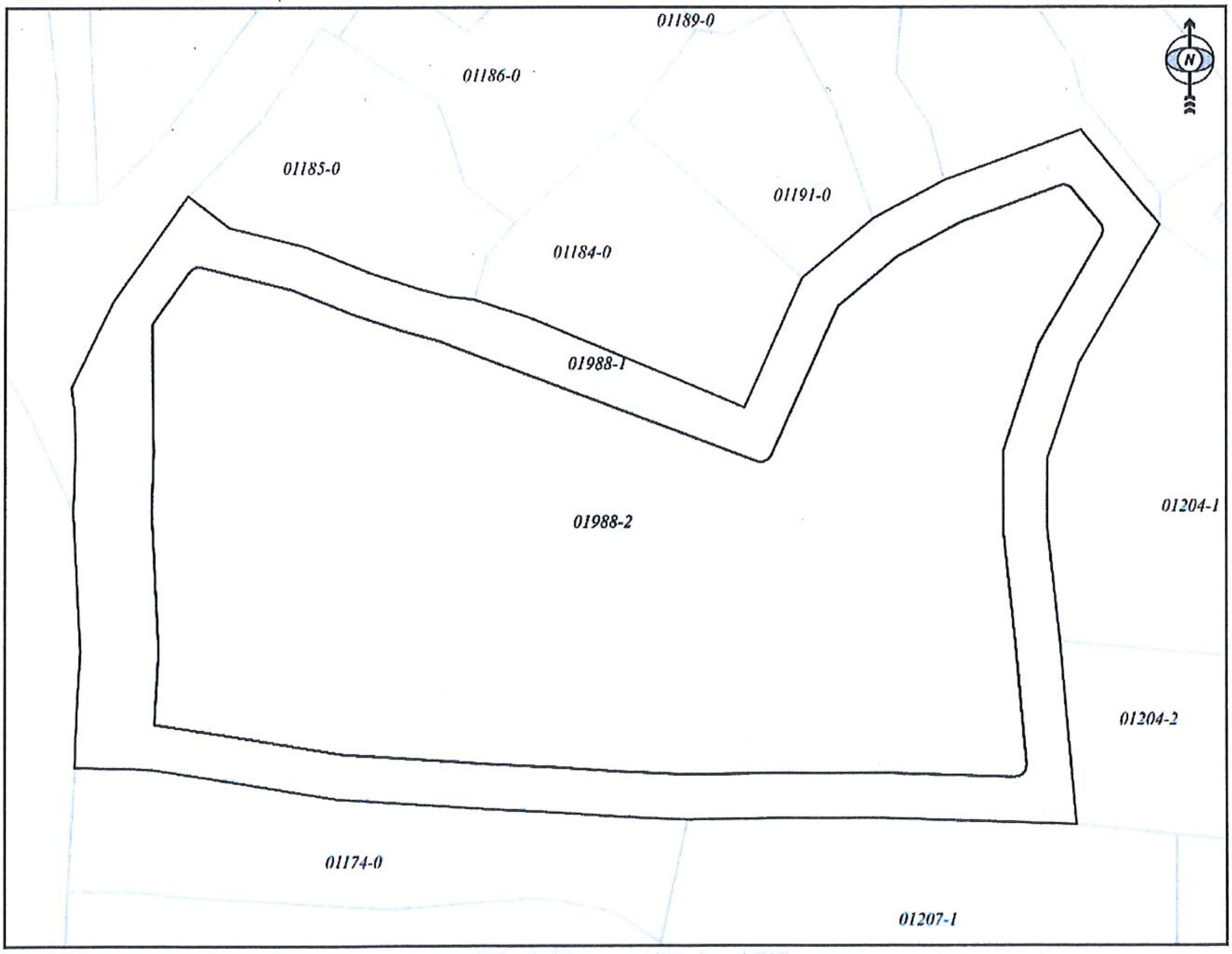
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70917048-01988-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1276
P-70917048-01988-2	Parcelë / Parcela / Parcel	3021



Shkalla/Razmera/Scale: 1:595

Punoi/Obradio/Created: Edmond Mjaki
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note: 52/1401-74/26

Data/ Data/Date: 08.06.2026
Koha/ Vreme/ Time: 02:23:07

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E KAÇANIKUT OPŠTINA KAČANIK REPUBLIKA KOSOVA

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastër Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-45/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-45/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

KOMPANINË E LICENCUAR GJEODETE

"GEOSERVICE ENGINEERING" SH.P.K

Numri unik identifikues: ***810064741***

Numri i licencës: 74

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: **22.02.2022**

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: **22.02.2027**

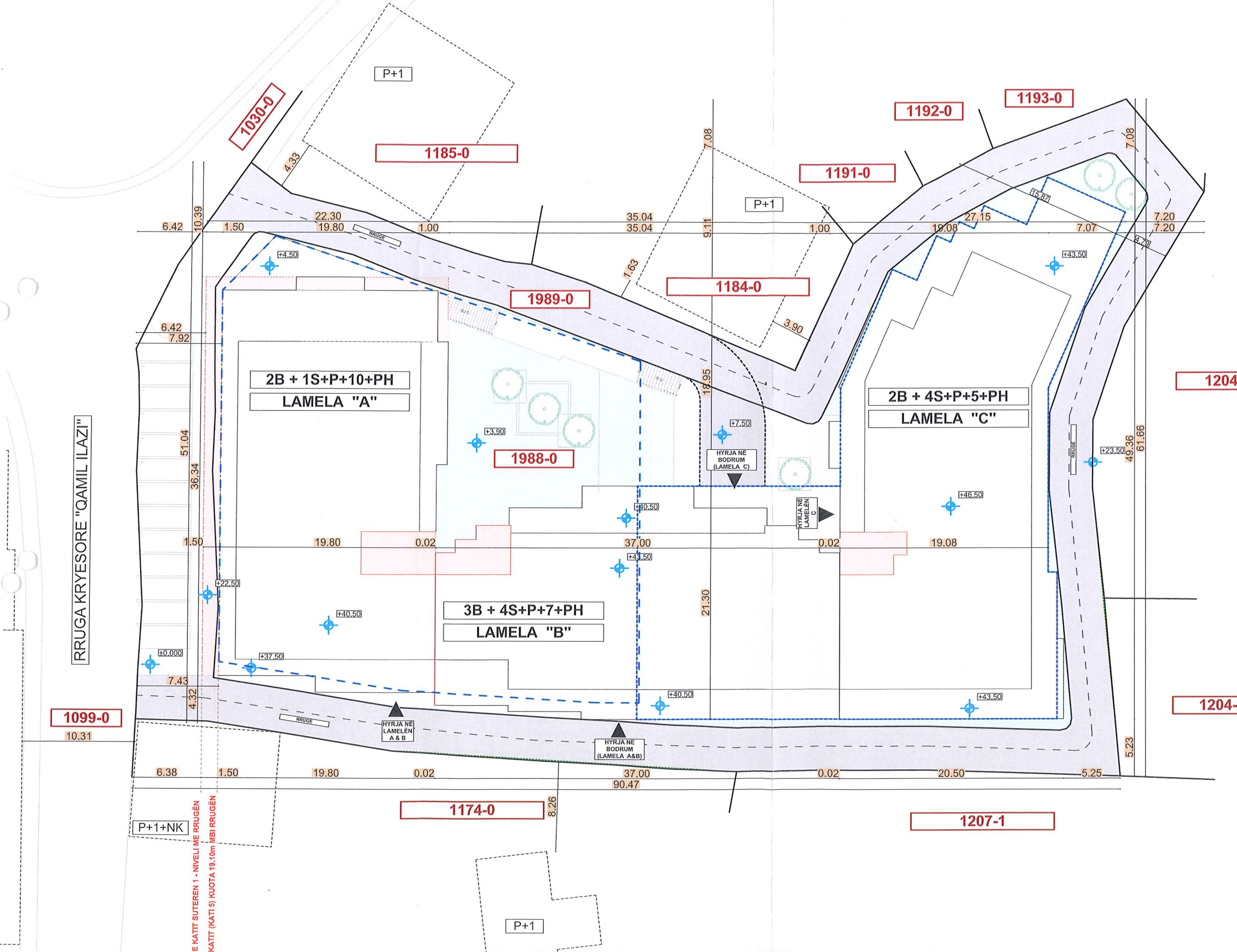
Kryetar i Komisionit

Korab AHMETAJ

zv. Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THAÇI

REPUBLIKA E KOSOVËS AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS PRISHTINA KOSOVSKA KATASTARSKA AGENCIJA REPUBLIKA KOSOVA



ETron Design Studio SH.P.K.

Vërejtje:

1. Ndërmarrësi duhet ti vërtetojë të gjitha dimensionet dhe kondital në shesh të ndërtimit dhe për çdo ndryshim duhet të informohet projektuesi.

2. Gjatë punës në asnjë mënyrë nuk duhet të mirren dimensionet duke i matur ato prej vizatimeve. Dimensionet meritore janë ato të cilat janë të shënuara në vizatime.

DIMENZIONET JANË TË SHPREHURA ME NJËSI NË METRA!

3. Vizatimet e dhëna paraqesin vetëm fazën e arkitekturës.

4. Shënimet mbi parapetet e dritareve janë meritore nga dyshemeja e ndërtimit të vrazhdë, pra nga pllaka B.A. dhe jo nga shtresa finale estrih.

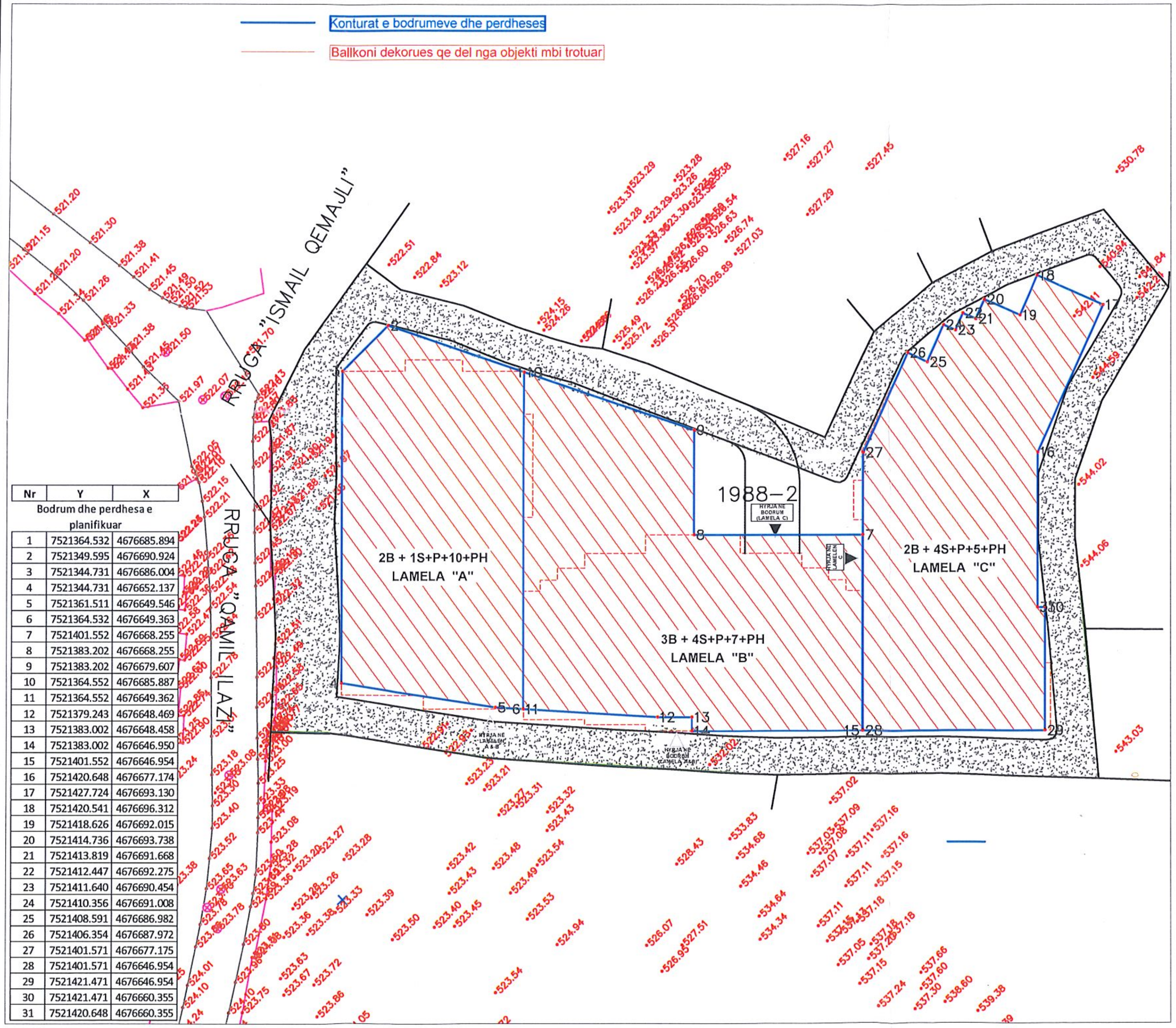
5. Ndërsa dimensionet e lartësisë së dyerve janë meritore nga shtresa finale.

6. Ndërmarrësi obligohet ti përmbahet të gjitha dimensioneve dhe koordinatave të shënuara në situacion nga gjeodeti i licencuar.
Për çdo ndryshim është e nevojshme që të inforomohet arkitekti dhe gjeodeti, në të kundërtën përgjegjësia kalon tek investitori (ne si projektues nuk marrim përgjegjësi pa marrëveshje me shkrim të noterizuar për mbikqyrje të objektit në vendpunishte).
Ndërmarrësi obligohet të shqyrtojë të gjithë projektin në detaje sepse në rast të anashkalimit të projektit nga ndërtuesi përgjegjësitë kalojnë tek investitori.

ETron Design Studio

Lloji i projektit:	PROJEKTI KONCEPTUAL
Emërtimi:	OBJEKTI BANESOR - 3 LAMELA LAMELA A - 2B+1S+P+10+PH LAMELA B - 3B+4S+P+7+PH LAMELA C - 2B+4S+P+5+PH
Faza e projektit:	ARKITEKTURA
Vizatimi:	SITUACIONI I NGUSHTË
Investues: " JLG HOME "	Përpjesa: 1:400
	Data: QERSHOR 2026
Projektues: Msc. Arch. Erblin Troni	Formati : A3 — 02

SITUACIONI GJEODEZIK NË PARCELËN NDËRTIMORE 1988-2



Nr	Y	X
Bodrum dhe perdhesa e planifikuar		
1	7521364.532	4676685.894
2	7521349.595	4676690.924
3	7521344.731	4676686.004
4	7521344.731	4676652.137
5	7521361.511	4676649.546
6	7521364.532	4676649.363
7	7521401.552	4676668.255
8	7521383.202	4676668.255
9	7521383.202	4676679.607
10	7521364.552	4676685.887
11	7521364.552	4676649.362
12	7521379.243	4676648.469
13	7521383.002	4676648.458
14	7521383.002	4676646.950
15	7521401.552	4676646.954
16	7521420.648	4676677.174
17	7521427.724	4676693.130
18	7521420.541	4676696.312
19	7521418.626	4676692.015
20	7521414.736	4676693.738
21	7521413.819	4676691.668
22	7521412.447	4676692.275
23	7521411.640	4676690.454
24	7521410.356	4676691.008
25	7521408.591	4676686.982
26	7521406.354	4676687.972
27	7521401.571	4676677.175
28	7521401.571	4676646.954
29	7521421.471	4676646.954
30	7521421.471	4676660.355
31	7521420.648	4676660.355

Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		09.06.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
Komuna: Kaçanik, Kosovë
Adresa:
Zona kadastrale: Kaçanik
Nr. parcelës:
Shkalla P=1:500

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Pusetë armosferike
	Pusetë kanalizimi
	Hapsira e asfaltuar
	Trotuar
	Rruga e projektuar

Gjeo. licencuar: "GeoService Engineering" Sh.P.K.

ETron Design Studio SH.P.K.