



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01988-2, që ndodhen në ZK Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objekteve – **Ndërtesës Afariste**
Banesore: Lamella A = 2B+1S+P+10+PH, Lamella B = 3B+4S+P+7+PH, Lamella C = 2B+4S+P+5+PH [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **24.06.2026** [data –**09.06.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte, në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/**, [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parceses dhe rruges N.Elezi	0.72 – 0.48 m'
c. Vija e ndërtimit.	0.72 – 0.48 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.72 – 0.48 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.72, 0.48 AD 1.05, 0.31 AM 0.29, 4.40, 9.64, 0.70 PAS. 1.34, 0.0.75
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	61.07 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	46.55%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	53.44%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	64.91%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	202
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01988-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 52/1401-74/26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.06.2026 - 14:18

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01988-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	3021	245-1983, 54-2008, 56-2008	08.06.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
OBORR	0		08.06.2026	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		1050
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		718
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		1253

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	JLG Home SH.P.K.	812318352	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		QAMIL ILAZI, 10	1/1	1453/2025	08.06.2026



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01988-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 52/1401-74/26

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 08.06.2026 - 14:18

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kačanik / Kačanik

Zyra kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KACANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01988-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	1276	245-1983, 54-2008, 56-2008	08.06.2026	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place OBORR	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code 0	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On 08.06.2026	Azhuruar Ažurirano Updated
---	--	---	---	----------------------------------



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Truall/Zemliste/Land		1276

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësi të adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	JLG Home SH.P.K.	812318352	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		QAMIL ILAZI, 10	1/1	1453/2025	08.06.2026

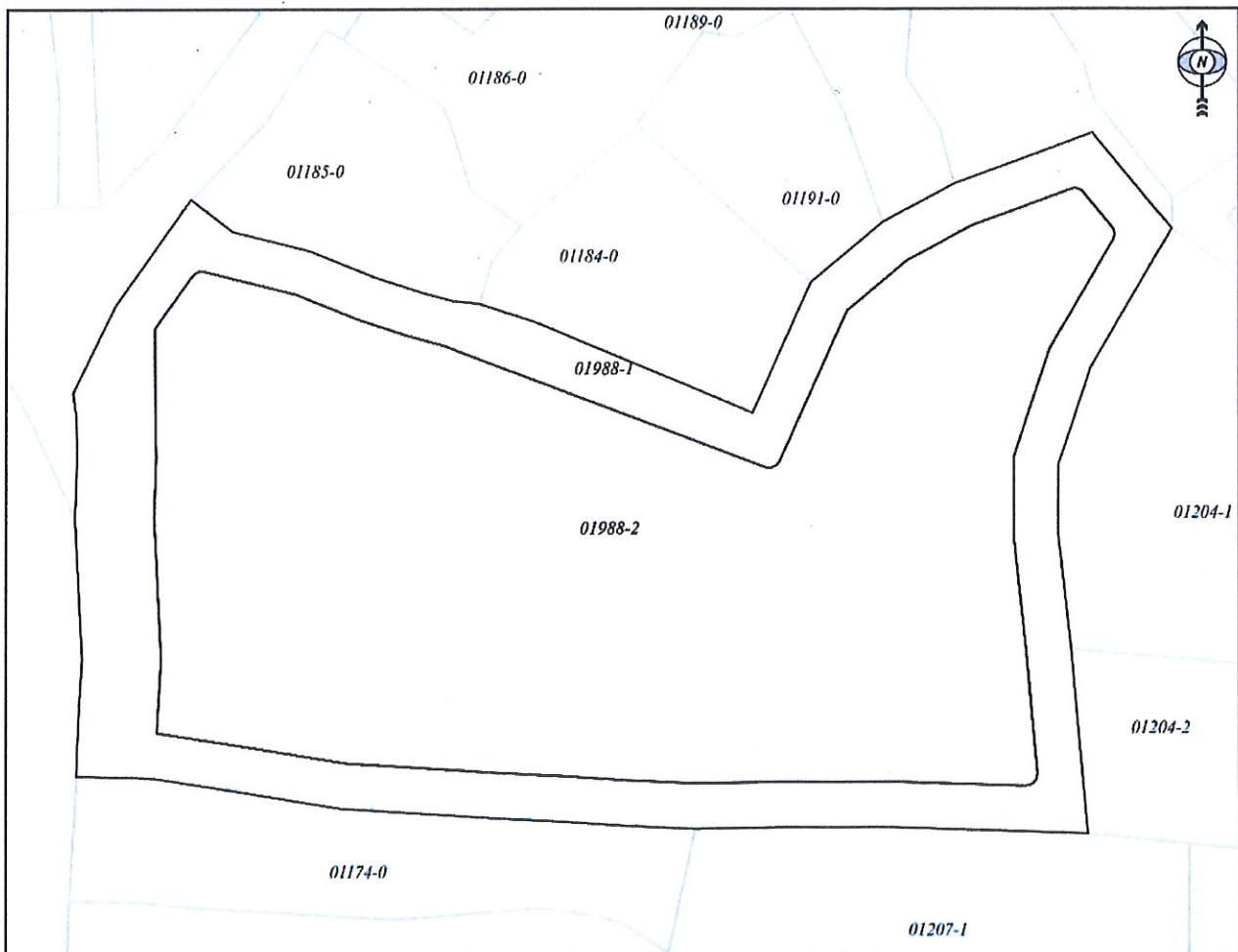


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGJENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-01988-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1276
P-70917048-01988-2	Parcelë / Parcela / Parcel	3021



Shkalla/Razmera/Scale: 1:595

Punoi/Obradio/Created: Edmond Mjaki
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
Shënim/Beleška/Note: 52/1401-74/26



Data/ Data/Date: 08.06.2026
Koha/ Vreme/ Time: 02:23:07



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria e Kosovës - Vlada Kosova- Government of Kosovo

Ministria e Ministrisë e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës

Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Agjencia Kadastrale e Kosovës/ Katastarska Agencija Kosova/ Kosovo Cadastral Agency

Në bazë të Ligjit për kadastër Nr. 04/L-013, UA Nr. 13/2019, UA Nr. 06/2021 dhe vendimit të komisionit për licencim nr:010-45/22, Agjencia Kadastrale e Kosovës lëshon këtë:
Na osnovu Zakona za katastar Br. 04/L-13 i AU Br. 13/2019, AU Br. 06/2021 i odluke komisije za licenciranje br. 010-45/21 Kosovska Agencija za Katastar izdaje ovu:

LICENCË

Për kryerjen e shërbimeve kadastrale

për

KOMPANINË E LICENCUAR GJEODETE

“GEOSERVICE ENGINEERING” SH.P.K

Numri unik identifikues: 810064741

Numri i licencës: 74

Data e dhënies së Licencës / Datum izdavanja Licence: 22.02.2022

Afati i skadimit të Licencës / Datum okončavanja Licence: 22.02.2027

Kryetar i Komisionit

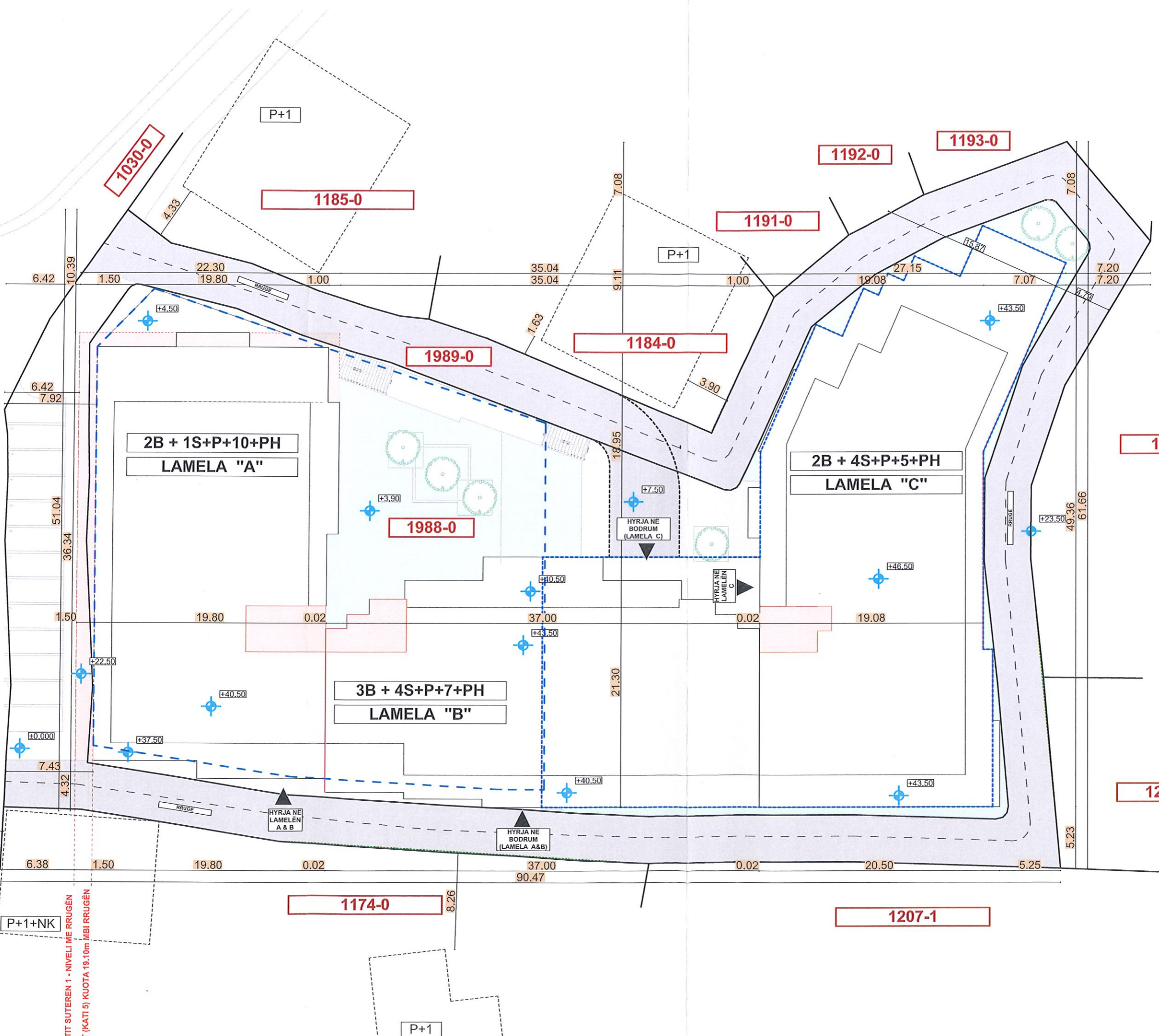
Korab AHMETAJ

zv. Drejtore e Përgjithshme

Afërdita THAÇI



RRUGA Kryesore "QAMIL ILAZI"



- Verejtje:
- Në mënyrë të duhet të vërtetohet të gjitha dimensionet dhe konditat në shesh të ndërtimit dhe për çdo ndryshim duhet të informohet projektuesi.
 - Gjatë punës në asnjë mënyrë nuk duhet të mirren dimensionet duke i marrur ato prej vizatimeve. Dimensionet merrenore janë ato të cilat janë të shënuara në vizatime.
- DIMENSIONET JANË TË SHPREHURA ME NJËSI NË METRA!
- Vizatimet e ohëna paraqesin vetëm fazën e arkitekturës.
 - Shënimet mbi paraportet e dritareve janë merrenore nga dyshemeja e ndërtimit të vrazdë, pra nga pllaka B.A. dhe jo nga shtresa finale esthë.
 - Nëse dimensionet e lartësive së dyerve janë merrenore nga shtresa finale.
 - Në mënyrë të obligohet të përmbahet të gjitha dimensionet dhe koordinatat të shënuara në situacion nga gjoedësi i licencuar.
- Për çdo ndryshim është e nevojshme që të informohet arkitekti dhe gjoedësi, në të kundërtën përgjegjësi ka kalon tek investitori (nëse si projektues nuk marrim përgjegjësi pa marrëveshje me shkrim të notuluar për mbikqyrje të objektit në vendpunishje).
- Në mënyrë të obligohet të shpjegojë të gjithë projektin në detaje sepse në rast të anashkallimit të projektit nga ndërtuesi përgjegjësië kaqojë tek investitori.

1204-1

1204-2

1099-0

1207-1

1174-0

1192-0

1193-0

1191-0

1185-0

1184-0

1989-0

1988-0

2B + 1S+P+10+PH
LAMELA "A"

2B + 4S+P+5+PH
LAMELA "C"

3B + 4S+P+7+PH
LAMELA "B"

HYRJA NE LAMELEN A & B

HYRJA NE BODRUM (LAMELA A&B)

HYRJA NE BODRUM (LAMELA C)

HYRJA NE LAMELEN C

P+1+NK

P+1

P+1

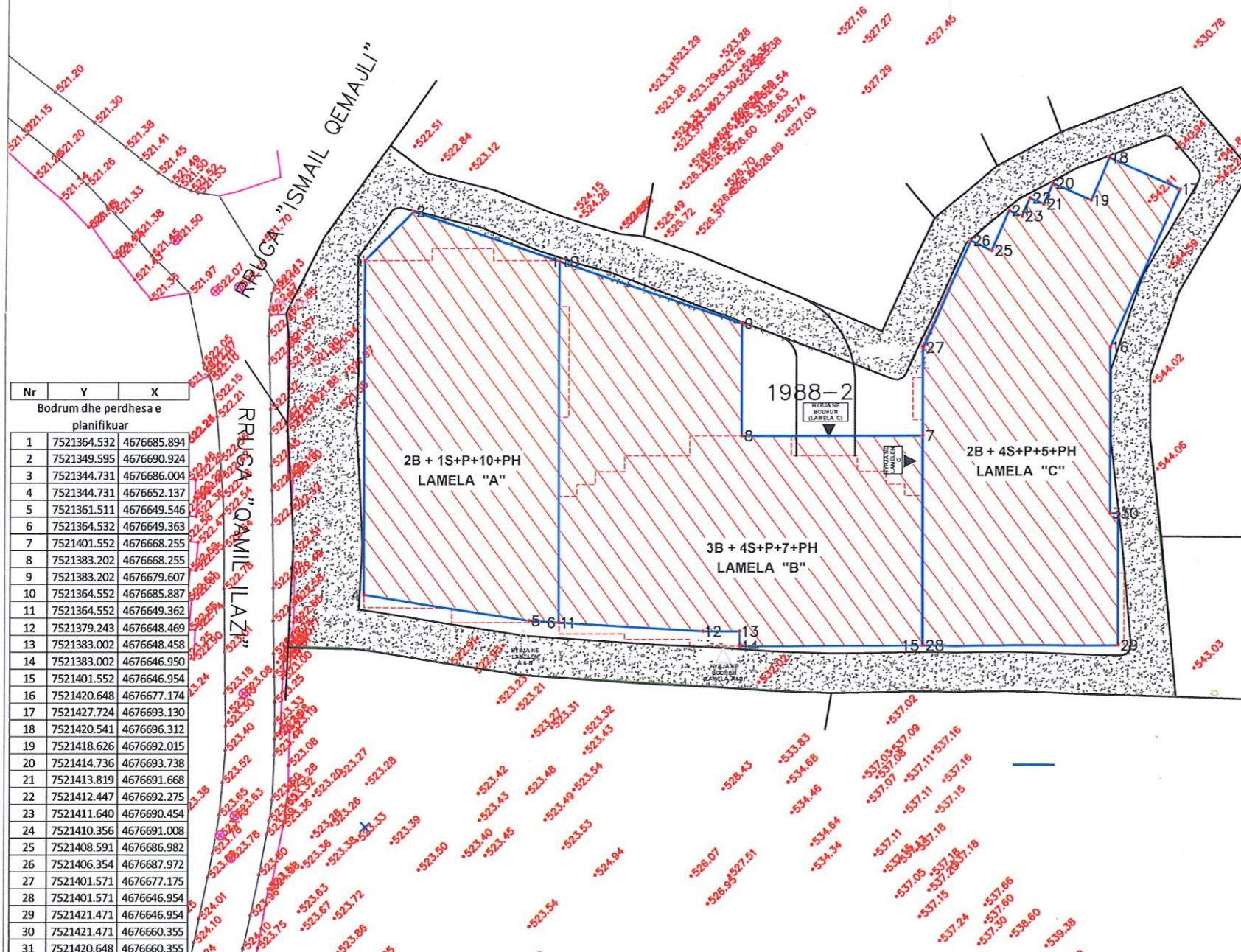
P+1

E KATTI SUTEREN 1 - NIVELI ME RRUGEN KATTI (KATI 5) KUOTA 19.10m IBI RRUGEN

ETron Design Studio	
Ukuj projekt:	PROJEKTI KONCEPTUAL
Emërtimi:	OBJEKTI BANESOR - 3 LAMELA LAMELA A - 2B+1S+P+10+PH LAMELA B - 3B+4S+P+7+PH LAMELA C - 2B+4S+P+5+PH
Faza e projekt:	ARKITEKTURA
Vizatimi:	SITUACIONI I NGUSHTË
Investues:	"JLG HOME"
Përpjesa:	1:400
Projekues:	Msc. Arch. Ertin Troni
Data:	QERSHOR 2026
Formali:	A3
02	

SITUACIONI GJEODEZIK NË PARCELËN NDËRTIMORE 1988-2

- Konturat e bodrumeve dhe perdhese
- Ballkoni dekorues qe del nga objekti mbi trotuar



Nr	Y	X
Bodrum dhe perdhese e planifikuar		
1	7521364.532	4676685.894
2	7521349.595	4676690.924
3	7521344.731	4676686.004
4	7521344.731	4676652.137
5	7521361.511	4676649.546
6	7521364.532	4676649.363
7	7521401.552	4676668.255
8	7521383.202	4676668.255
9	7521383.202	4676679.607
10	7521364.552	4676685.887
11	7521364.552	4676649.362
12	7521379.243	4676648.469
13	7521383.002	4676648.458
14	7521383.002	4676646.950
15	7521401.552	4676646.954
16	7521420.648	4676677.174
17	7521427.724	4676693.130
18	7521420.541	4676696.312
19	7521418.626	4676692.015
20	7521414.736	4676693.738
21	7521413.819	4676691.668
22	7521412.447	4676692.275
23	7521411.640	4676690.454
24	7521410.356	4676691.008
25	7521408.591	4676686.982
26	7521406.354	4676687.972
27	7521401.571	4676677.175
28	7521401.571	4676646.954
29	7521421.471	4676646.954
30	7521421.471	4676660.355
31	7521420.648	4676660.355



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		09.06.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
 Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
 Komuna: Kaçanik, Kosovë
 Adresa:
 Zona kadastrale: Kaçanik
 Nr. parcelës:
 Shkalla P=1:500

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Pusetë atmosferike
	Pusetë kanalizimi
	Hapsira e asfaltuar
	Trotuar
	Rruga e projektuar

Gjeo. licencuar: "GeoService Engineering" Sh.P.K.

