



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-9750/26
Kaçanik, 30.04.2026

Në mbështetje të nenit **12.2(d)** të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 /2008 të publikuar me 04.06.2008), të nenit **24** dhe **25** të Ligjit nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 10/2019 të publikuar me 03.04.2019) të neni **29** të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, si dhe në pajtim me Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/02-16985/2024 të datës 31.07.2024, të Raportit të Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463, nr. protokollit 37-5/2025, të Propozim Vendimit 01Nr. 104/02-9750/26 të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 30 prill 2026, mori këtë:

VENDIM

PËR PLOTËSIM NDRYSHIMIN E VENDIMIT 01NR.104/02-4196/26 TË DATËS 26.02.2026, PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, ME PRONËN E PALUAJTSHME TË PERSONIT FIZIK FAIK (RUFAT) MUÇA

1. Me këtë Vendim, Plotësohet dhe Ndryshohet Vendimi 01Nr.104/02-4196/26 i miratuar nga Kuvendi i Komunës me datë 26.02.2026 për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me pronën e paluajtshme të personit fizik z. Faik (Rufat) Muça.
2. Ndryshimet dhe plotësimet e Vendimit të përcaktuar në pikën 1 të këtij Vendimi, bëhen të pika 4, i shtohet paragrafi 4.1 me tekstin si vijon:

Me pronat publike “P.SH Rrugët Publike dhe të pakategorizuar” brenda territorit të Komunës së Kaçanikut, menaxhon Komuna e Kaçanikut.
(bashkëngjitur, Dëshmia e lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtjes Mjedisore të Komunës së Kaçanikut.)

3. Pikat tjera të Vendimit mbesin të pandryshuara.
4. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

5. Pjesë përbërëse të këtij Vendimi janë:
- Vendimit 01Nr.104/02-4196/26 të datës 26.02.2026, për këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, me pronën e paluajtshme të personit fizik z. Faik (Rufat) Muça.
 - Konfirmimi i Ligjshmërisë së Aktit të Komunës nr.020-167/10, të datës 20.04.2026.
 - Njoftim nr. 350/01-9738/2026, të datës 28.04.2026.
 - Certifikatën e pronësisë dhe kopjen e planit të pronave që janë objekt i këmbimit.

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Selajdin Troni



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-4196/26
Kaçanik, 26.02.2026

Në mbështetje të nenit 12.2(d) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 /2008 të publikuar me 04.06.2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 10/2019 të publikuar me 03.04.2019) të neni 29 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, si dhe në pajtim me Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/02-16985/2024 të datës 31.07.2024, të Raportit të Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463, nr. protokollit 37-5/2025, të Propozim Vendimit 01Nr. 104/02-4196/26 prej datës 13.02.2026 të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 26 shkurt 2026, mori këtë:

VENDIM

PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, ME PRONËN E PALUAJTSHME TË PERSONIT FIZIK TË FAIK (Rufat) MUÇA

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Kryetarit të komunës 01Nr. 104/02-4196/26 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik, Faik (Rufat) Muça.
2. Këmbimi i pronës së paluajtshme i cekur si në pikën 1. të këtij Vendimi, ka të bëjë me pronat si vijon:
 - 2.1 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917049-00195-0, me sipërfaqe prej $S= 23 m^2$ nga sipërfaqja e përgjithëshme prej $S=1040m^2$, në pronësi, Komuna e Kaçanikut (P.SH Rrugët Publike dhe të pa kategorizuar) me vendndodhje në Rr. "Brahim Muça", Kovaçec, Kaçanik, ZK Kovaçec, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithëshme prej [REDACTED], dhe
 - 2.2 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917049-842-2, me sipërfaqe prej $S= 40 m^2$ nga sipërfaqja e përgjithëshme prej $S=8664 m^2$, në pronësi, Komuna e Kaçanikut (P.SH Rrugët Publike dhe të pa kategorizuar) me vendndodhje në Rr. "Brahim Muça", Kovaçec, Kaçanik, ZK Kovaçec, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithëshme prej [REDACTED], e cila këmbëhet me:
 - 2.3 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917049-00196-0, me sipërfaqe prej $S= 63 m^2$ nga me sipërfaqe të përgjithëshme prej $S= 840 m^2$, në pronësi të personit fizik Faik (Rufat) Muça me vendbanim në Rr. "Brahim Muça", Kovaçec, Kaçanik, ZK Kovaçec, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithëshme prej [REDACTED].

3. Inicimi për këmbimin e pronës së paluajtshme, u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin dhe rregullimin e rrugës Rr. "Brahim Muça", Kaçanik, ZK Kovaçec.
4. Kompromisi i pronës të personit fizik që është objekt i këmbimit, do të bëhet me pronën komunale, të cilat janë vlerësuar nga Departamenti për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme, në Ministrinë e Financave.
5. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.
6. Zbatimin e këtij vendimi do të bëjë Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mbrojtjes së Mjedisit, gjegjësisht Zyra Komunale Kadastrale – Kaçanik, e cila do të bëjë regjistrimin e pronave dhe të drejtën e pronësisë.
7. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
8. Pjesë përbërëse të këtij Vendimi janë: Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/02-16985/2024 i datës 31.07.2024, Raporti i Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463 me nr. protokollit 37-5/2025, Certifikata e pronësisë, Kopja e planit të pronave që janë objekt i këmbimit dhe Skica.

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Selajdin Troni

