



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	21.05.2026	Vendi	Kaçanik
	Nj. org.		Numri	
			Shtojcë	
		01-370/01-11941/26		

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Izahir Kuka, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"AR-DRITI NTSH" nga Ferizaj, përfaqësuar nga Nehat Dalloshi (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i rezervuarëve, stacionit të pompimit dhe rrjetit të ujësjellësit në Dushkajë-Kaçanik

me numër identifikues: **652-26-2119-5-2-1**

KA652/26/24/2026

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi i rezervuarëve, stacionit të pompimit dhe rrjetit të ujësjellësit në Dushkajë-Kaçanik

84në < sipas dosjes > pjesë

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është **155,996.00 €**,

dhe me fjalë (Njëqind e pesëdhjetë e pesë mijë ,e nëntëqind e nëntëdhjetë e gjashtë).

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4. Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit të projektit dhe mbikëqyrësve të drejtëpërdrejtë që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe situacioni përfundimtar paguhet 15% të vlerës së kontratës dhe në bazë të raportit të menagjerit të projektit dhe mbikëqyrësve të drejtëpërdrejtë të punëve .

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Nehat Dalloshi	Emri:	Izabir Kuka
Pozita:	Menaxher	Pozita:	U.d. Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	21.05.2026	Data:	21.05.2026
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës

që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkthazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personat tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovojë çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke lu eksponuar dënimin për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenet 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzimin dhe miratimin e vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërës kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do t'i sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me

parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e moszekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen t'i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet t'i paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë

apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ridorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij

vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vierësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë [SHQIPE] .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumën] ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumën] ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumën] ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumën] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumën]
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda [shëno numrin] ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periodha për Programin e azhurnuar është [shëno numrin] ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit është Hajredin Shehu ,ndërsa Mbykqyrës të drejtëperdrejt janë: Jehona Dërvishi dhe Visar Mulaku
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë prej 25.05.2026 ku e gjith plani hartohet në ditarë ndërtimor.
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 60 ditëve të punës.
Përmirësimi i defekteve	13.1	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë (një vitë) nevlere prej 10 % të vlerës së kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë [0.25 %] për

		ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10 % e Çmimit final të Kontratës.
Kushtet e pagesës	20.1	Kushtet e pagesës janë: Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit të projektit dhe mbikëqyrësve të drejtëpërdrejtë që do të bëjnë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe situacioni përfundimtar paguhet 15% të vlerës së kontratës dhe në bazë të raportit të menagjerit të projektit dhe mbikëqyrësve të drejtëpërdrejtë të punëve
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>[shëno përqindjen]</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 15,599.69 Euro. €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	<i>Cdo mosmarrëveshje do të zgjidhet në mënyrë miqësore, në rast se nuk zgjidhet në mënyrë miqësore kompetente është Gjykata komunale Kaçanik.</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<i>[shëno të dytën]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës Komunale Kaçanik b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i>

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

1. Ndërtimi i rezervuareve, stacionit të pompimit dhe rrjetit të Ujësjellësit në Dushkajë- Kacanik

Pos:	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Çmim njësi me TVSH (€)	Torali (€)
1.1	Para fillimit të punimeve duhet të bëhet piketimi gjeodezik në terren i trasës së projektuar të rrjetit të ujësjellësit duke përfshirë: aksin e Gypit, Njjet, pusetat, valvulat, hidrantët si dhe të gjitha elemente e të tjera të projektit me piketa (shenja me ngjyrë permanente). Këto aktivitete duhet të realizohen në form të vazhdueshme paralel me punimet.	m ¹	2760.0	2.0	5,520.0
1.2	Gërmimi i dhut të kateg. IV dhe V me makinë dhe dorë, me gjerësi b=0.6 dhe b=0.8 m dhe thellësi mes.=1.2 m	m ³	1987.2	5.0	9,936.0
1.3	Furnizimi, transporti dhe realizimi i shtimit horizontal Ø20cm për departimin e Gypit nën rrugën magjistrale.	m ¹	20.0	50.0	1,000.0
1.4	Sigurimi dhe vendosja e rërës rën, mbi dhe anash gypit, fraksion 0-4mm, me trashësi d=30cm, me planifikim dhe ngjeshje. Ngjeshja të bëhet sipas normave DIN, DPR-103%	m ³	496.8	15.0	7,452.0
1.5	Sigurimi dhe vendosja e shtirrit sinjalizues me shenjen "Kujdes Ujësjellsi" për gjatë kanalit 20-30 cm mbi ëypin e ujësjellësit	m ¹	2760.0	0.6	1,656.0
1.6	Mbushja e kanalit me dheun të kateg. IV dhe V i marun nga gërmimi.	m ³	1490.4	3.0	4,471.2
1.7	Gërmimi i dheut të kateg. IV dhe V me makinë dhe dorë, me thellësi maks 2.0m per vendosjen e rezervart balancues dhe rezervant kryesor.	m ³	450.0	5.0	2,250.0
1.8	Mbushja e truajt të rezervuareve që mbetet mbi dhe me dheun të kateg. IV dhe V i marun nga gërmimi.	m ³	329.0	5.0	1,645.0
1.9	Furnizimi, transporti, shtirja dhe ngjeshja e tamponit (70MN/m ²) prej gurit të thyer gëdiceror, Ø-60mm dhe Ø-31.5mm me trashësi t=40cm	m ³	52.8	20.0	1,056.0
2.1	Furnizimi, transporti dhe konstruktimi i bazës me beton të thjeshtë nën themele në trashësi 10 cm, C12/15	m ³	13.5	100.0	1,345.5
2.2	Furnizimi dhe vendosja e betonit për rezervuarin balancues me vëllim prej 60m ³ me beton C30/37N, Klasa e Ekspozimit: XC4, XD3 XF4, XA1 dhe konsistencë S3. Beton i pabërshkrueshem nga uji. Muret dhe pllakat horizontale (beton i neryllizuar me faqe të jashtme të rrafshëta dhe të përpunuara)	m ³	41.6	150.0	6,243.3



2					
2.3	Furnizimi dhe vendosja e betonit për rezervuarin 200m ³ , dhe hapësirës teknike 7x1.5m rre beton (C30/37N, Klasa e Ekspozimit: XC4, XD3 XF4, XA1 dhe konsistencë S3. Beton i papershkueshem nga uji. Muret dhe pllakat horizontale (Beton i natyralizuar me faqe të jashtme të rrafshëta dhe të përpunuara)	m ³	111.7	1500	16,754.5
2.4	Furnizimi dhe vendosja e armaturës në strukturat e betonit, (loji S500. Krahas saisë në specifikim është logaritëur edhe 5% për humbje nga preja dhe distancera të zonave të armaturës.	kg	9336.2	1.3	11,877.1



3.1	<p>Hidroizolimi i jashtëm</p> <p>Pergatitja e sipërfaqes duhet të realizohet me ujë nën presion (mbi 400 bar) me systemin rrotullës me qëllim të largimit të llymit në sipërfaqen e betonit dhe hapjes së strukturës në sipërfaqe të shëndoshtë. Betonit shtrembëruar, i dobët, i dëmtuar dhe i prishur duhet të hiqet me mjete të përshtatshme.</p> <p>Aplikimi</p> <p>Furnizimi dhe aplikimi i Sikafol P-Q1 ose i ngjashëm, emulsion bituminoz i modifikuar me polimere.</p> <p>Furnizimi dhe aplikimi i Sika Shield P 47 S 4mm ose i ngjashëm, membrane bituminoze me polimere dhe sipërfaqe me zërë.</p>	m ²	400.0	5.0	2,000.0
3.2	<p>Furnizimi dhe aplikimi i sistemit të plotë hidroizolues në sipërfaqet e brendshme të rezervuarit prej betoni për ruajtje të ujit të pijshëm, me material gmento-polimerik dy komponentësh ose epoksidik, të certifikuar për kontakt me ujë të pijshëm.</p> <p>pozicioni përfshin të gjitha punimet dhe materialat e nevojshme për realizim të plotë, si: përgatitjen e sipërfaqes (pastrim mekanik, heqje pjesësh të dobëtra, larje, etj.), riparimin e defekteve dhe çarjeve me lag riparues.</p> <p>Formitimin e këndëve me profil gjysmëharkor në nyjet mur-dysheme.</p> <p>Aplikimin e primert (kur kërkohet nga sistemi).</p> <p>Aplikimin e hidroizolimit në minimum 2-3 shtresa me trashësi totale jo më pak se 2-3 mm.</p> <p>Trëjtimin e nryeve konstruktive dhe kalimëve të tubacioneve.</p> <p>Mbrojtjen, kurimin dhe testimin me mbushje prove me ujë.</p> <p>Pastrimin dhe dezinfektimin para vënies në funksion.</p> <p>Materiali duhet të jetë i certifikuar për kontakt me ujë të pijshëm, jo toksik dhe rezistent ndaj presionit pozitiv të ujit.</p>	m ²	487.0	5.0	2,435.0
4.1	<p>Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper e rrethojës rreth rezervuarit balancues me shtylla metalit diameter 63mm material i zinkuar, lartësi h=2.0m mbi dhe dhe 0.70m nën dhe e vendosur në hapje të mbushura me beton C25/30' diameter të gropas: 0.4*0.4*0.7m.</p> <p>Shtyllat vendosen në distancë: 2.0m njëra prej tjetres.</p> <p>Mbushje me rjet të galvanizuar f3.5mm hapje 8x8cm e shranguar në tri nivele nivelin 0.0, 1.0 dhe 2.0m me tel të zinkuar 15mm. Në pozicion përfshihet edhe dyert nga çeliku i galvanizuar me profile të njetra hapje dy dyer nga 80cm, duke përfshirë të gjitha pozicionet (aksesoret) për funksionalizim të tyre.</p>	m'	62.0	10.0	620.0
	<p>Montimi i shkallëve në rezervuar nga materiali antikorezion me gjatësi L=3.5 m, sipas vizatimit.</p>	copë	2.0	100.0	200.0



4						
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper e pushtave nga beton armeja kualiteti C25/30, armuar me dy rrieta 8mm në dy drejtime dhe distanc 20x20cm, me dimensione të brendshme: 1.5x1.0m dhe lartësi h=1.2m, trashësi të mureve t=20cm. Pushtat vendosen per pika shkakuse, ajrosëse dhe pika tjera.	copë	5.0	350.0	1750.0	
4.3	Furnizimi transporti montimi i kapakëve prej gize DN-600 mm, konform Standardit EN124, Masa D400 KN, pesha e kapakut T=40t. Në gnim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej beton-arme së C-25/30.	copë	5.0	150.0	750.0	
4.4	Furnizimi transporti montimi i kapakëve prej çeliku të galvanizuar si hyrje në rezervuar. Dimensionet: 100x150cm. Në gnim të llogaritet edhe korniza pasraj kapaku i cili do të jetë i vizës dhe me dy përkates.	copë	2.0	200.0	400.0	
4.5	Furnizimi transporti montimi i gypave nga çeliku i galvanizuar 30cm per ajrosje të rezervareve (gypi i gjatë 120cm me kthes 90 shkallë pasraj horizontale 50cm dhe kthes tjeter 90 shkallë pasraj vertikale poshtë 30cm.	copë	2.0	150.0	300.0	



5.1	<p>Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper e dy (2) pompave centrifugale multistage. Pompë ka fuqi motorike 22kw, me motor elektrik trifazor 3x400 V, secila me kapacitet 32 m³/h, Lartësia e dergimit (disniveli) H=150m.</p> <p>Pozicioni përfshin komplet instalimin hidraulik me bazament, idhjet në tubacionin DN-75, HDPE PN16. Grupi i pompave i kompletuar me panel komandimi për 2 pompat, kolektore çeliku inox AISI304 në thithje dhe dergim, Presorate/Sensor presioni për funksionin automatik dhe vëllujë njetshore (moskthimji). Paneli i komandimit të jetë i kompletuar me njësi komandimi/monitorimi 1-6 pompa me butona dhe ekran që tregon Statusin/Funksionimin/Alarme/Konfigurime dhe mundëson kontrollimin me sistrmet qendrore BMS/SCADA/PLC sipas protokolleve të komunikimit. Grupi i Pompave dhe njësia e komandimit të arrigje: Presion konstant duke rregulluar shpejtësinë e secilës pompe. Komandim automatik i pompave në sistemin kaskade. Startim/Ndalim i pompave kur kërkohet prurje e ujit.</p>	Njësia matëse: komplet (ser).	1.0	6500.0	6.500.0
5.2	Furnizimi dhe montimi i sensorëve për matjen e niveleve dhe mbrojtjen e pompës shtytëse nga puna e thatë.				
5.2.1	- Radar pa kontakt: frekuencë mmWave, saktësi ±5 mm, rreze deri 6 m, output 4-20 mA + Modbus RTU, material PVD/FS për flange, IP68; montim në qendër të kapakut me flange DN50.				
5.2.2	- Transmetues i presionit hidrosatik: transducer submersibile me diapazon të përshtatshëm (p.sh. 0-10 mH ₂ O), accuracy ±0.1% FS, material PVD/FS, kabulo me mbrojtje; vendoset në fund të rezervuarit për referencë absolute.	kompl.	1.0	500.0	500.00
5.2.3	- Sensorë pike: float mekanik ose optik (pa pjesë lëvizëse për ujë të pastër), me kontakte rellë për PLC; vendosje në nivele të përcaktuara (p.sh. 10%, 30%, 90%, 100%).	kompl.	1.0	500.0	500.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper duke përfshirë vazhdimet e gypave me lidhje elektrofuzeve për Tubacion HDPE DN63 PN16	m	50.0	8.0	400.0
5.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper duke përfshirë duke përfshirë vazhdimet e gypave me lidhje elektrofuzeve për Tubacion HDPE DN75 PN16	m	1150.0	8.0	9.280.0
5.3	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper duke përfshirë vazhdimet e gypave me lidhje elektrofuzeve për Tubacion HDPE DN90 PN16	m	1660.0	10.0	16.600.0



5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike në dhomen e pompave të rezervuarit i ujit -1 (V=60m3) dhe rezervuarit i ujit -2 (V=200m3), materiali duhet të jetë GGG40, në përputhje me: EN-GJS-400-15 (DIN EN 1563 ductile cast iron grade), EN-151030 (DIN EN 1563 steel number), GGG-40 (DIN 1693-1/2 ductile cast iron grade), GGG40 (DIN 1693-1/2 ductile cast iron grade), 0.7040 (DIN 1693-1/2 steel number. Pjesët shtese (bulonat, unazat lidhëse, etj) për lidhje duhet të përshihen në të gjitha pozicionet.					
5.4.1	Valvula e kontrollit DN-50	Copë	2.0	100.0	200.0	
5.4.2	Valvula e kontrollit DN-65	Copë	4.0	120.0	480.0	
5.4.3	Valvula e kontrollit DN-80	Copë	6.0	150.0	900.0	
5.4.4	Valvula jo-kthyesë DN-50	Copë	1.0	110.0	110.0	
5.4.5	Valvula jo-kthyesë DN-65	Copë	1.0	130.0	130.0	
5.4.6	Valvula e ajrimit DN-65	Copë	1.0	130.0	130.0	
5.4.7	Valvula e ajrimit DN-80	Copë	2.0	180.0	360.0	
5.4.8	Teleskop dirigjues me gariturë, DN-80	Copë	4.0	80.0	320.0	
5.4.9	Lidhëse T 65-65-65	Copë	4.0	25.0	100.0	
5.4.10	Lidhëse T 80-80-80	Copë	2.0	50.0	100.0	
5.4.11	Kthyesë 90°, DN-65	Copë	4.0	65.0	260.0	
5.4.12	Kthyesë 90°, DN-80	Copë	2.0	80.0	160.0	
5.4.13	Ujmatës DN-80	Copë	1.0	350.0	350.0	
5.4.14	Redukues DN-65/DN-50	Copë	1.0	55.0	55.0	
5.4.15	FE, DN-65, L=600mm	Copë	2.0	60.0	120.0	
5.4.16	FE, DN-65, L=800mm	Copë	2.0	80.0	160.0	
5.4.17	FE, DN-65, L=1000mm	Copë	1.0	100.0	100.0	
5.4.18	FS, DN-65, L=500mm	Copë	1.0	70.0	70.0	
5.4.19	FE, DN-80, L=600mm	Copë	3.0	100.0	300.0	
5.4.20	FE, DN-80, L=800mm	Copë	2.0	120.0	240.0	
5.4.21	FE, DN-80, L=1000mm	Copë	1.0	150.0	150.0	
5.4.22	FS, DN-80, L=500mm	Copë	1.0	100.0	100.0	
5.4.23	Montues/Demontues DN-65	Copë	1.0	80.0	80.0	
5.4.24	Montues/Demontues DN-80	Copë	1.0	100.0	100.0	
5.4.25	Adapter fangje per PE DN-90 mm	Copë	4.0	45.0	180.0	
5.4.26	Adapter fangje per PE DN-75 mm	Copë	4.0	40.0	160.0	
5.4.27	Sita nga inox-I DN-50	Copë	1.0	60.0	60.0	
5.4.28	Sita nga inox-I DN-60	Copë	1.0	80.0	80.0	
5.4.29	Sita nga inox-I DN-80	Copë	1.0	100.0	100.0	
5.4.30	Manometër O-16 bar	Copë	1.0	40.0	40.0	
5.4.31	Ajërnxjerrës	Copë	1.0	50.0	50.0	
5.4.32	Panel elektrik + sensorë	Set	1.0	500.0	500.0	
5.4.33	Kablio elektrik 4x10 mm ²	m'	50.0	15.0	750.0	

5



5.4.34	Sensor niveli / float sãtich, Mekanik kontakt 380V, pãr pompã	Copã	4.0	50.0	200.0
--------	---	------	-----	------	-------



5.5	Pompa e dozimit e cila do te vendoset në dhomen teknike tek rezervuari V=60m ³ , e cila injektion sasirë e kontrolluar të klorit në gjypin kryesor të ujit.	Copë	1.0	500.0	500.0
5.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper duke përfshirë Lidhje elektrofizive per Tubacion HDPE DN110 PN10, si gjypa per pastrim te rezervareve me gjatësi L=20m duke përfshirë mbvllësin per gjypin perketes. Gjyp punon me ramje të lirë dhe vendoset në pikën minimale te rezervuarit.	Copë	2.0	300.0	600.0
5.7	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper duke përfshirë Lidhje elektrofizive per Tubacion HDPE DN160 PN10, si gjypa per largimin e ujit te tepert në rezervuar në rast mos funksionimi të senzoreve me gjatësi L=20m. Gjyp punon me ramje të lirë dhe vendoset në pikën maksimale te rezervuarit.	Copë	2.0	500.0	1,000.0
5.8	Kablllo elektrik dyfazor 2x0.75 mm ² duke përfshirë edhe gjypin mbrojtës PVC/PE Ø20 mm, jpe8, fleksibël	m ¹	1160.0	1.0	1,160.0
5.9	Mbajtës / suport për sensor, Plastike ose inox	Copë	8.0	50.0	400.0
5.10	Lidhje dhe aksesore, Terminale, mbrojtje kablllosh	Copë	8.0	50.0	400.0
5.11	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper e një (1) ventili për pastrim (drain) për tubacionin HDPE Ø75 mm, duke përfshirë lidhjet hidraulike me tubin, nyjat e lidhjes dhe bashkimet e nevojshme për funksionin korrekt. Ventili është prej materiali inox ose plastike industriale rezistente ndaj presionit dhe korrozionit, i përshtrësishëm për presionin nominal të pompës shpirtëse. Përfshihet montimi, funksionalizimi, lidhja me tubin HDPE dhe testimi i funksionimit. Në çmim te parashihet edhe puseta nga beton-arme me dimensione: a/b/h=130/160/160.	copë	1.0	150.0	150.0
5.12	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veper e një (1) ventili për pastrim (drain) për tubacionin HDPE Ø90 mm, duke përfshirë lidhjet hidraulike me tubin, nyjat e lidhjes dhe bashkimet e nevojshme për funksionin korrekt. Ventili është prej materiali inox ose plastike industriale rezistente ndaj presionit dhe korrozionit, i përshtrësishëm për presionin nominal të pompës shpirtëse. Përfshihet montimi, funksionalizimi, lidhja me tubin HDPE dhe testimi i funksionimit. Në çmim te parashihet edhe puseta nga beton-arme me dimensione: a/b/h=130/160/160.	copë	3.0	200.0	600.0



5.13	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veçerë e një (1) ventili ajrosjeje për tubacionin HDPE Ø75mm, duke përfshirë lidhjet hidraulike dhe nyjat e lidhjes me tubin. Ventili është prej materiali inox ose plastike industriale të rezistent ndaj presionit dhe korrozionit, i përshtatshëm për presionin nominal të pompës shtytëse. Përfshihet montimi, vuloja, lidhja me tubin HDPE dhe testimi i funksionimit.	copë	3.0	180.0	540.0
5.14	Furnizimi, transporti dhe vendosja në veçerë e një (1) ventili ajrosjeje për tubacionin HDPE Ø90mm, duke përfshirë lidhjet hidraulike dhe nyjat e lidhjes me tubin. Ventili është prej materiali inox ose plastike industriale të rezistent ndaj presionit dhe korrozionit, i përshtatshëm për presionin nominal të pompës shtytëse. Përfshihet montimi, vuloja, lidhja me tubin HDPE dhe testimi i funksionimit.	copë	3.0	200.0	600.0
5.15	Testimi i rrjetit të ujësllësit sipas rregullave dhe kushteve teknike të egzekutimit në prezencë të organit mbikqyrës. Llogaria bëhet për m ³ të rrjetit të dezinfektuar.	m ³	2750.0	0.2	552.0
5.16	Dezinfektimi i rrjetit të ujësllësit sipas rregullave dhe kushteve teknike të egzekutimit në prezencë të organit mbikqyrës. Llogaria bëhet për m ³ të rrjetit të dezinfektuar.	m ³	2750.0	0.4	1,104.0



<p>6.1 Furnizimi transporti dhe vendosja e kablujt nga pika furnizuese deri ne ormanin elektrik Kablo: Energetike Bakri (Cu), seksion 4x50mm² Cu, izolim PVC/XLPE për instalim në tokë. Standardi Prodhimi</p>	m ¹	30.0	25.0	750.0
<p>6.2 Furnizimi dhe transporti dhe montimi i Ormanit elektrik që vendoset pranë rezervuarit balancues dhe përbëhet nga një strukturë prej çeliku të galvanizuar ose inox, dimensione 1.0 x 0.6 x 1.6 m, me mbrojtje IP55, duke përfshirë bazen nga betoni. Ormani shërben për furnizimin dhe kontrollin e pompave zhytëse dhe shlytëse, sensorëve të nivelit të ujit dhe pajisjeve përngjilëse. Furnizimi dhe vendosja e Kablove trefazore industriale 3x16 mm² + PE (ose sipas llogaritjeve të rrymës së pompave dhe humbjeve në distancë) Mbrojtje dhe izolim sipas standardeve elektrike Kablot vendosen në conduits / kanale mbrojtëse për siguri dhe rezistencë ndaj lagështisë Kablo trefazore industriale 3x16 mm² + PE (ose sipas llogaritjeve të rrymës së pompave dhe humbjeve në distancë e lidhjes 30m) Mbrojtje dhe izolim sipas standardeve elektrike Kablot vendosen nëkanale mbrojtëse për siguri dhe rezistencë ndaj lagështisë Paneli kontrolli / PLC për altertimin automatik të pompave, mbrojtje nga purnimi në thatë dhe monitorim sensorësh</p> <p>6.2 Siguresa dhe kontaktore të veçantë për secilin pompë (zhytëse dhe shlytëse) Relays dhe alarm vizual / akustik për defekte ose nivel abnormal Lidhje për sensorët e nivelit minimal dhe maksimal të ujit Kablo industriale e mbrojtur nga ormani drejt pompave zhytëse në pus dhe pompave shlytëse në kabinë teknike Përfshihet testimi i funksionimit të pompave, sensorëve dhe automatizimit Dokumentacion teknik dhe manual për operim dhe mirëmbajtje Secila pompë ka siguresë dhe mbrojtje të veçantë. Ormani duhet të jetë i kompletuar dhe funksional.</p>	set komplet	1.0	1000.0	1,000.0
<p>7 Purnimi i shtëpizë (Kthines Teknike) mbi rezervuarin Akumulates me dimensione të jashtme të shtëpizës (4.5x3.5)m, jartësi të lirë h=2.4m</p>				
<p>7.1 Murimi i mureve të jashtme dhe të brendshme me blloka silikapori me trashësi të murit d=25cm. Lidhja dhe murimi e bllokave të bëhet me ngjirës të gërrshëm. Llogarë të bëhet për m³ të murimit.</p>	m ³	12.0	150.0	1,800.0



7.2	<p>Sigurimi , transporti dhe punimi i betonit të klasit C30/37 për cerklazin në fund të mureve me dimensione: 20x30 në tërë perimetrin e mureve si dhe një lëvizje në mes me gjatësi të lirë 3.0m.</p> <p>Ky pozicion përfaqëson edhe armimin me kater shufra Φ12mm dhe stafa Φ8/20cm.</p> <p>Llogaria të bëhet për m³</p>	m ³	1.5	200.0	300.0
7.3	<p>Sigurimi , transporti dhe punimi i fasadës së jashtme të shtëpisë me stropor N3 të presuar me trashësi t=8cm. Në llogari hyjnë: Rjeta për stropor, ngjitesë për stropor, llaçimet këndore, tijalet për stropor etj. Gjithashtu këtu hyjnë edhe ljerja e mureve të jashtme me fasadë të gatshme të plastikuar 2.5mm dhe të gjitha nënpozicioneve tjera për kompletim të pozicionit kryesor.</p> <p>Llogaria të bëhet për m³</p>	m ²	23.0	25.0	575.0
7.4	<p>Sigurimi i materialit, transporti dhe ljerja e mureve të brendshme të shtëpisë dhe tavanit në hapësirën e rezervuarit me material të gatshëm në dy shtresa. Këtu hyjnë edhe ljerja e mureve dhe tavanit me ngjyrë - polikolor të klasës së I-rë në dy shtresa.</p> <p>Llogaria të bëhet për m²</p>	m ²	38.8	15.0	581.3
7.5	<p>Sigurimi i materialit, transporti dhe punimi i konstrukcionit të kulmit një ujorë me përtësi 20% të shtëpisë nga druri halor i kategorisë së I-rë i mbuluar me sendviç llamarinë të plastikuar e vazhuar t=0.7mm, këtu hyjnë edhe punimi i strahëve (sistujnga llamparia e aluminit , murimi i kalikëve dhe të gjitha nënpozicioneve shtesë për kompletim të pozicionit kryesor.</p> <p>Llogaria të bëhet në sipërfaqen e pjerrt të kulmit në m².</p>	m ²	24.0	65.0	1,560.0
7.6	<p>Punimi i konstrukcionit të tavanit me pllaka të ngjipit me shtresë të termoizolimit nga llasti i xhamit me trashësi d=5 cm me të gjitha elementet përcjellës për punim të tavanit me tipis.</p> <p>Llogaria të bëhet për m²</p>	m ²	12.0	45.0	540.0
7.7	<p>Sigurimi i materialit , transporti dhe montimi i dritave horizontale dhe vertikale të shtëpisë, sipas vizatimit.</p> <p>Llogaria bëhet për m'</p>	m'	9.0	15.0	135.0
7.8	<p>Sigurimi i materialit, punimi dhe montimi i derës së hyrjes në rezervuar nga metali me dimensione 100/205 cm.</p> <p>Llogaria të bëhet për copë.</p>	copë	1.0	350.0	350.0

7



7.9	Sigurimi i materialit, punimi dhe montimi i ditareve nga materiali i plastikës së klasës së I-re (me xham) me dimensione 100/60 cm sipas vizatimit të treguar. Llogaritja të bëhet për copë.	copë	2.0	350.0	700.0
-----	--	------	-----	-------	-------



Nr.	Punimi i pusit me rotacion me thellësi h=120cm		copë	1.00	200.00	200.00 €
8.1	Caktimi i pikës së shpimit brenda lokacionit të planifikuar nga autoriteti kontraktues. Caktimi i pikës së shpimit duhet të bëhet nga ekspert të fushës përkatëse (ing. i gjeologjisë) me aparatura përkatëse.					
8.2	Gërmimi i dheut të katë të II-të dhe IV-të me makineri për krijimin e hapësirës ku do të punohet shpimi, këtu nënkuptohet gërmimi i dheut për hapjen e gropës ku do të punohet dhoma komanduese, hapja e kanalit nga dhoma komanduese deri në rezervuar 50/70cm së bashku me mbulim të kanalit pas montimit, shtrirjes dhe testimit të gjypit Ø50mm, zhavorit efj. Në llogari hyrie edhe largimi i materialit të gërmuar deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.					
8.3	Gërmimi i dheut të katëg. III-të dhe IV-të me makineri dhe dorë (planifikim) për hapjen e themeleve të veçara, shiritore dhe hapësirës së dhomës së bashku me largimin e dheut deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.					
8.4	Llogaria të bëhet për m ³ të dheut të gërmuar.					
8.5	Shtrirja e shtresës së zhavorit me trashësi d=10 cm për bazën e pllakës së poshtme, e ngjeshur me vibrator bretkocë.					
8.6	Mbujimi i mureve anësore të dhomës komanduese me dheun e gërmuar sipas vizatimit. Llogaria të bëhet për m ³ të dheut të punuar.					
8.7	Punimi dhe realizimi i shpimit me makineri adekuate me rotacion. Diametri i shpimit të jetë Ø250mm. Në llogari hyrie: përdorimi i përkoreshëm i mbrotjtësëve metalike në tërë thellësin e shpimit për mbrojtjen e shpimit nga shembja, dhe bazeneve-gropave përçelëse për realizimin e shpimit. Gjithashtu këtu hyrie edhe sigurimi dhe vendosja e gjypave Ø160mm nga materiali i PVC së kl. I-të (të dedikuara për shpime me rotacion) Llogaria bëhet për m ³ të shpimit dhe gjypave të PVC-së.					
8.8	Llogaria të bëhet për m ³ të betonit të punuar.					
8.8	Llogaria të bëhet për m ³ të betonit të punuar.					
8.8	Llogaria të bëhet për m ³ të betonit të punuar.					
8.8	Llogaria të bëhet për m ³ të betonit të punuar.					
8.8	Llogaria të bëhet për m ³ të betonit të punuar.					



8.9	Betonimi i pllakës së dyshemes nga BA1 Klases C-25/30Mpa me trashësi d=10 cm e armuar me armaturë rrethë Ø 8/15/15 cm (Q-335Mpa). Llogaritja bëhet për m ³ të betonit të punuar.	m ³	1.20	250.00	300.00 €
8.10	Betonimi i mureve anësore nga betoni i armuar i klases C-25/30Mpa me trashësi të mureve b=15 cm e armuar me armaturë rrethë Ø 8/15 cm	m ³	5.25	200.00	1,050.00 €
8.11	Betonimi i pllakës mbulesë nga BA1 Klases C-25/30Mpa me trashësi të pllakës d=15 cm e armuar me armaturë rrethë Ø 8/15 cm. Llogaritja bëhet për m ³ të betonit të punuar.	m ³	1.50	200.00	300.00 €
8.12	Sigurimi i materialit, punimi dhe ndërtimi i shtresës së filtrit për rrëth "shtëpizës" dhe mureve të shtetit me zhavor të lumëqve me fraksion 8-15mm. Punimi të kryhet sipas normave dhe kushteve ndërtimore në fuqi. Llogaritja të bëhet për m ² të filtrit të punuar.	m ²	3.00	15.00	45.00 €
8.13	Hidroizolimi i mureve anësore dhe pllakës mbulesë me bitullit + koridor 3 mm. Këtu hynë edhe sigurimi i shtresës së hidroizolimit me dheun e gërmuar.	m ²	50.00	10.00	500.00 €
8.14	Sigurimi, montimi i kapakut metalik në pllakën mbulesë të dhomës komanduese me diametër Ø700mm, këtu parashihet edhe montimi i bazës nga profilit metalike për montimin e kapakut	copë	1.00	150.00	150.00 €
8.15	Sigurimi, montimi i shkallëve metalike - profile të petëzuara (tërzësë) me lartësi h=2,0 m.	copë	1.00	150.00	150.00 €
8.16	Sigurimi, montimi i pompës zhytëse centrifugale për puse të thella, në thellësi të pusit h=120 m me fuqi P=9,0 KW me kapacitet minimal përçielës të ujit Qmin=5 l/s. (1,8m ³ /h), këtu hynë edhe montimi i të gjitha elementeve për funksionim normal të pompës: ankerimi i pompës (Bazepatë inox S5316; shufra ankimi inox; peshtë stabilizuese për pompë), seja per manovrim, gjyri furnizues Ø75mm, kablilit furnizues të rrymës etj.	copë	1.00	2000.00	2,000.00 €
8.17	Furnizimi dhe montimi i sensoreve per matjen e niveleve dhe mbrojtjen e pompes zhytëse për pusin nga puna e thatë.				€
8.17.1	- Sondë elektroda — vendoset në pus për mbrojtje direkte dry run (start/stop sipas nivelit); E tjetër, e lirë dhe e përshtrahshme për hapësira të ngushta në puse të thella.	kompj.	1.0	150.0	150.00 €
7.17.2	- Transmetues i presionit hidrostatik — mat nivelin në mënyrë të vazhdueshme me dalje 4-20 mA; i domosdoshëm për regjistrim, alarm dhe logjikë automatike; zgjidhni version me diapazon ≥100 m dhe kablljo vented për kompensim barometrik.	kompj.	1.0	150.0	150.00 €



8.17.2	- Ndotuesi i lundrues — në rezervuar për kontrolli ON/OFF dhe si mbrojtje e dytë kundër overfill/underfill; qëndroni të pakët në pika (min/max).	kompl.	1.0	250.0	250.00 €
7.17.3	- Ndërprerës presioni / sensor rrjedhjeje — si mbrojtje shtesë për të detektuar mungesë presioni ose rrjedhje (parandalon dëmtime në rast të bllokimit ose humbjes së furnizimit).	kompl.	1.0	50.0	50.00 €
8.18	Sigurimi, montimi i pjesëve fazonike				€
8.19	Valvulë jektive DN - 65mm	copë	1.00	100.00	100.00 €
8.20	Valvulë shiber DN - 65 mm	copë	1.00	150.00	150.00 €
8.21	Kompenzator delatimi DN 65 mm	copë	1.00	100.00	100.00 €
8.22	PE - 75 mm PN - 10 bar, SDR13.5/ S6.3	m'	160.00	8.00	1,280.00 €
8.23	Korpa thithëse SS316; mesh 1-2 mm; flange DN75; peshe stabilizuese; anti-vortex design	copë	1.00	100.00	100.00 €
8.24	Adapter flansh DN-75mm	copë	4.00	50.00	200.00 €
8.25	Manometer për matjen e shtypjes 0-25 bar; 53 mm; glycerin filled; connection 1/2" BSP; SS case	copë	1.00	60.00	60.00 €
8.26	Punimi i shtresës së fitrit në fund të shpimit min 1.0m	m'	1.00	100.00	100.00 €
8.27	Sigurimi, montimi i kapakur metalik për mbullimin e vrëmës së shpimit me dimensione 0,50 x 0,50 m t=5mm	copë	1.00	100.00	100.00 €
Pos: 1, Totali					10,330.4 €



11, Punimet në stacionin e pompimit të Fabrika e Gëjqerës

Pos:	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmim njësi (€)	Totali (€)
1.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja në vepër e dy (2) pompave centrifugale multistage. Pompë ka fuqi motorike 22kw, me motor elektrik trefazor 3x400 V, secila me kapacitet 32 m ³ /h, lartësia e dergjimit (disnivël) H=160m. Pozicioni përfshin komplet instalimin hidraulik me bazament, idhjet në tubacionin DN-75, HDPE PN16. Grup i pompave i kompletuar me panel komandimit për 2 pompat. Kolektore geliku Inox AISI304 në tithje dhe dergjim, Presostate/Sensor presioni per funksionim automatik dhe valvula njëkahore (moskthimi). Paneli i komandimit të jetë i kompletuar me njësi komandimit/monitorimi 1-6 pompa me butona dhe ekran qe tregon Statusin/Funksionimin/Alarme/Konfigurime dhe mundeson komunikimin me sistemet qendrore BMS/SCADA/PLC sipas protokolleve të komunikimit. Grupi i Pompave dhe njësi e komandimit të arrije: Presion Konstant duke rregulluar shpejtesine e seciles pompe. Komandim Automatik i pompave ne sistem kaskade. Startim/Ardalim i pompave kur kerkohet prurje ulet.	Njesia matëse: komplet (ser).	1.0	5200.0	5200.00
1.3	Segurimi , transporti dhe montimi i gypit thithës së bashku me shportën thithëse me diameter Ø90mm me te gjitha pjesët e nevojshme fazonike për kyqje në pompë dhe shportë thithëse dhe lidhjet me gypin furnizues. Llogarit të bëhet komplet.	Kompl.	1.0	190.0	190.00
Pos: 11, Totali					5390.00

12, Punimet për pastirimin e rezervuarit të Sanitëksi

Pos:	Përshkrimi	Njesia	Sasia	Çmim njësi (€)	Totali (€)
1.1	Punët në pastirimin e sipërfaqes së jashtme në hapësirën e bazenit. Këtu nënkuptohen: largimi i ohrut të deponuar, shkurrvet, d'urinjëve etj. Në llogarit hynë edhe transporti i materialit deri në deponin të cilën e cakton organi mbikqytës. llogarit të bëhet për m ² të sipërfaqes së pastuar	m ²	513.0	3.0	1,539.00
1.2	Suatimi i mureve , tavanit dhe dyshemes së rezervuarit me material të gatshëm për suvatimin e rezervuarëve. Suvatimi të bëhet sipas normave dhe kushteve teknike. Në çmim përfshihet edhe izerja paraprake me Emulsion-bazë dhe pastirimi i sipërfaqeve me ujë nën presion. Llogarit të bëhet për m ² .	m ²	275.2	8.0	2,201.60
Pos: 12, Totali					3,740.60



REKAPITULIM I PËRGJITHSHËM

I	Ndërtimi i rezervuarit, stacionit të pompimit dhe rrjetit të ujësjellësit në Dushkajë	146,866.38 €
II	Punimet në stacionin e pompimit të Fabrika e Gëlqerës	5,390.00 €
III	Punimet për pasttrimin e rezervuarit të Sanitëksi	3,740.60 €
SHUMA TOTALE: I+II+III		155,996.98 €





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF
KOSOVO
Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik/Municipality of Kaçanik



Kryetari i Komunës
01 Nr. 370/01-11941/26
Kaçanik , 21.05.2026

Në bazë Ligji Nr. 04/L-042 PËR PROKURIMIN PUBLIK TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS,
I ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092 të
Rregullores 001/2022 Për Prokurimi Publik nenit 70 , Kryetari i Komunës, merr këtë:

V E N D I M
PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT TË KONTRATËS DHE MBIQYRËSIT
TË DREJTËPËRDREJTË

I. Me këtë vendim emërohet Menaxher i projektit **Hajredin Shehu** dhe mbikqyrës të drejtëpërdrejtë : **Jehona Dervishi dhe Visar Mulaku** në Projektin: **Ndërtimi i rezervuarëve, stacionit të pompimit dhe rrjetit të ujësjellësit në Dushkajë, Kaçanik**, në bazë të Kontratës **01Nr.370/01-11941/26/25** të datës **21.05.2026**

II. Menaxheri dhe mbikqyrësat e drejtëpërdrejt të projektit do të jenë përgjegjës për menaxhimin e projektit të lartpërmendur, do të raportoj me shkrim ZKA, Zyren e Prokurimit, **DSHPE** mbi realizimin e punëve në teren.

III. Sipas këtij vendimi Menaxherët dhe mbikqyrësat e projektit do të jenë të angazhuar në procesin e implementimit të projektit, bazuar në përgjegjësit sipas LPP-se dhe Rregullores së Prokurimit Publik.

IV. Me këtë vendim të njoftohet: Menaxheri, Mbikqyrsi i drejtëpërdrejtë, Zyra e prokurimit , OE dhe **DSHPE**.



Kryetari i komunës
Z. Sabedin Vishi



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **Komuna Kaçanik**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **N.T.SH. AR-DRITI , RR.G.G.SYLEJMANI Ferizaj**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndërtimi i rezervuarëve, stacionit të pompimit dhe rrjetit të ujësjellsit në Dushkaj - Kaçanik.
Nr i Prokurimit 652-26-2119-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Pesëmbëdhjetë mijë e Pes qinde e Nentëdhjetë e Nent e Gjashtëdhjetë e Nent 15,599.69 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmimeve të vërtetueshme objektivist se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **15,599.69 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **100 ditë** prej **21.05.2026** deri më **29.08.2026**
Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.

Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
20.05.2026