



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për parcelën kadastrale 00504-0 që ndodhet në ZK Sllatinë, Kaçanik, kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit –**Villë malore me etazhitet P+NK** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **25.05.2026** [data –**20.05.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte, në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese	42.00 m'
c. Vija e ndërtimit.	42.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	NA
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 13.5 m' AD 42.00 m' AM 14.00 m' PAS. 4.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	3.33 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	78.38 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	96.67 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Materiale natyrore
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republica Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Elezi Shaban

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11001/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 13.05.2026 - 10:06
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesi) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesi Licni broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Džava državljanstva ili ukuženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Elezi	Shaban	Maksut	Mashkull / Musko / Male	1011942454	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	07.05.1968	08.08.2024	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostil adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIK I VIETËR / STARI KAÇANIK / KAÇANIKU I VIETËR		Rr: "Mujedin Aliu" Rr: "Mujedin Aliu"	Rr: "Mujedin Aliu"	

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kat/ Katet Br-Sprat az/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuella upotrebe/ Kultura-klasa Aktual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vista prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917080-00499-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Slatinë / Slatina / Blerana	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	3064	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 4 (3064 m ²) / / Poljoprivredno - Njive - Njiva 4 Klase / / Agriculture - Arable - 4th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	08.08.2024
P-70917080-00500-2	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Slatinë / Slatina / Blerana	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /R		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	10070	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 3 (10070 m ²) / / šumsko - šumsko zemljište - Šuma 3 Klase / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	20.01.2025
P-70917080-00501-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Slatinë / Slatina / Blerana	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	2566	Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 6 (2566 m ²) / / Poljoprivredno - Livade - Livada 6 Klase / / Agriculture - meadow - 6th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	08.08.2024
P-70917080-00503-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Slatinë / Slatina / Blerana	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land /		LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	289	Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 6 (289 m ²) / / / Poljoprivredno - Livade - Livada 6 Klase / / Agriculture - meadow - 6th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dizavina / Single possessor	20.01.2025

P-70917080-00504-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Slatinë / Slatina / Bierana	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land	LEPENCI / LEPENCI / LEPENCI	1915	Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 8 (1915 m ²) // Poljoprivredno - Njive - Njiva 8 Klase // Agriculture - Arable - 8th Class Arable Land //	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	08.08.2024
P-70917086-02078-9	KACANIK / KACANIK / KACANIK	Kacanik I Vjetër / Stari Kacanik / Kacaniku I Vjetër	PARCELË / PARCELA / parcel	/ R	DUSHKAJA VALA / DUSHKAJA VALA / DUSHKAJA VALA	1992	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 1 (1992 m ²) // // šumsko - šumsko zenljište - Suma 1 Klase // Forestry - Forest - 1st Class Forest //	1 / 1	Posedim individual / Individualna Dzavina / Single possessor	08.08.2024
Totali i sipërfaqes së parcelave: 19896										



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

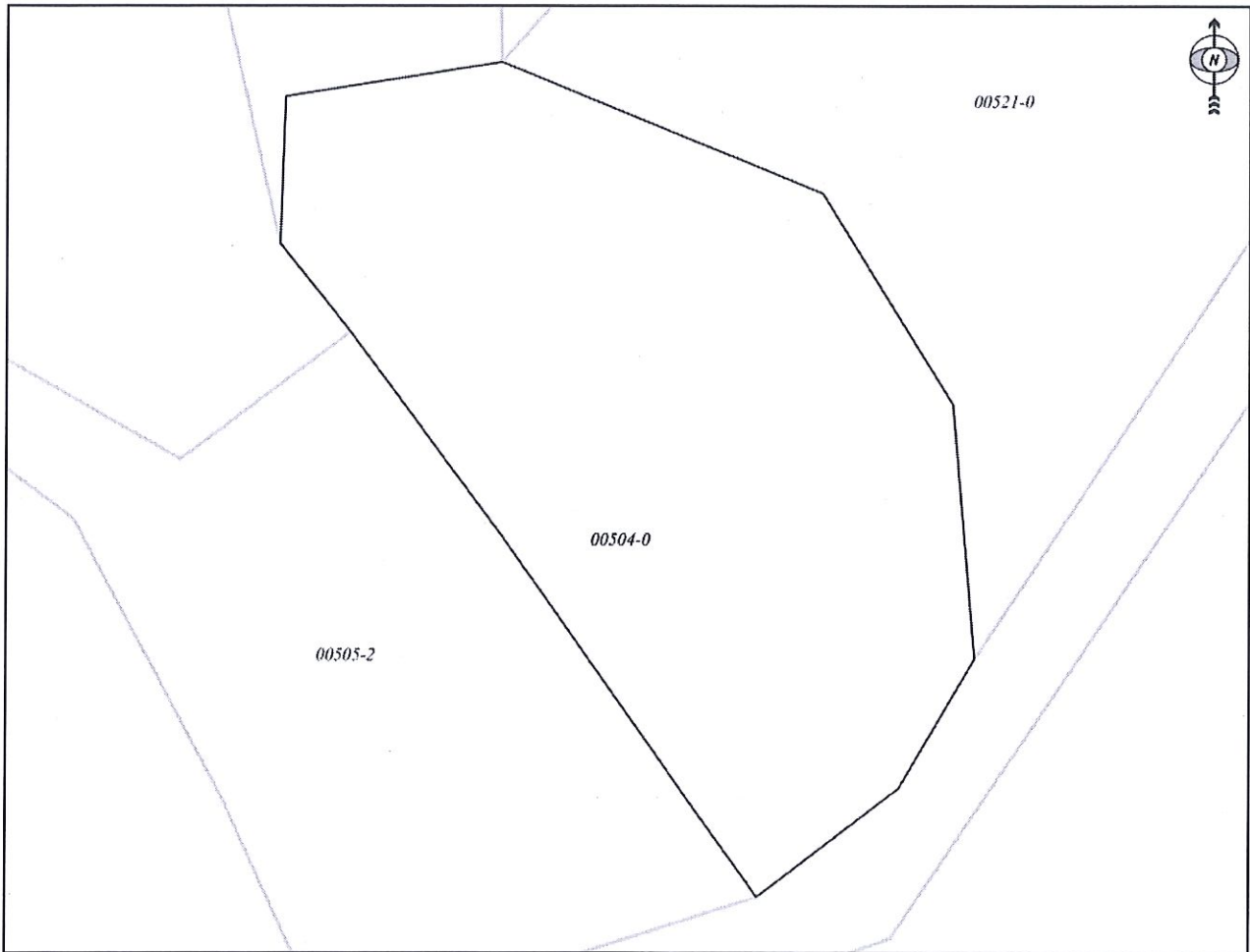
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Sllatinë

1163816

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917080-00504-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1915



Shkalla/Razmera/Scale: 1:508

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 19.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 09:55:02



PROPOZIMI I OBJEKTIT PËR POZICIONIM I PARCELES KADASTRALE 504-0 Z.K.SLLATINË

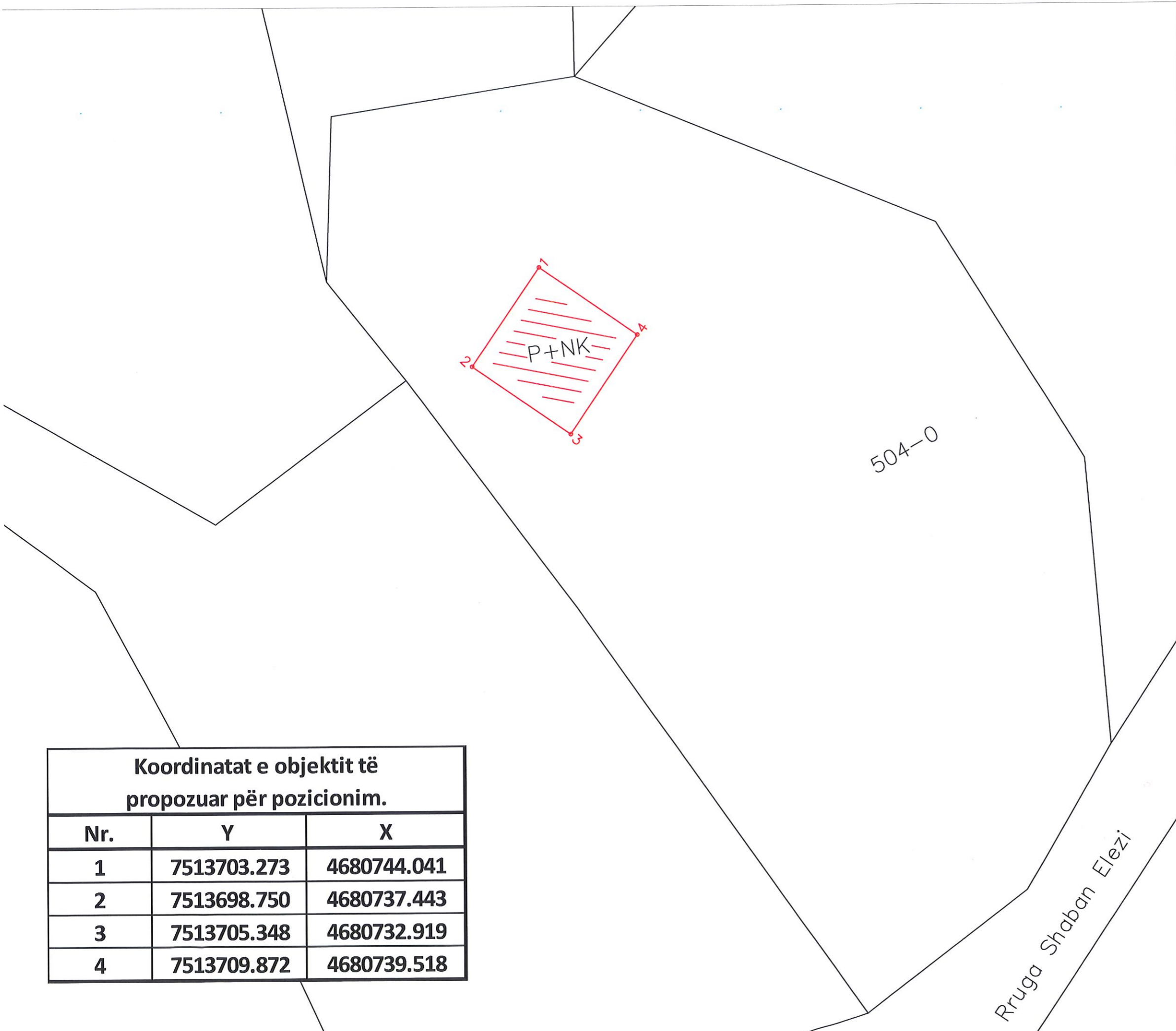


Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		20.05.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
 Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
 Komuna: Kaçanik, Kosovë
 Adresa:
 Zona kadastrale: Sllatine
 Nr. parcelës: 504-0
 Shkalla P=1:250

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objekti i propozuar për pozicionim
504-0	Numer i parcelës



Koordinatat e objektit të propozuar për pozicionim.		
Nr.	Y	X
1	7513703.273	4680744.041
2	7513698.750	4680737.443
3	7513705.348	4680732.919
4	7513709.872	4680739.518

Gjeo. licencuar: "GeoService
 Engineering Sh.P.K.
 Lic.74
 Prishtinë