



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00036-2 që ndodhen në ZK. Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit **Depo (Afarizëm) me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **28.05.2026** [data –13.05.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	7.00 m'
c. Vija e ndërtimit.	7.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.4
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.4m' AD 0.4m' AM 1.6m' PAS 5.6m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	5.72 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	94.28 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	5.72 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republica Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-00036-2

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 4491/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 19.02.2026 - 08:36

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kaçanik / Kaçanik

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00036-2	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatno imovina / Privately owned Land	Rural	2446	6-1988		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place ARA-MISIMIT	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code 0	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
---	--	---	---	----------------------------------



Printuar nga / Odsampani od / Printed by: Mentor Shehu | P-70917048-00036-2 |

Zyrtar i përgjegjës / Odgovoran za / Official person

A.2 LLOJI I SHPRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

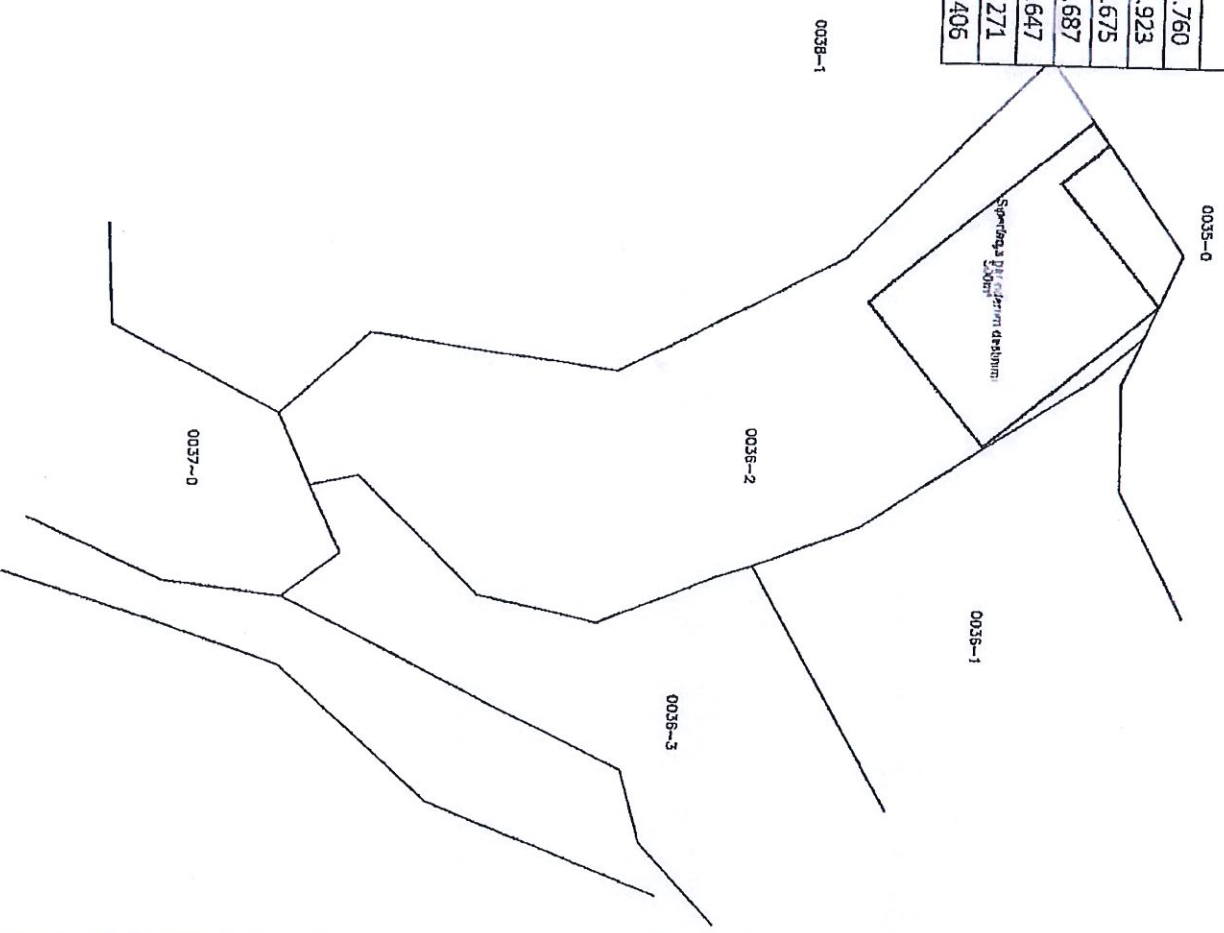
Nomri Broj Number	Lloji i shprytëzimit të parcelës Vrsta koriscenia parcelle Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcelës Trenimo koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kualitet klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprovredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klasse/5th Class Arable Land	2446

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Dio imovine Share quota	Perskribimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MATLUMA ZEKIRJA (DEMUSH)	KCID0905191	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		SKENDERBEU	1/1	6-1988	

Situacioni gjeodezik për parcelën nr. 38-2 zK Kaçanik

Kordinatat per nderrim destinimi S=500m ²			
1	7520199.512	4677486.760	
2	7520195.161	4677491.923	
3	7520197.597	4677493.675	
4	7520201.799	4677488.687	
5	7520214.806	4677499.647	
6	7520230.290	4677481.271	
7	7520214.976	4677468.406	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Komuna e Kaçanikut

Lëndë:	Nr. Ref	Data
Nr. Lëndës		

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOI
Sistemi koordinativ: KosovarEtoJ
Komuna: Kaçanik, Kosovë
Adresa: Rr. "Hamaz Udhëtori"
Zona Kadastrale: Kaçanik
Numri i Parcelës: 38-2
Shkalla e zvogëlimit: 1:750

LEGJENDA	
	Parcelë kadastrale
38-2	Numri i parcelës kadastrale
	Shtyllë elektrike
	Ndërrim Destinimi
	Objekt
	Megjistraro
	Rrugë Lokale
	Puset Kanalizimi

