



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në zyrën e urbanizmit - Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01385-0, 01386-0, 01387-0 që ndodhen në ZK. Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit të **Qarshisë së Qytetit me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **22.05.2026** [data –07.05.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishite , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	0.35 m'-1.64 m'
c. Vija e ndërtimit.	0.35 m'-1.64 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	P+1
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.35m'-1.64m' AD 2.4m'-2.8m' AM 0.6m'-1.30m' PAS 0.70m'- 1.07m'-6.20m'- 17.5m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	43.59 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	10 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	26
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

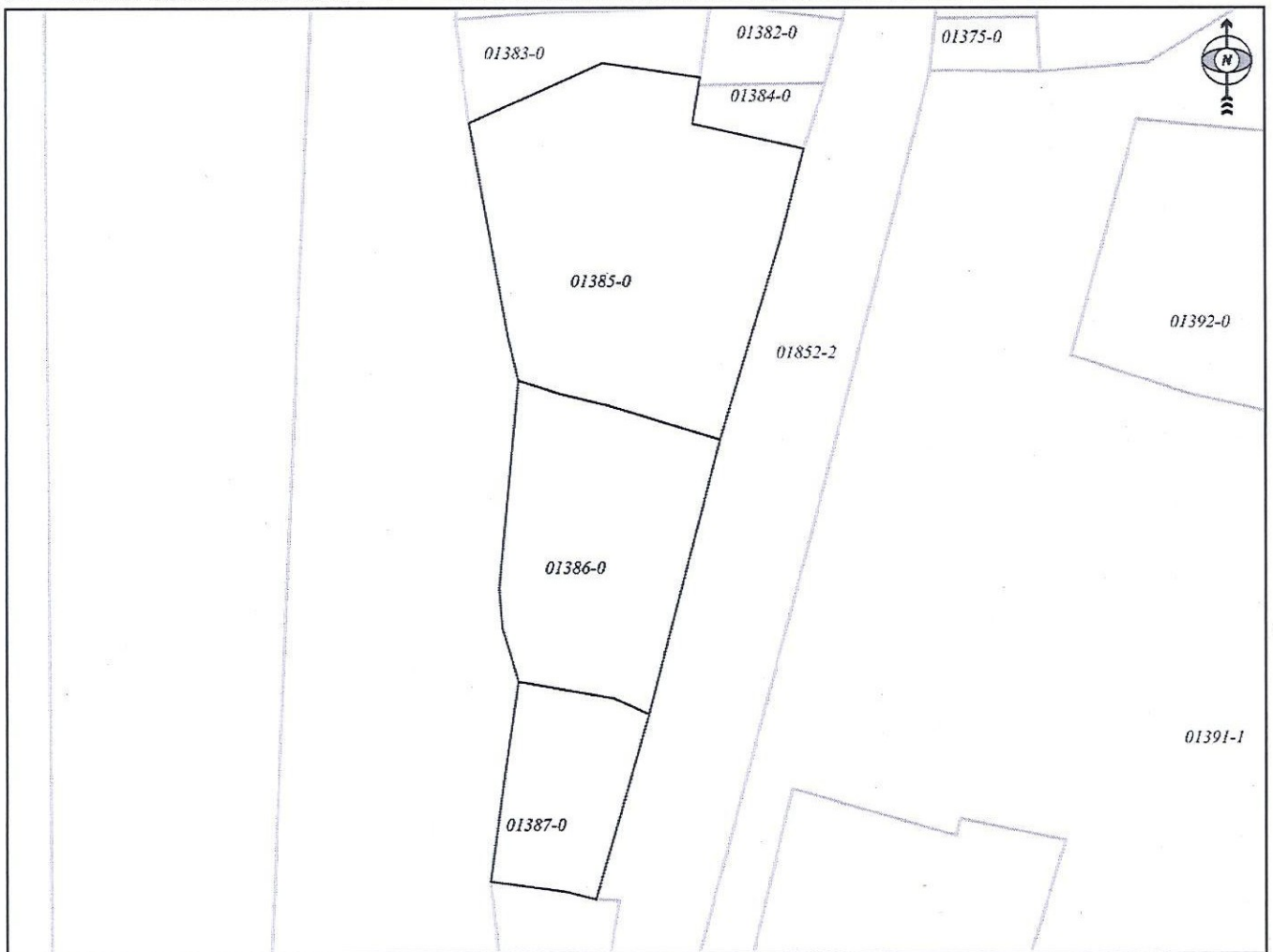
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

10274 / 26

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917048-01386-0	Parcelë / Parcela / Parcel	341
P-70917048-01387-0	Parcelë / Parcela / Parcel	166
P-70917048-01385-0	Parcelë / Parcela / Parcel	602



Shkalla/Razmera/Scale: 1:563

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 05.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:55:40

SITUACIONI I OBJEKTEVE PËR ÇARSHIN E VJETËR NË PARCELAT 1385-0, 1386-0 DHE 1387-0 Z.K.KAÇANIK



Nr.	Y	X	H
1	7521235.354	4676436.238	518.500
2	7521227.393	4676438.515	518.500
3	7521219.351	4676409.539	518.500
4	7521227.318	4676407.295	518.500
5	7521227.298	4676407.222	517.900
6	7521219.331	4676409.466	517.900
7	7521214.199	4676390.976	517.900
8	7521216.161	4676390.428	517.900
9	7521212.887	4676378.717	517.900
10	7521218.920	4676377.048	517.900



Legjenda:

- Objekti i ndërtuar
- Skaji i rrjedhës së lumit
- Muri ekzistues

Sh 1:250



DUKMM – KAÇANIK
Mars, 2026



Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01387-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 10274/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.05.2026 - 13:58

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kacanik / Kaçanik

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917048-01387-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	166	10-1988		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Azurirano Updated
DUQAN	0		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klasse/3rd Class Pasture	117
2	Tokë Ndërtimore/Građjevinско zemijšte/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		49

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Pose dim individual / Individuалha Drazavina / Single possessor	P.SH. BVI-E BANIMIT;RREGULL.DHE SHFRYTËZIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE	KCID0904223	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /			1/1	10-1988	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Komuna e Kaçanikut

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 10274/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.05.2026 - 13:57

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

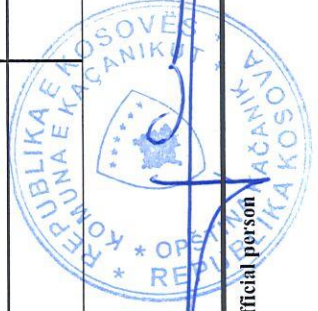
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Kaçanikut			/	600246913	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		28.12.2020	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosto adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/		QAMIL ILAZI		



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësiesë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated	
P-70917048-01385-0	KAÇANIK / KACANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		M.TITA / M.TITA / M.TITA	602	Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (265 m ²) / Tokë Ndërtimore - Oborr - (337 m ²) / / Gradjevisko zemijšte - Kuca- Zgrada - / Gradjevisko zemijšte - Dvorište - / / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor		
P-70917048-01386-0	KAÇANIK / KACANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kačanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / R		M.TITA / M.TITA / M.TITA	341	Tokë Ndërtimore - Oborr - (141 m ²) / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (200 m ²) / / Gradjevisko zemijšte - Dvorište - / Gradjevisko zemijšte - Kuca- Zgrada - / / Construction land - BackYard - / Construction land - House-Building - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor		
Totali i sipërfaqes së parcelave:							943					

