



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-7246/26
Kaçanik, 30.03.2026

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28/04 Qershor 2008), të nenit 4 paragrafi 2, pika 2.4 e Ligjit 03/L-139 për shpronësimin e pronës së paluajtshme (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 52/08 maj 2009), të neni 6.2 (f) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut 01Nr. 104/02-7246/26 nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kuvendi i Komunës, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 30 mars 2026, mori këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZK KOTLINË DHE NË ZK IVAJË, NË EMËR TË AFRIM (GANI) SHABANI

1. Me këtë Vendim, **SHPALLEN** me interes publik parcelat e pronës së paluajtshme në **ZK KOTLINË**, me pronësi të personit fizik, në emër të Afrim (Gani) Shabani.
2. Sipas pikës 1. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:
 - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917052-00051-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 1055 m^2$, në pronësi Afrim (Gani) Shabani me nr. Personal 2030916487, me vendndodhje në Kotlinë, ZK Kotlinë (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe prej $1055m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
 - 2.2 Parcela Kadastrale P-70917052-00058-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 26 m^2$, në pronësi Afrim (Gani) Shabani me nr. Personal 2030916487, me vendndodhje në Kotlinë, ZK Kotlinë (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe prej $26 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Me këtë Vendim, **SHPALLEN** me interes publik parcelat e pronës së paluajtshme në **ZK IVAJË**, me pronësi private të personit fizik, në emër të Afrim (Gani) Shabani.
4. Sipas pikës 3. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:
 - 4.1 Parcela Kadastrale P-70917041-00311-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 353 m^2$, në pronësi Afrim (Gani) Shabani me nr. Personal 2030916487, me vendndodhje në Ivajë, ZK Ivajë (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe prej $353m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
 - 4.2 Parcela Kadastrale P-70917041-00311-7, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 249 m^2$, në pronësi Afrim (Gani) Shabani me nr. Personal 2030916487, me vendndodhje në Ivajë, ZK Ivajë (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe prej $249m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).

4.3 Parcela Kadastrale P-70917041-00311-8, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 565 m^2$, në pronësi Afrim (Gani) Shabani me nr. Personal 2030916487, me vendndodhje në Ivajë, ZK Ivajë (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria me sipërfaqe prej $565m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike.

5. **Shpallja** me interes publik e pronave të përcaktuara si në pikat e këtij vendimi, bëhet me qëllim që këto prona të kalojnë në pronësi të komunës së Kaçanikut, pas një procedure të shpronësimit, për realizimin e interesit publik- zgjerimin e hapësirave publike, e në veçanti pjesës në të cilën ndodhet liqeni.
6. Ky vendim hynë në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës-MAPL, respektivisht 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
7. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL; Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit
Selajdin Troni



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLICA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	04.05.2026	Vendi	Kaçanik
Nj. org.		Numri	
	01-104/02-10176/26	Shtojcë	



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA-REPUBLIC OF KOSOVO	
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING	
Njësia Org. Org. Jedinica Org. Unit	DL
Nr. Prot. Broj Prot. Prot.No	1809-2/16
Nr. i faqes Broj stranica No pages	-02-
Data Datum: Date:	30.04.2026
PRISHTINË/A	

Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

Për:	Sabedin Vishi, Kryetar i Komunës së Kaçanikut Selajdin Troni, Kryesues i Kuvendit të Komunës së Kaçanikut
Kopje:	Elbert Krasniqi, Ministër në MAPL Jeton Qela, Sekretar i Përgjithshëm në MAPL Njësia për Administrimin e Dokumenteve në MAPL
Përmes:	Fitore Pacolli Dalipi, Ministre në MMPH
Nga:	Bajram Kafexholli, U.D Sekretar i Përgjithshëm në MMPH Florije Kika, Drejtore e Departamentit Ligjor në VL 50/26 MMPH Date: 15.04.2026
Zyrtarët përgjegjës:	1.Zyrtari konfirmues i Arta Krasniqi - Zyrtare e Lartë Ligjore në Divizionin vlerësimit ligjor për Bashkëpunim Ndërinstitucional në Fushën e 2.Zyrtari hartues i Përfaqësimeve Gjyqësore dhe Koordinim të vlerësimit ligjor Marrëveshjeve
Lënda:	Vlerësimi i ligjshmërisë së aktit
Lloji i aktit:	Vendim 01Nr.104/02-7246/26 për shpallje në interes publik të parcelave kadastrale në ZK Kotlinë dhe në ZK Ivajë, në emër të Afrim (Gani) Shabani

I nderuar kryetar Vishi,
I nderuar kryesues Troni

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH), në pajtim me nenin 9 paragrafi 3 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe Rregullores (Qrk) Nr. 03/2026 për Procedurën e Shqyrtimit Administrativ të Akteve të Komunave, me datë 08.04.2026 ka pranuar nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal (MAPL), Vendimin 01Nr.104/02-7246/26 për shpallje në interes public të parcelave kadastrale në ZK Kotlinë dhe në ZK Ivajë, në emër të Afrim (Gani) Shabani

MMPH pas shqyrtimit të ligjshmërisë së aktit në fjalë, dhe në pajtim me nenin 8, 9 dhe 10 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave konstatoi se:

Prona e shpallur me interes publik sipas Vendimit 01Nr.104/02-7246/26 miratuar nga Kuvendi Komunal i Kaçanikut është pronë private.

Në bazë të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 03/L-205, Komuna ka të drejtë të realizojë shpronësimin e pronave private brenda territorit të saj për zbatimin e projekteve në interes publik, të planifikuara sipas dokumenteve përkatëse. Rrjedhimisht, Komuna është vetë organi shpronësues.

Në rastin konkret, procedura e shpronësimit duhet të zhvillohet nga Kryetari i Komunës, ndërsa Departamenti i Shpronësimit nuk ka obligime në këtë procedurë dhe nuk duhet të përmendet në asnjë pjesë të vendimit. Procedura duhet të zhvillohet në përputhje me nenin 4, paragrafi 2 të ligjit përkatës, ndërsa nxjerrja e vendimeve duhet të bëhet në përputhje me nenet 8, 10 dhe 11 të po këtij ligji.

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor mbetet në dispozicion të Komunës së Kaçanikut dhe MAPL-së për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.

