



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00914-1 që ndodhen në ZK. Nikaj, Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Afarist me etazhitet P+2** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **21.05.2026** [data –07.05.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	<b>25.74 m'</b>
c. Vija e ndërtimit.	<b>27.74 m'</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>0.37-0.40</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P 27.62 AD 0.60 AM 0.14 PAS 0.76</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>54.12 %</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>45.88 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>54.12 %</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>10</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917064-00914-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

06-942/03-0006651/26

05.05.2026 - 11:33

KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

Nikaj / Nikaj / Nikaj

KAÇANIK / KAČANIK / KAÇANIK

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917064-00914-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	1289		26.01.2016	

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street-name	Azhuruar Ažurirano Updated
DUSHKAJA-TE SHPIJA	0		26.01.2016



**A.2 LLOJJI SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shtyrtëzimi aktual i parcelës Trenuto koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet class Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 6/Njiva 6 Klasse/6th Class Arable Land	1289

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	BELA AGIM (NUHI)	1005624246	NIKAJ / NIKAJ / NIKAJ /			1/3		26.01.2016
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	BELA FADIL (NUHI)	2005622037	NIKAJ / NIKAJ / NIKAJ /			1/3		26.01.2016
Bashkë Posedim / SuDrzavina / Co-Possessor	BELA BAJRAM (NUHI)	1002839926	NIKAJ / NIKAJ / NIKAJ /			1/3		04.06.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

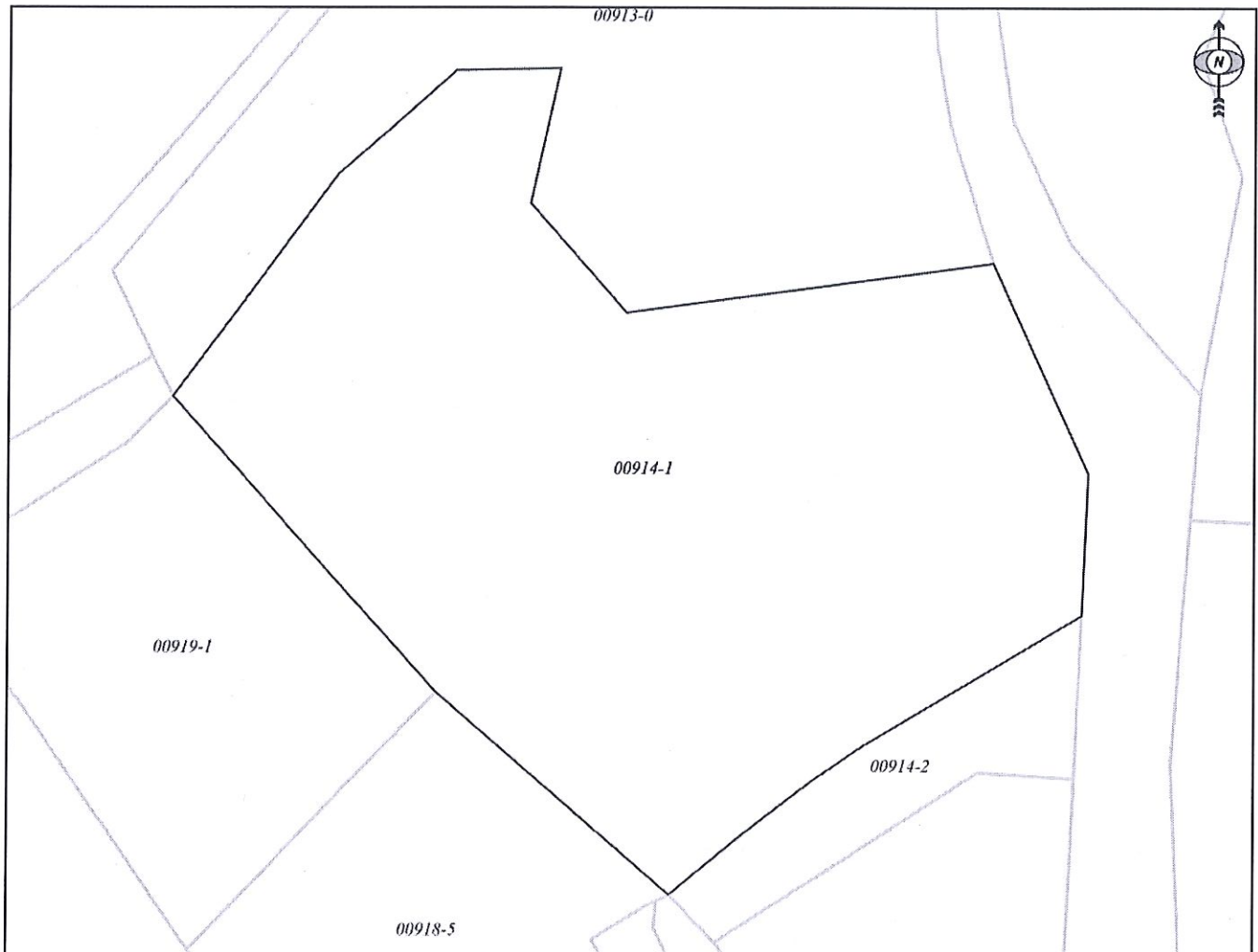
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Nikaj

6651126

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917064-00914-1	Parcelë / Parcela / Parcel	1289



Shkalla/Razmera/Scale: 1:379

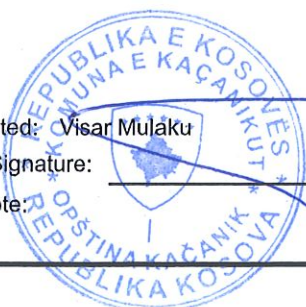
Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 05.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:35:13





# Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstv Sredine i Prstring Planiranjia  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRARSKA AGJENCIA KOSOVA

## Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 104-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: \_\_\_\_\_

Shkalla e zvoqlimit / Razmera plana 1: 550

## Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr	Y	X	H	Përshkrimi
1	7519872.609	4678492.916	560.117	Objekt-Perdhesa
2	7519876.082	4678495.596	560.117	Objekt-Perdhesa
3	7519885.551	4678502.501	560.117	Objekt-Perdhesa
4	7519893.018	4678490.060	560.117	Objekt-Perdhesa
5	7519879.369	4678481.859	560.117	Objekt-Perdhesa
6	7519878.255	4678481.189	564.278	Objekt-Kulmi
7	7519871.574	4678492.117	564.278	Objekt-Kulmi

109-0

103-0

105-0

104-0



## Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Ndërtesa në trajtim - Perdhesa
- Ndërtesa në trajtim - Kulmi
- Objekt ekzistues - Montazhë
- Pikat e matura

- Br. Emri i rrugës
- Rrugë - Asfalti
- Shyllë elektrike
- Pusetë
- Roshetkë



Rilevoi / Snimi: Trim Shehu

(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ time i prezime gjedet/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 238

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.03.2026

Nënshkrimi / Potpis: \_\_\_\_\_

Magjistralja Kaçanik-Ferizaj