



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01021-0 që ndodhen në ZK. Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Muri ndarës në kufirn e parcelës ( L- 12.70, B- 0.25, H - 1.8 - 2.10 )** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **12.05.2026 [data –07.05.2026 nga data e njoftimit]** në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njofitime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	0.00 m'
c. Vija e ndërtimit.	0.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Sipas situacionit me kordinata
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.00 AD 11.70 AM 0.20 PAS 0.00
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	NA %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	NA
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /  
Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01021-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 741-8734/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 15.04.2026 - 10:51

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kaçanik / Kaçanik

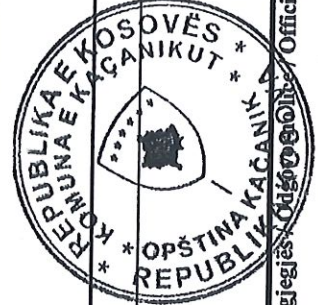
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-01021-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	222			

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place RAMIZ SADIKU	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code 0	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
--	--	---	---	----------------------------------



*[Signature]*

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Kullësore/Pojë-sprirave/Agri/culture	Kullësore/Pashnjaci/pasture	Kullësë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	222

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Shehu Gëzim (Imer)	1004951782	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK /		Rr"Ismajl Qemali"	1/1	346/2020 Kontrate dhurimi I rp nr. 2589/2020; ref nr. 757/2020; dt. 21.07.2020	19-08-2020



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

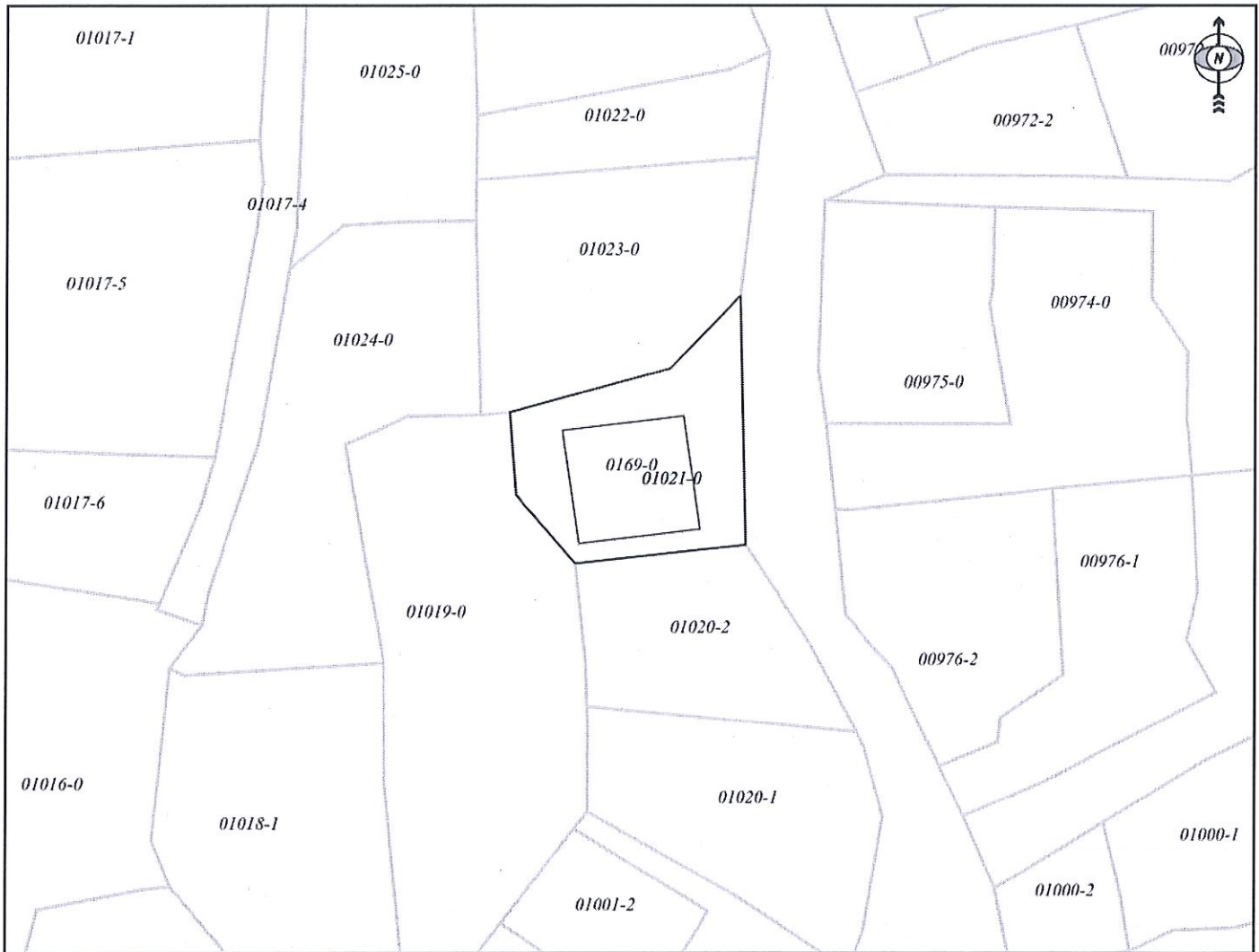
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

941-8734/2026

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917048-01021-0	Parcelë / Parcela / Parcel	222
O-70917048-0169-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	86.39



Shkalla/Razmera/Scale: 1:500

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note: .



Data/ Data/Date: 15.04.2026

Koha/ Vreme/ Time: 10:51:58



# Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja  
AGENCIJA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

## Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 1021-0

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr.	Y	X	H
ST1	7521391.17	4676805.82	326.55
ST2	7521396.14	4676795.16	526.45
ST3	7521375.55	4676802.47	524.62
1	7521383.22	4676818.34	527.42
2	7521384.35	4676819.21	527.42
3	7521375.47	4676808.91	526.13
4	7521374.26	4676817.29	526.30
5	7521384.39	4676818.50	527.72
6	7521385.50	4676810.38	527.68

### Koordinatat e murit ku do të ndërtohet

Nr.	Y	X	Z
1	7521387.83	4676808.97	527.58
2	7521375.20	4676807.58	526.75

### Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

— Rrugë

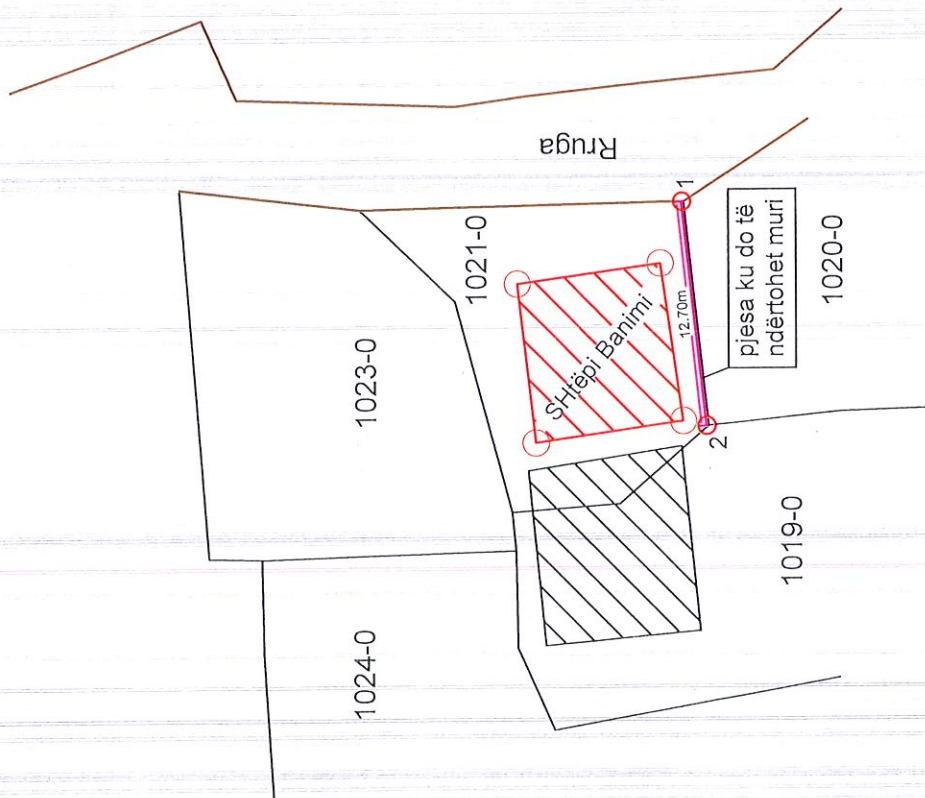
— Ndërtesa në trajtim për legalizim

— Ndërtesat fqinje

— Pikat e matura

— Stationet Orientuese

— Lokacioni ku do të ndërtohet muri L=12.70m



Rilevoi / Snimi: Liridon Salijaj

(emri dhe mbiemri i gjeodit/kompanisë/ime i prezime gjeodet/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimanja: 15.04.2026

Nënskrimi / Potpis:

