



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për parcelën kadastrale 692-12 që ndodhen në ZK Strazhë, Kaçanik, kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **27.04.2026** [data –22.04.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte, në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese	<b>10.86 m'</b>
c. Vija e ndërtimit.	<b>10.86 m'</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>5.35</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P 10.86m' AD 1.00 m' AM 1.00 m' PAS. 1.0 m'</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>19.65 %</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>80.35 %</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>80.35 %</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>1</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Materiale natyrale</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government  
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /  
Ministry of Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00692-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

7901/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

07.04.2026 - 09:51

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Strazhtë / Straza / Gurzin

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përkthim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70917088-00692-12	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	412		17.01.2025	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
KODRA	0		17.01.2025	



## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscentja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscentje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti Klasse Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 8/Njiva 8 Klasse/8th Class Arable Land	412

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim i Përbashkët/ Zajednička Posedovanje/ Joint Possession	Ahmeti Jeton (Shefqet)	1004514340	TALINOCI MUHAXHERËVE/ MUHADŽER TALINOVAC/ TALINOFCI I MUHAXHERËVE/		Talinoc I Muhaxherëve	/	60/2025	06.03.2025
Posedim i Përbashkët/ Zajednička Posedovanje/ Joint Possession	Ahmeti Mimoza (Isuf)	1004336506	TALINOCI MUHAXHERËVE/ MUHADŽER TALINOVAC/ TALINOFCI I MUHAXHERËVE/		Talinoc I Muhaxherëve	/	60/2025	06.03.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

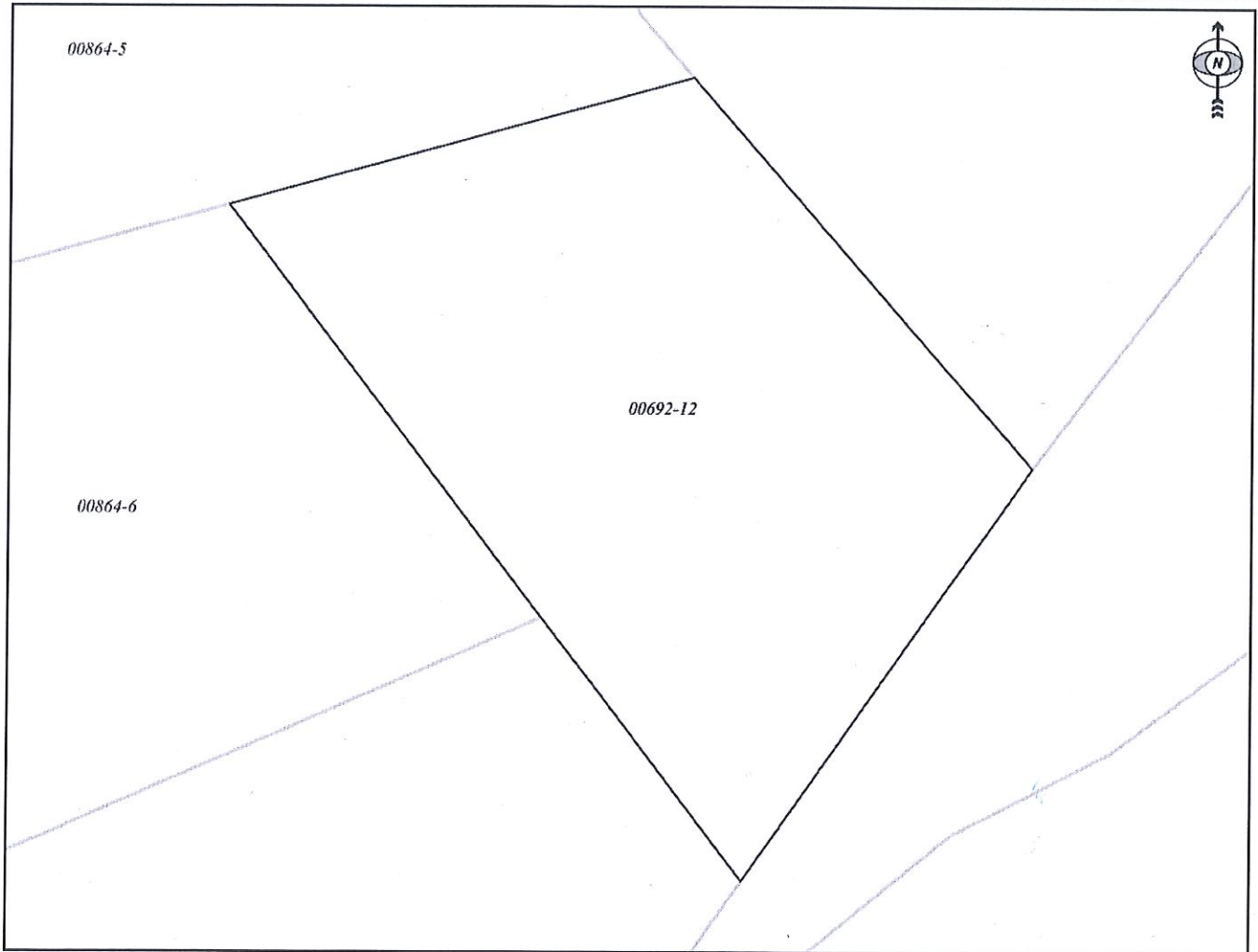
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917088-00692-12	Parcelë / Parcela / Parcel	412

790116



Shkalla/Razmera/Scale: 1:243

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: \_\_\_\_\_

Shënim/Beleška/Note: \_\_\_\_\_



Data/ Data/Date: 07.04.2026

Koha/ Vreme/ Time: 09:51:54

# SITUACIONI GJEODEZIK I PARCELES KADASTRALE 692-12



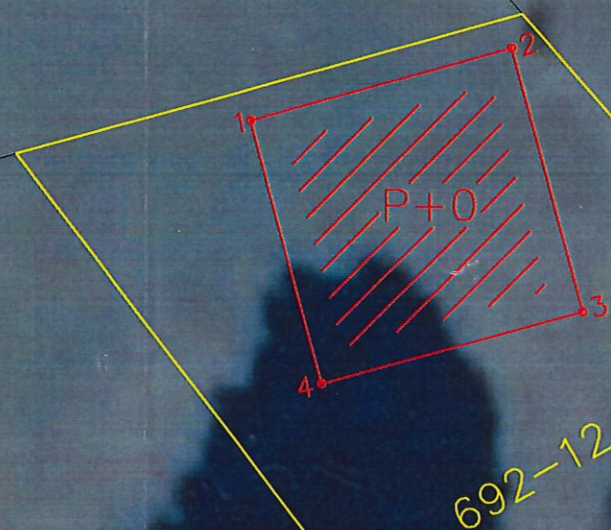
Republika e Kosovës  
 Republika Kosova - Republic of Kosovo  
 Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		09.03.2026

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS  
 Sistemi koordinativ: Kosovaref 01  
 Komuna: Kaçanik, Kosovë  
 Adresa:  
 Zona kadastrale: Strazhë  
 Nr. parcelës: 298-1  
 Shkalla P=1:250

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objekti i propozuara
	Rrugë
692-12	Numer i parcelës

Koordinatat e objektit të propozuar P+0		
Nr.	Y	X
1	7516765.035	4672755.572
2	7516773.717	4672757.943
3	7516776.088	4672749.261
4	7516767.406	4672746.890



RRUGA

Gjeo. licencuar: "GeoService  
 Engineering" Sh.P.K.

