



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00785-8 që ndodhen në ZK. Doganaj, Kaçanik

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Shtëpi dyshe individuale me etazhitet B+P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **28.04.2026** [data –23.04.2026 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; fatlume.selimi@rks-gov.net, https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	17.45 m'
c. Vija e ndërtimit.	17.37 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	17.34 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 17.34 m' AD 1.63m' AM 1.82 m' PAS 2.52m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	59.01 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.99 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	85.46 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	26.45 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917026-00785-8

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 23326-0-04449

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.03.2026 - 10:59

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Doganaj / Doganovic / Doganaj

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917026-00785-8	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privately owned Land	Rural	976	18-2010	22.08.2024	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
ARA KOXHES	0		
			Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
			22.08.2024

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 1/Livada 1 Klasse/1st Class Meadow	105
2	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 2/Njiva 2 Klasse/2nd Class Arable Land	394
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klasse/4th Class Arable Land	477

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MURSELI ARBEN (MUHAMET)	1171005481	DOGANAJ / DOGANOVIC / DOGANAJ /			1/1	43/2018	31.08.2024

Data/Datum/Date	23.03.2026 - 10:59
 https://ekosova.rks-gov.net/akk	
	
Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike. Ovaj dokument je elektronski potpisan. This document is signed electronically.	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS /
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE /
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KACANIK / KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Doganaj / Doganovic / Doganaj
Numri referent / Referentni broj / Reference number: 24825-426-07304

Njësia /Jedinica / Unit	Tipi / Vrsta / Type	Sipërfaqja / Površina / Area m ²
P-70917026-00785-8	Parcelë / Parcela / Parcel	976



Shkalla / Razmera / Scale: 1:314

Data/Datum/Date

24.08.2025

Ky dokument është nënshkruar në formë elektronike.
Ovaj dokument je elektronski potpisan.
This document is signed electronically.



<https://ekosova.rks-gov.net/akk>

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik



Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 00785-8

Zona kadastrale / Katastarska zona: Doganaj

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Situacion objektit

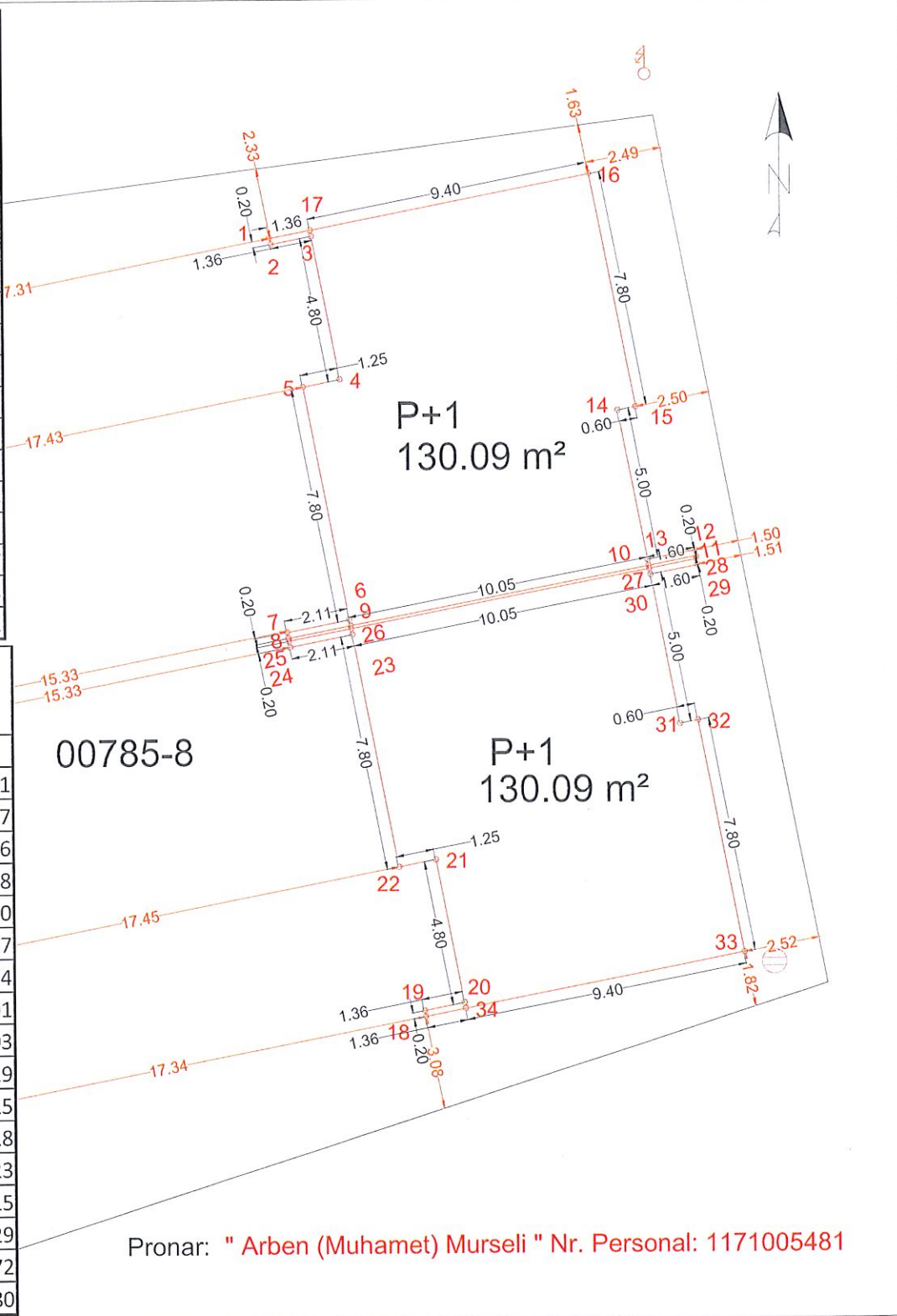
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana : 1:200

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Koordinatat e objektit (00785-8 Doganaj) Ob 1		
Nr	x	y
1	7515655.670	4681237.942
2	7515655.708	4681237.745
3	7515657.043	4681238.005
4	7515657.958	4681233.293
5	7515656.731	4681233.054
6	7515658.218	4681225.397
7	7515656.147	4681224.995
8	7515656.185	4681224.799
9	7515658.257	4681225.201
10	7515668.122	4681227.118
11	7515669.693	4681227.423
12	7515669.655	4681227.619
13	7515668.084	4681227.314
14	7515667.131	4681232.222
15	7515667.720	4681232.337
16	7515666.232	4681239.993
17	7515657.005	4681238.201

Koordinatat e objektit (00785-8 Doganaj) Ob 2		
Nr	x	y
18	7515660.647	4681212.321
19	7515660.609	4681212.517
20	7515661.944	4681212.776
21	7515661.028	4681217.488
22	7515659.801	4681217.250
23	7515658.314	4681224.907
24	7515656.243	4681224.504
25	7515656.204	4681224.701
26	7515658.276	4681225.103
27	7515668.141	4681227.019
28	7515669.712	4681227.325
29	7515669.750	4681227.128
30	7515668.179	4681226.823
31	7515669.133	4681221.915
32	7515669.722	4681222.029
33	7515671.209	4681214.372
34	7515661.982	4681212.580



Rilevoi / Snimio: LIRIDON SEJDIU

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 140

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e rivimit / Datum snimanja: 19.02.2026



Rilevoi / Snimio: _____

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____