



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-4198/26
Kaçanik, 26.02.2026

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) të Ligjit nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 /2008 të publikuar me 04.06.2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr. 06/l-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 10/2019 të publikuar me 03.04.2019), të neni 29 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, si dhe në pajtim me Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/01-6738/2024, të datës 29.03.2024, Plotësim ndryshimi i Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/01-22999/2024, të datës 30.09.2024, të Raportit të Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463, nr. protokollit 104-1/2025, të Propozim Vendimit të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 26 shkurt 2026, mori këtë:

VENDIM

PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS ME PRONËN E PALUAJTSHME TË PERSONIT FIZIK ISEN (AGUSH) RAKA

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Kryetarit të komunës 01Nr. 104/02-4198/26 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik, Isen (Agush) Raka.
2. Këmbimi i pronës së paluajtshme i cekur si në pikën 1. të këtij Vendimi. ka të bëjë me pronat si vijon:
 - 2.1 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917048-00577-3, me sipërfaqe prej $S= 30.81 m^2$ nga sipërfaqja e përgjithëshme prej $S=706 m^2$, në pronësi, Komuna e Kaçanikut me vendndodhje në Rr. " Dëshmoret e Kombit", Kaçanik , ZK Kaçanik , e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithshme prej [REDACTED] €, e cila këmbëhet me:
 - 2.2 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917048-00596-1, me sipërfaqe prej $S= 31.07 m^2$ nga me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 598 m^2$, në pronësi të personit fizik Isen (Agush) Raka me vendbanim në Rr. " Dëshmoret e Kombit", Kaçanik, ZK Kaçanik, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithshme prej [REDACTED] €.
3. Inicimi për këmbimin e pronës së paluajtshme, u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin dhe rregullimin e rrugës "Rr. " Ismail Raka", Kaçanik, ZK Kaçanik

4. Kompromisi i pronës të personit fizik që është objekt i këmbimit , do të bëhet me pronën komunale , të cilat janë vlerësuar nga Departamenti për Vlerësimin e Pronës se Paluajtshme, në Ministrinë e Financave.
5. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës,
6. Zbatimin e këtij vendimi do të bëjë Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrer dhe Mbrojtjes së Mjedisit, gjegjësisht Zyra Komunale Kadastrale – Kaçanik, e cila do të bëjë regjistrimin e pronave dhe të drejtën e pronësisë.
7. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
8. Pjesë përbërëse të këtij Vendimi janë: Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/01-6738/2024, të datës 29.03.2024, Plotësim ndryshimi i Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/01-22999/2024, të datës 30.09.2024, Raporti i Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463, nr. protokollit 475-2/2025, Certifikata e pronësisë, Kopja planit të pronave që janë objekt i këmbimit dhe Skica.

Me këtë Vendim njoftohen: MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Selajdin Troni





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 060/01-22999/24
Kaçanik, 30.09.2024

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 060/01-22999/24 të datës 16.09.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024, mori këtë:

VENDIM

PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E VENDIMIT 01 NR.104/01-6738/2024 TË DATËS 29.03.2024 PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHËM PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZONËN KADASTRALE KAÇANIK DHE GAJRE

1. Me këtë Vendim, ndryshohet dhe plotësohet Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 nr.104/01-6738/2024 i datës 29.03.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të parcelave kadastrale në zonën kadastrale Kaçanik dhe Gajre.
2. Ndryshimet dhe plotësimet e Vendimit nga pika 1 e këtij Vendimi, bëhen në pika 2, paragrafët 2.1 dhe 2.2, ashtu që hiqet teksti i vjetër, shtohet teksti me përmbajtjen si vijon:
 - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-00577-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 706 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr " Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $30.81 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
 - 2.2 Parcela Kadastrale P-70917048-00596-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 598 m^2$, në pronësi të personit Isen (Agush) Raka , me vendodhje Rr " Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik, (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $31.07 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Ndryshimi i vendimit bëhen, për shkak të një gabimi teknik në identifikimin e parcelave për këmbim edhe nga parcela kadastrale nr. P-70917048-00596-2, duhet të jetë parcela nr. P-70917048-00596-1 si dhe sipërfaqet duhet të ndryshohen si në atë publike dhe private, në parcelën publike duhet të jetë $30.81 m^2$, ndërsa në parcelën private duhet të jetë $31.07 m^2$.
4. Pikët tjera të vendimit mbesin të pandryshuara.

5. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë: Vendimi i Kuvendit të Komunës 01 nr.104/01-6738/2024 të datës 29.03.2024 për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik të parcelave kadastrale në zonën kadastrale Kaçanik dhe Gajre; Certifikatat e pronës për personat Fizik, Kopja e planit; Skica e parcelave për Këmbim.

6. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës të MAPL, si dhe pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës.

7. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesën: Kryetari i Komunës, Drejtorja për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen:

1. Kryetari i Komunës;
2. Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë);
3. Drejtorja e Buxhetit dhe Financave;
4. Arkivi.





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/ 01-6738/24
Kaçanik, 29.03.2024

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 104/01-6738/24 të datës 15.03.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 29 mars 2024, mori këtë:

VENDIM

PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZONA KADASTRALE KAÇANIK DHE GAJRE

1. Me këtë vendim, SHPALLEN në interes publik, parcelat e pronës së paluajtshme në Zonën Kadastrale Kaçanik, me pronësi private të personit fizik dhe juridik.
2. Sipas pikës 1. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:
 - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-00577-3, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 706 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, me vendodhje Rr " Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $31.07 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
 - 2.2 Parcela Kadastrale P-70917048-00596-2, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 565 m^2$, në pronësi të personit Isen (Agush) Raka , me vendodhje Rr" Dëshmoret e Kombit", ZK Kaçanik, (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $30.81 m^2$, e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Me këtë vendim, SHPALLEN në interes publik, parcelat në pronën e paluajtshme në Zonën Kadastrale Gajre, me pronësi private të personit fizik dhe juridik
4. Sipas pikës 3. të këtij vendimi, shpallen me interes publik parcelat e pronës si vijon:

- 4.1 Parcela Kadastrale P-70917016-00101-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 4607 m^2$, në pronësi Komuna e Kaçanikut, Rrugët Publike dhe të Pakategorizuar, me vendodhje Rr " Brigata 162 Agim Bajrami", ZK Gajre. (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $165 m^2$, e cila nevojitet për rregullimin e rrugës "28 shkurti", Gajre).
- 4.2 Parcela Kadastrale P-70917016-00756-5, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S= 178 m^2$, në pronësi të personit Burim (Baki) Çallaku , me vendodhje Rr "28 shkurti", ZK Gajre. (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $178 m^2$, (komplet parcela) e cila nevojitet për rregullimin e rrugës "28 shkurti", Gajre).
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kemal Murse

