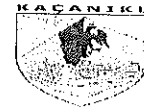




Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-4196/26  
Kaçanik, 26.02.2026

Në mbështetje të nenit **12.2(d)** të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 /2008 të publikuar me 04.06.2008), të nenit 24 dhe 25 të Ligjit nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 10/2019 të publikuar me 03.04.2019) të neni **29 të** Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 15.3 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, si dhe në pajtim me Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/02-16985/2024 të datës 31.07.2024, të Raportit të Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463, nr. protokollit 37-5/2025, të Propozim Vendimit 01Nr. 104/02-4196/26 prej datës 13.02.2026 të Kryetarit të Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtje të Mjedisit, Kuvendi i Komunës Kaçanik në mbledhjen e mbajtur me 26 shkurt 2026, mori këtë:

#### VENDIM

#### PËR KËMBIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS, ME PRONËN E PALUAJTSHME TË PERSONIT FIZIK TË FAIK (Rufat) MUÇA

1. Me këtë Vendim, MIRATOHET Propozim Vendimi i Kryetarit të komunës 01Nr. 104/02-4196/26 për këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, me pronën e paluajtshme në pronësi private të personit fizik, Faik (Rufat) Muça.
2. Këmbimi i pronës së paluajtshme i cekur si në pikën 1. të këtij Vendimi, ka të bëjë me pronat si vijon:
  - 2.1 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917049-00195-0, me sipërfaqe prej  $S= 23 m^2$  nga sipërfaqja e përgjithëshme prej  $S=1040m^2$ , në pronësi, Komuna e Kaçanikut (P.SH Rrugët Publike dhe të pa kategorizuar) me vendndodhje në Rr. "Brahim Muça", Kovaçec, Kaçanik, ZK Kovaçec, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithshme prej [REDACTED], dhe
  - 2.2 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917049-842-2, me sipërfaqe prej  $S= 40 m^2$  nga sipërfaqja e përgjithëshme prej  $S=8664 m^2$ , në pronësi, Komuna e Kaçanikut (P.SH Rrugët Publike dhe të pa kategorizuar) me vendndodhje në Rr. "Brahim Muça", Kovaçec, Kaçanik, ZK Kovaçec, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithshme prej [REDACTED], e cila këmbëhet me:
  - 2.3 Pjesa e parcelës Kadastrale P-70917049-00196-0, me sipërfaqe prej  $S= 63 m^2$  nga me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S= 840 m^2$ , në pronësi të personit fizik Faik (Rufat) Muça me vendbanim në Rr. "Brahim Muça", Kovaçec, Kaçanik, ZK Kovaçec, e vlerësuar sipas raportit me shumën e përgjithshme prej [REDACTED].

3. Inicimi për këmbimin e pronës së paluajtshme, u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për zgjerimin dhe rregullimin e rrugës Rr. ' Brahim Muça', Kaçanik, ZK Kovaçec.
4. Kompromisi i pronës të personit fizik që është objekt i këmbimit, do të bëhet me pronën komunale , të cilat janë vlerësuar nga Departamenti për Vlerësimin e Pronës se Paluajtshme, në Ministrinë e Financave.
5. Për realizimin e këtij Vendimi do të kujdeset, Kryetari i Komunës.
6. Zbatimin e këtij vendimi do të bëjë Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastër dhe Mbrojtjes së Mjedisit, gjegjësisht Zyra Komunale Kadastrale – Kaçanik, e cila do të bëjë regjistrimin e pronave dhe të drejtën e pronësisë.
7. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
8. Pjesë përbërëse të këtij Vendimi janë: Vendimin për shpallje në interes publik me nr. të protokollit 01nr.104/02-16985/2024 i datës 31.07.2024, Raporti i Vlerësimit nga Divizioni për vlerësimin e pronave të paluajtshme për shpronësim dhe këmbim nr. njësisë 021/463 me nr. protokollit 37-5/2025, Certifikata e pronësisë, Kopja e planit të pronave që janë objekt i këmbimit dhe Skica.

**Me këtë Vendim njoftohen:** MAPL, Kryetari i Komunës; Drejtorja e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtorja për Buxhet dhe Financa; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit  
Selajdin Troni





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut  
Opština Kaçanik  
Municipal Kaçanik

01Nr. 104/02-16985/24  
Kaçanik, 31.07.2024

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr. 03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/1-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (i) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizim, Kadastrë dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 104/02-16985/24 të datës 19.07.2024, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 31 korrik 2024, mori këtë:

#### VENDIM

### PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELAVE KADASTRALE NË ZONA KADASTRALE KAÇANIK DHE KOVAÇEC

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes publik prona e paluajtshme në Zonën Kadastrale në Kaçanik, me pronësi private të personit fizik
2. Sipas pikës 1. të këtij Vendimi, shpallet me interes publik parcela e pronës si vijon:
  - 2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-01003-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S=288 m^2$ , në pronësi të personit Misin (Halim) Sopa, me vendodhje Rr. "Ismail Qemajli", ZK Kaçanik (shpallet me interes të përgjithshëm publik pafundshmeria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $14 m^2$ , e cila nevojitet për zgjerimin e hapësirës publike).
3. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes publik prona e paluajtshme në Zonën Kadastrale në Kovaçec, me pronësi private të personit fizik.
4. Sipas pikës 3. të këtij Vendimi, shpallet me interes publik, parcela e pronës si vijon:
  - 4.1 Parcela Kadastrale P-70917049-00196-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej  $S=840 m^2$ , në pronësi të personit Faik (Rufat) Muça, me vendodhje Rr. "Brahim Muça", ZK Kovaçec. (shpallet me interes të përgjithshëm publik pafundshmeria në pjesën e parcelës me sipërfaqe  $63 m^2$ , e cila nevojitet për rregullimin-zgjerimin e rrugës "Brahim Muça" Kovaçec).
5. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyren e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.
6. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjere relevante); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.



Kryesuesi i Kuvendit  
x Kemal Murseli