

SITUACIONI GJEODEZIK I PARCELES KADASTRIKALE 298-1



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut

LENDET:	Nr. Reference:
Nr. lëndës	

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes r
 Sistemi koordinativ: Kosovarref 01
 Komuna: Kaçanik, Kosovë
 Adresa:
 Zona kadastrale: Kottinë
 Nr. parcelës: 298-1
 Shkalla P=1:750

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objektet e propozuara
	Rrugë e projektuar
298-1	Numer i parcelës



Koordinatat e objekteve ne parcelen 298-1	
40	7517836.115 4672437.069
41	7517832.285 4672447.915
42	7517826.382 4672445.830
43	7517830.211 4672434.985
44	7517822.357 4672426.878
45	7517813.334 4672431.185
46	7517811.018 4672426.328
47	7517820.041 4672422.023
48	7517808.188 4672401.495
49	7517820.160 4672406.558
50	7517822.867 4672400.157
51	7517810.895 4672395.094
52	7517840.808 4672390.561
53	7517838.764 4672380.770
54	7517833.498 4672381.869
55	7517835.542 4672391.660
56	7517859.057 4672382.987
57	7517852.338 4672392.322
58	7517857.419 4672395.980
59	7517864.138 4672386.645
60	7517812.665 4672357.276
61	7517820.647 4672363.304
62	7517823.888 4672359.011
63	7517815.906 4672352.983

SITUACIONI GJEODEZIK I PARCELES KADASTRALE 232-1



Republika e Kosovës
 Republika Kosovo - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut

LËNDËT:	Nr. Reference:
Nr. lëndës	

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes k
 Sistemi koordinativ: Kosovareref 01

Komuna: Kaçanik, Kosovë

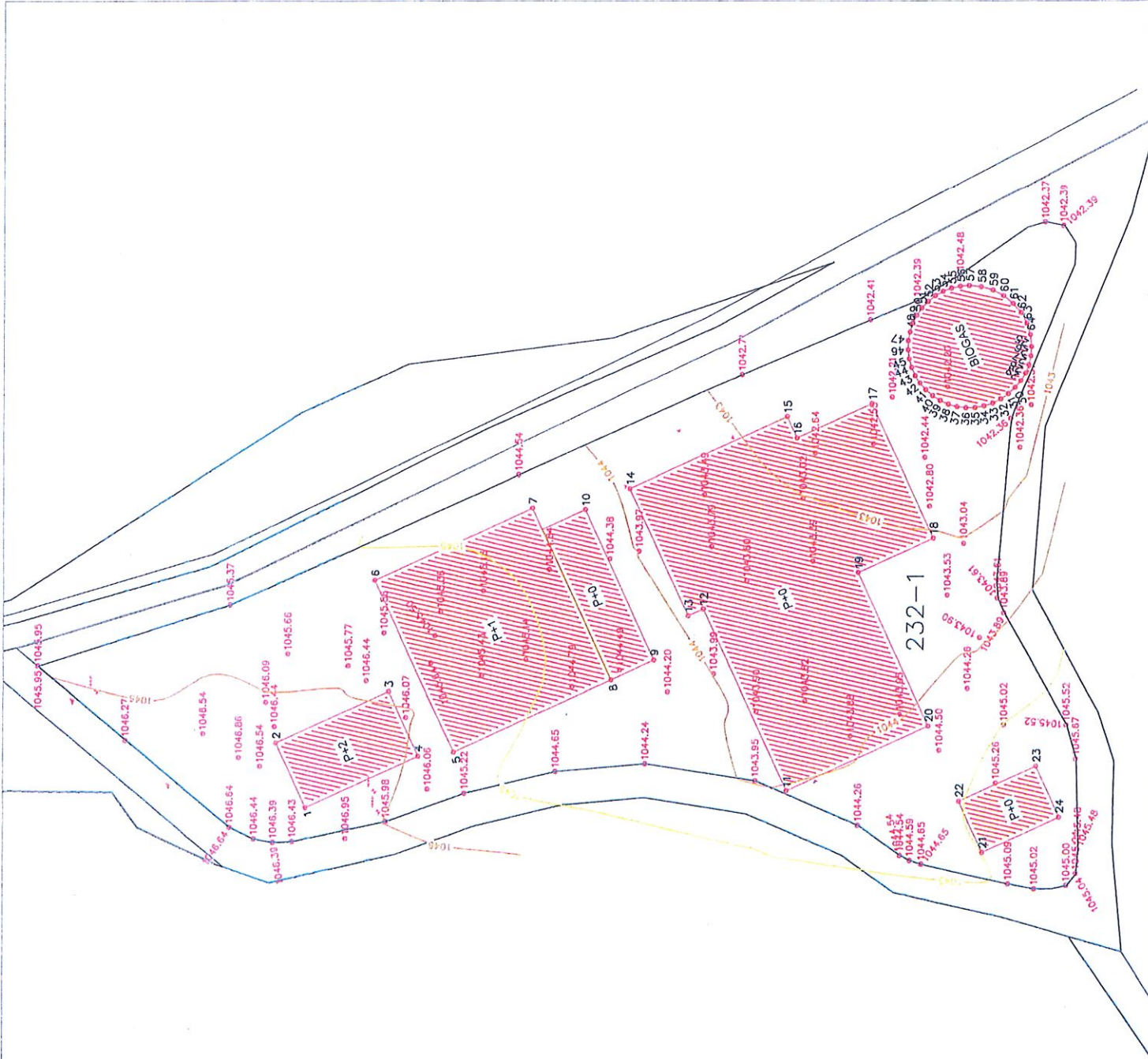
Adresa:

Zona kadastrale: Kollinë

Nr. parcelës: 232-1

Shkalla P=1:750

LEGJENDA	
	Parcela kadastrale
	Objektet e propozuara
	232-1
	Numer parcelë



Koordinatat e objekteve ne parcelen 232-2	
1	7518119.37 4671670.222
2	7518130.889 4671675.5
3	7518140.033 4671655.544
4	7518128.516 4671650.263
5	7518129.223 4671644.017
6	7518159.789 4671658.022
7	7518172.616 4671630.017
8	7518142.099 4671616.024
9	7518145.595 4671608.4
10	7518172.349 4671620.668
11	7518122.273 4671584.846
12	7518154.637 4671598.685
13	7518153.424 4671602.331
14	7518176.133 4671612.743
15	7518185.093 4671583.089
16	7518188.917 4671584.842
17	7518191.216 4671569.736
18	7518167.24 4671558.742
19	7518161.117 4671572.096
20	7518133.85 4671559.594
21	7518111.313 4671549.926
22	7518120.403 4671554.092
23	7518126.651 4671540.456
24	7518117.561 4671536.291
25	7518199.851 4671541.441
26	7518199.851 4671541.56
27	7518198.276 4671541.913
28	7518196.77 4671542.495
29	7518195.365 4671543.29
30	7518194.092 4671544.284
31	7518192.979 4671546.453
32	7518192.049 4671546.773
33	7518191.324 4671548.215
34	7518190.817 4671549.748
35	7518190.541 4671551.339
36	7518190.501 4671552.953
37	7518190.699 4671554.555
38	7518191.13 4671556.111
39	7518191.784 4671557.587
40	7518192.648 4671558.951
41	7518193.702 4671560.174
42	7518194.925 4671561.228
43	7518196.289 4671562.092
44	7518197.765 4671562.746
45	7518199.321 4671563.177
46	7518200.923 4671563.374
47	7518202.537 4671563.335
48	7518205.661 4671562.552
49	7518207.103 4671561.826
50	7518208.423 4671560.897
51	7518209.592 4671559.784
52	7518210.586 4671558.511
53	7518211.381 4671557.106
54	7518211.962 4671555.6
55	7518212.319 4671554.007
56	7518212.433 4671552.414
57	7518212.224 4671550.274
58	7518211.6 4671548.215
59	7518210.586 4671546.318
60	7518209.221 4671544.655
61	7518207.558 4671543.29
62	7518205.661 4671542.276
63	7518203.602 4671541.652



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917052-00298-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	5715/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.03.2026 - 11:13
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kotlinë / Kotlina / Lumbardhi
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917052-00298-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	9700		22.05.2024	22.05.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
JEZERA	0		22.05.2024	22.05.2024



A.2 LLOJII I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të përcaktuar Vrsta korisçenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisçenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Pojipjirvredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullostë E Klasës 4/Pashnjak 4 Klase/4th Class Pasture	10700

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	///		QAMIL ILAZI	1/1		29.05.2024

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISÇENJE - RIGHTS OF USE

Pershkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava korisçenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Korisçenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	ECO EXCLUSIVE SHLP.K.	811890286	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		Ruga Muharrem Fejza, Kava Group Bil A Nr.07	E drejta e shfrytëzimit për 99 vite me sipas nimit 3 të kontratës E drejta e shfrytëzimit të Pronës së Paluajtshme, nuk mund të bartet në shfrytëzim të personave të tretë (3).	1/1	1335/2024; Kontrate 01 nr.104/02- 28341/2024 dt 07.01.2024	20.11.2024



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917052-00232-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	5715/2026
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	09.03.2026 - 11:12
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Kotinë / Kotlina / Lumbardhi
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917052-00232-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Rural	10700		22.05.2024	22.05.2024

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrrugës Naziv ulice Street name
DROSHAC	0	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 5/Pashnjak 5 Klasse/5th Class Pasture	9700

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Kaçanikut	600246913	///		QAMIL ILAZI	1/1		29.05.2024

E. TË DREJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISCENJE - RIGHTS OF USE

Pershkrimi i të drejtës së shfrytëzimit Opis prava koriscenja Right of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi conditions	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrim Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
E drejta e shfrytëzimit për kohë të caktuar / Pravo Na Koriscenje Na Određeno Vreme / Right of use for definite time	ECO EXCLUSIVE SH.P.K.	811890286	PRISHTINË / PRISHTINA / PRISHTINË /		Rruga Muharrem Fejza, Kava Group BII A Nr.07	E drejta e shfrytëzimit për 99 vitem,sipas nimit 3 të kontratës E drejta e shfrytëzimit të Pronës së Paluajtshme, nuk mund te bartet ne shfrytëzim të personave të tretë (3).	1/1	1335/2024; Kontrate 01 nr.104/02- 28341/2024 dt 07.01.2024	20.11.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kottinë

5715/LL

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917052-00298-1	Parcelë / Parcela / Parcel	9700



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1512



Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: _____

Data/ Data/Date: 09.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:14:30



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kollinë

5715/25

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917052-00232-1	Parcelë / Parcela / Parcel	10700



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1467



Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 09.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 11:13:53



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00232-1, 00298-1 që ndodhen në ZK. Strazhë, Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objekteve – **Kompleks agroturizëm dhe strehim individual me etazhitet P+0, P+1, P+2** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **02.04.2026**[data – **19.03.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	4.73
c. Vija e ndërtimit.	4.73
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.73
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 4.73 AD 16.83 AM 8.69 PAS 21.43
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	40.05%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.95%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59.95%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	30
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	