



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 0000834-6 që ndodhen në ZK. Strazhë, Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banim individual me etazhitet P+Nk** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **10.03.2026** [data – **05.03.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

<b>Dokumentet e publikuara:</b>	
<b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	<b>28.20</b>
c. Vija e ndërtimit.	<b>28.20</b>
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	<b>28.20</b>
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	<b>P 28.20 AD 5.80 AM 1.50 PAS 3.00</b>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	<b>10.96%</b>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>89.04%</b>
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>89.04%</b>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<b>NA %</b>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	<b>2</b>
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	<b>Sipas Ligjit</b>
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00834-6

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 5515/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.03.2026 - 13:18

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë / Straža / Gurziu

Zyra Kadastrale Komonale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësies kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00834-6	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	934		06.04.2022	

### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place LIVADHI	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code 0	Emri i rrugës Naziv ulice Street name KOSOVËS KAÇANIKUT	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On 06.04.2022	Azhuruar Ažurirano Updated
---	--	---	---	----------------------------------

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 8/Njiva 8 Klase/8th Class Arable Land	800
1	Bujqësore/Pojoprivredno/Agriculture	Livadh/Livadë/meadow	Livadh I Klasës 7/Livada 7 Klase/7th Class Meadow	134

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Dashi Ramadan (Avdulla)	1011587832	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr.Kongresi Manastirit Pn	1/1	943/2024	14.09.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

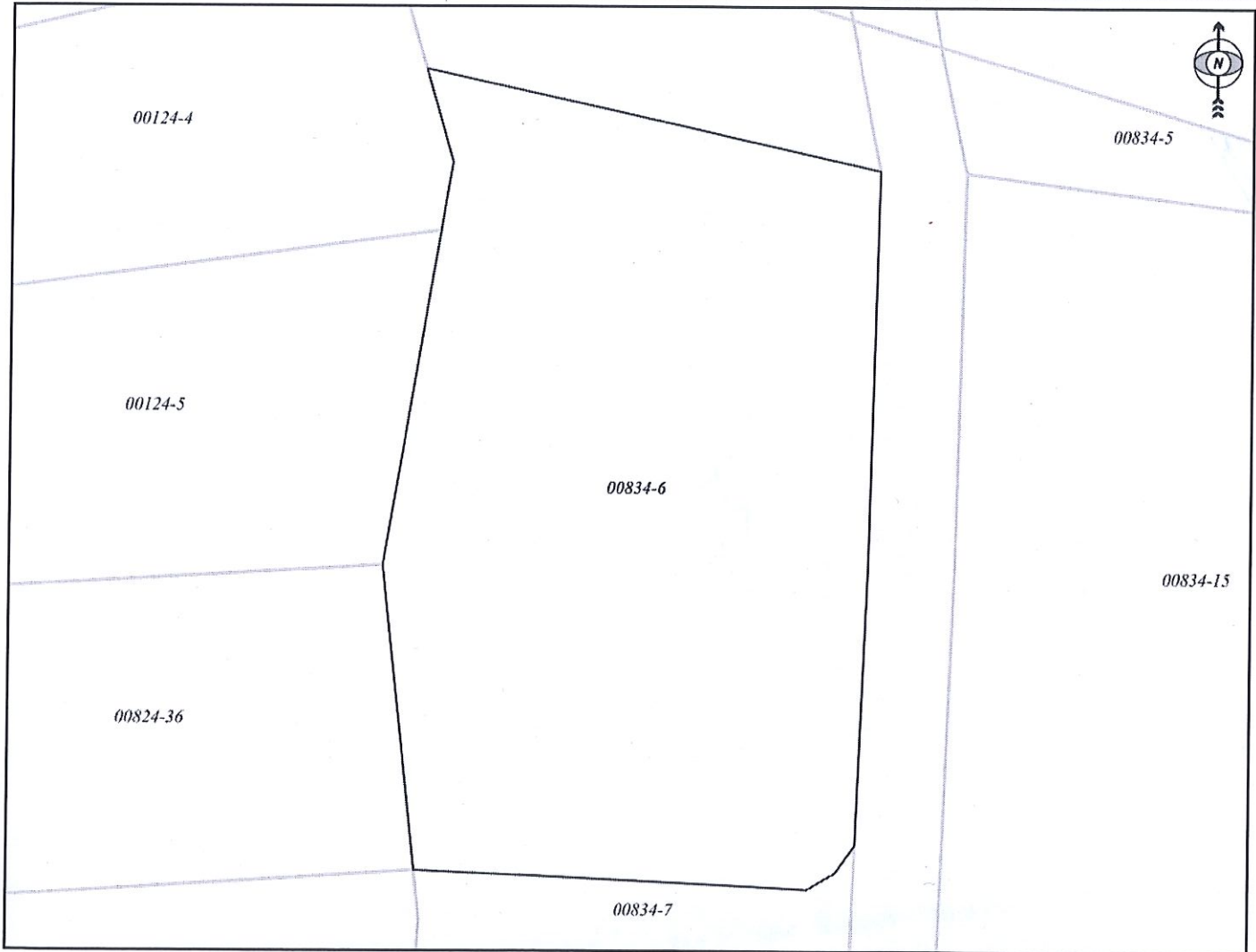
**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

5515/2008

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70917088-00834-6	Parcelë / Parcela / Parcel	934



Shkalla/Razmera/Scale: 1:349



Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

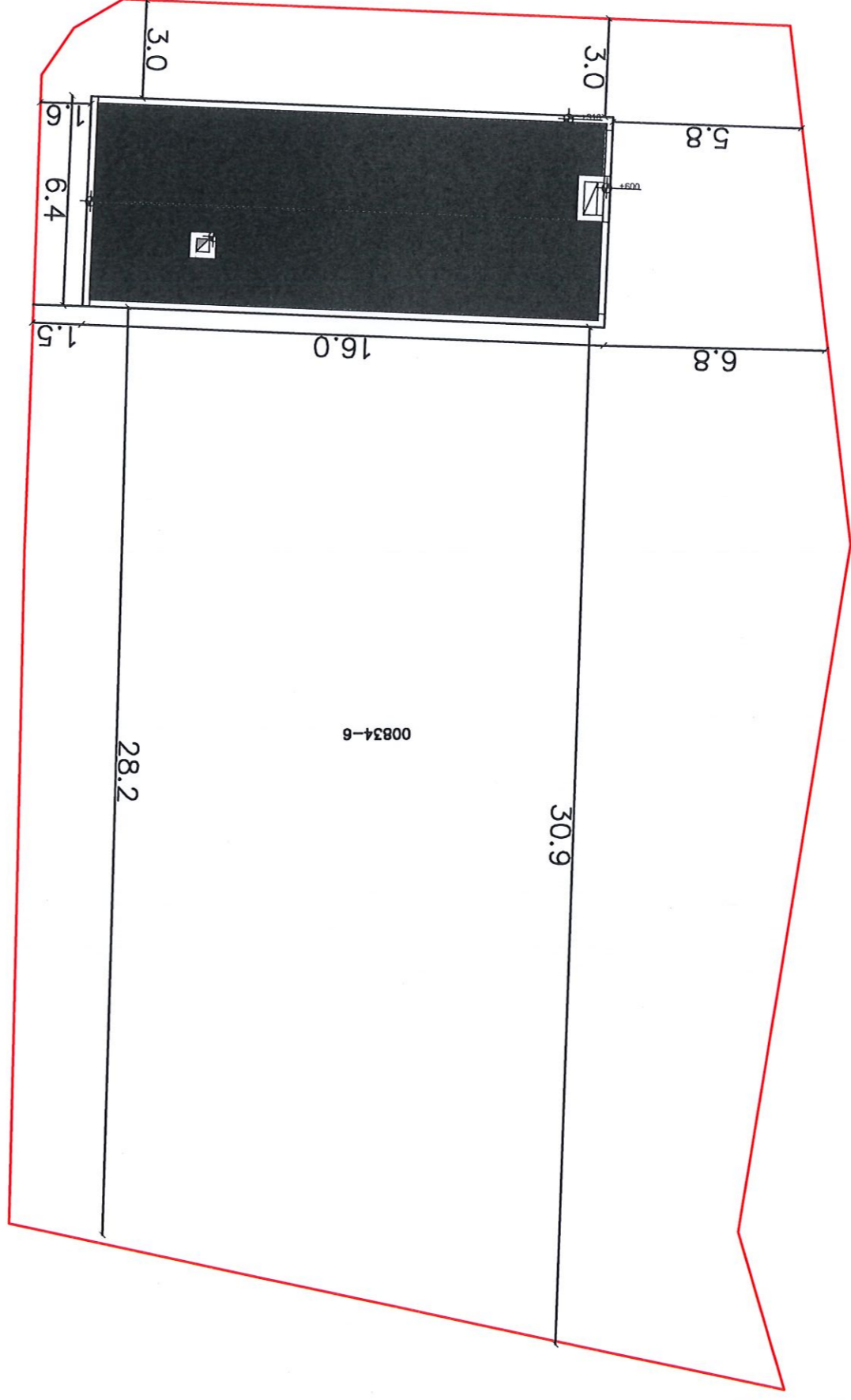
Nënshkrimi/Rotis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 05.03.2026

Koha/ Vreme/ Time: 01:19:32

SITUACIONI I GJERE I TERENIT NE PARCELËN NDËRTIMORE 00834-6



Komuna: Kaçanik, Kosovë  
 Adresa: Strazhë-Kaçanik  
 Zona kadastrale: Strazhë  
 Parcela kadastrale nr: 00834-6

Shkalla P=1:250

LEGJENDA

127-1	Numër parcelë	—
	Parcela ndërtimore	▬
	rruga e asfaltuar	▨
	Rrethoj Teli	▭
	Objekte ekzistuese	▭
	Trovar	▨
	Pusetë kanalizimi	⊙
	Hapësirë gjelbruese	▨
	Kuotë e matur	○ 702.944
	Pikë e matur	○ P1
	Shyllë betoni e rymes	⚓
	Trovar	▨
	Kufiri i parcelës zyrtare	▬

Koordinatat e objektit

Nr	x	y
1	X=7517205.2	Y=4673887.3
2	X=7517221.2	Y=4673886.5
3	X=7517220.9	Y=4673880.1
4	X=7517204.9	Y=4673880.9



Sipërfaqja e shpites: 102.4m<sup>2</sup>

SITUACIONI I OBJEKTIT