



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00720-0 që ndodhen në ZK Bajnicë, Kaçanik, kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Aneks objektit, Fabrik për përpunimin e ujit me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **27.01.2026** [data –**13.01.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parces dhe rruges N.Elezi	1.27 m'
c. Vija e ndërtimit.	1.27 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.27
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.27 AD 40.89 AM 82.81 PAS. Me objektim ekzistues
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	43.95 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.05%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.05 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	16
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : EUROFOOD SH.P.K.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 729-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 23.12.2025 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizimit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnuvanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
EUROFOOD SH.P.K.			/	810596166	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	24.06.2003	09.03.2021	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostni adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/				



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Azurirano Updated	
O-70917002-0002-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Bajnicë / Banjica / Baja	NDËRTESEË / ZGRADA / building	Private Privatna Privately /R	P+0	/	1323.29	Fabrikë / Fabrika / Factory /	1 / 1	Pronësi individuale (Një Pronarë) / Individualno Vlasništvo (1 VL) / Single Owner	29.05.2025	
P-70917002-00720-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Bajnicë / Banjica / Baja	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		KATUN- BAZHDERANA / KATUN- BAZHDERANA / KATUN- BAZHDERANA	5864	Bujqësore - Arat- Arë E Klasës 5 (5069 m²) / Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 5 (609 m²) / Bujqësore - Kullozat - Kulloshë E Klasës 4 (186 m²) / / Pojoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / Pojoprivredno - Livadë - Livada 5 Klase / Pojoprivredno - Pasnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	19.06.2025	
Totali i sipërfaqes së parcelave:							5864					

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njesisë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zalagoprimalac Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja Površina (m ²) Area (m ²)	Prioriteti Prioritet Priority	Azhuruar Ažurirano Updated
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	O-70917002-0002-0	Bajnicë / Banjica / Baja	Banka Për Biznes SH.A.	Marveshja e Bashkepunimit dhe Perkrahes Financiare Nr.162/2025 te dates 25.07.2025 ne shumen 3,000,000.00 Euro(tre milion euro) me afat kthimi 120 muaj; me interesi maksimal 18 % dhe Kontraten e Hipotekes LRP. Nr.1083/2025 dhe Ref. Nr.285/2025 date 28.07.2025 Noterja-I /FLORJNA RAMAJLI ALIU. ; KolateralID: H20252527	28.07.2035	1323.29	1	30.07.2025
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917002-00720-0	Bajnicë / Banjica / Baja	Banka Për Biznes SH.A.	Marveshja e Bashkepunimit dhe Perkrahes Financiare Nr.162/2025 te dates 25.07.2025 ne shumen 3,000,000.00 Euro(tre milion euro) me afat kthimi 120 muaj; me interesi maksimal 18 % dhe Kontraten e Hipotekes LRP. Nr.1083/2025 dhe Ref. Nr.285/2025 date 28.07.2025 Noterja-I /FLORJNA RAMAJLI ALIU. ; KolateralID: H20252527	28.07.2035	5864	1	30.07.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

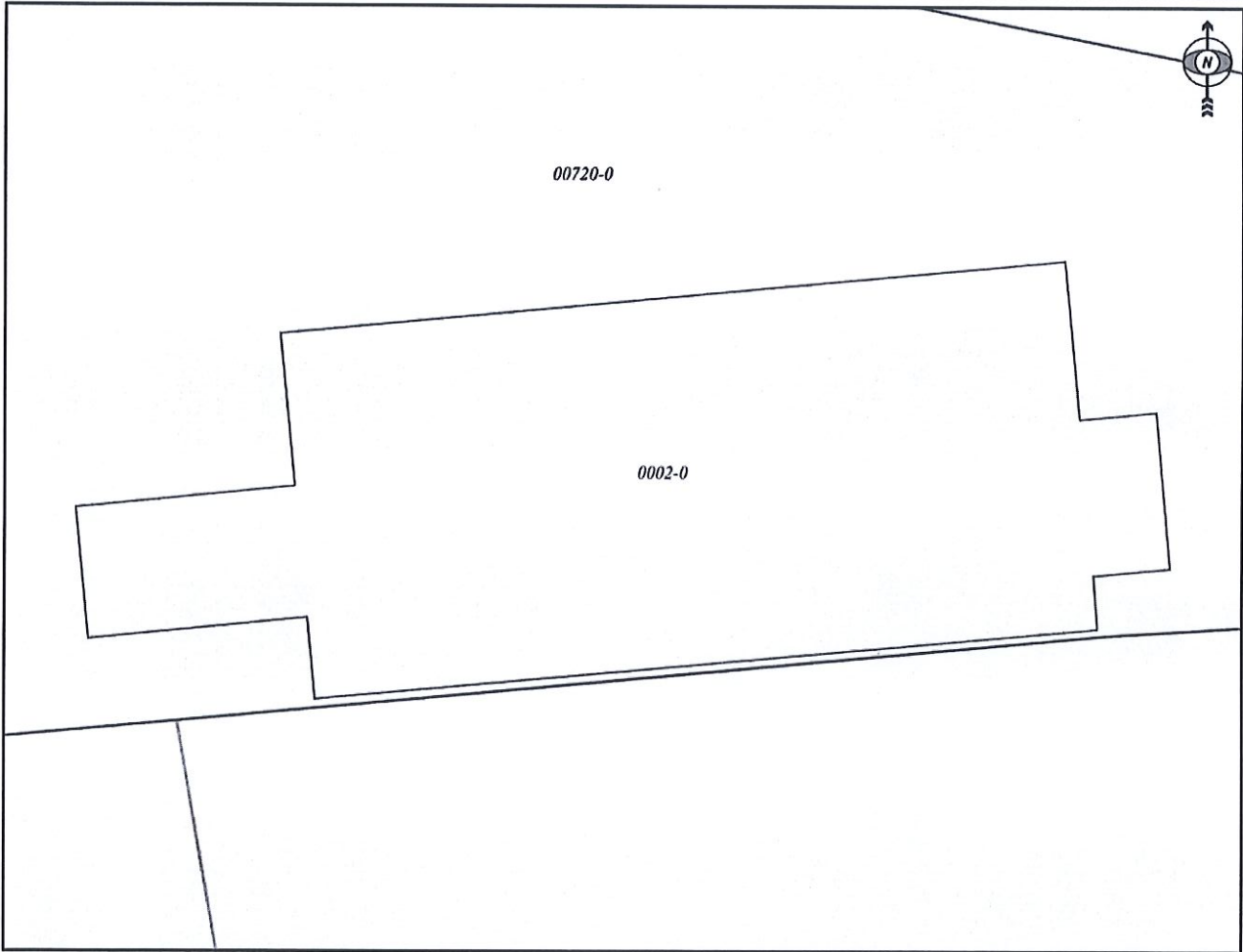
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bajnicë

PROTOKOLI ROPP = 729 - 2025.

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917002-00720-0	Parcelë / Parcela / Parcel	5864
O-70917002-0002-0	Ndërtesë / Zgrada / Building	1323.29



Shkalla/Razmera/Scale: 1:426

Punoi/Obradio/Created: Edmond Mjaki

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 23.12.2025

Koha/ Vreme/ Time: 11:07:20



SITUACIONI I PARCELES 720-0 Z.K.BAJNICË



Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Komuna e Kaçanikut
 Opština Prishtina - Municipality of Prishtina

LËNDËT:	Nr. Reference:	Datë:
Nr. lëndës		27.10.2025
Nr. lejes ndërtimore		

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
 Sistemi koordinativ: Kosovaref 01
 Komuna: Kaçanik, Kosovë
 Adresa: -
 Zona kadastrale: Bajnicë
 Parcela kadastrale nr: 720-0
 Shkalla P=1:750

LEGJENDA

720-0	Numër parcele
—	Parcela ndërtimore
	Objekti ekzistues
	Objekti i planifikuar
	Sip. për ndërrim destinim



Sipërfaqja për ndërrim destinimi 4241 m ²		
1	7512408.773	4682255.501
2	7512395.451	4682258.099
3	7512340.262	4682258.850
4	7512320.032	4682255.191
5	7512314.322	4682239.562
6	7512306.902	4682209.243
7	7512348.781	4682213.002
8	7512407.700	4682218.430
9	7512412.208	4682218.708
Objekt ekzistues 1323 m ²		
10	7512356.236	4682227.755
11	7512355.306	4682237.374
12	7512405.077	4682242.055
13	7512406.032	4682232.013
14	7512410.923	4682232.471
15	7512411.838	4682222.670
16	7512406.963	4682222.222
17	7512407.220	4682218.859
18	7512357.534	4682214.382
19	7512357.032	4682219.526
20	7512343.101	4682218.151
21	7512342.253	4682226.373
Objekti i planifikuar 850 m ²		
22	7512353.433	4682257.292
23	7512403.766	4682255.993

Gjeo-licencuar
 "GeoService Engineering" Sh.P.K.

