



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 02287-0 që ndodhen në ZK Kaçanik i Vjetër, Kaçanik, kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e aneks Objektit – **Depo etazhitet P+0 dhe New Mono etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **28.01.2026** [data –**14.01.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parces dhe rruges N.Elezi	9.59 m'
c. Vija e ndërtimit.	9.59 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.59
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 9.59 AD 76.31 AM 22.97 PAS. 23.80
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	23.70 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	76.30 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	23.70 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	16
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : "KIVO" L.L.C.

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 1157/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 14.01.2026 - 10:05

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnuvanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
"KIVO" L.L.C.			/	71050378	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		28.12.2015	

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinstvi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
KAÇANIKU I VJETER / KAÇANIKU I VJETER / KAÇANIKU I VJETER				



[Signature]

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.-Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917086-02287-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik I Vjetër / Stari Kačanik / Kačaniku I Vjetër	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna imovina Privately owned Land / R		KALISHTE / KALISHTE / KALISHTE	24766	Tokë Ndërtimore - Oborr - (9500 m ²) / Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 5 (15266 m ²) / / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klase / / Construction land - BackYard - / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	30.10.2019

P-70917086-02301-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik I Vjetër / Stari Kaçanik / Kaçaniku I Vjetër	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R	LIVADHET E MALOKIT- KALISHTE / LIVADHET E MALOKIT- KALISHTE / LIVADHET E MALOKIT- KALISHTE	44391	Tokë Ndërtimore - Oborr - (994 m²) / Tokë Ndërtimore - Shtëpi-Ndërtese - (262 m²) / Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 5 (4335 m²) / Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 4 (1489 m²) / Bujqësore - Livadhët - Livadh I Klasës 3 (2108 m²) / Bujqësore - Arat - Arë E Klasës 5 (35203 m²) / / Gradjevinško zemljište - Dvorište - / Gradjevinško zemljište - Kuca- Zgrada - / Poljoprivredno - Livade - Livada 5 Klase / Poljoprivredno - Livade - Livada4 Klase / Poljoprivredno - Livade - Livada 3 Klase / Poljoprivredno - Njive - Njiva 5 Klase / / Construction land - BackYard - / Construction land - House-Building - / Agriculture - meadow - 5th Class Meadow / Agriculture - meadow - 4th Class Meadow / Agriculture - meadow - 3rd Class Meadow / Agriculture - Arable - 5th Class Arable Land / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	14.03.2022
Totali i sipërfaqes së parcelave:						69157				

C. HIPOTEKA - HIPOTEKA - MORTGAGE

Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr i Njësisë kadastrale Br. Katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Pengmarrësi Zalagoprimalac Mortgage	Pershkrimi Opis Description	Afati i skadimit Rok isteka Due date	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)	Prioriteti Prioritet Priority	Azhuruar Ažurirano Updated
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kaçanik / Kaçaniku I Vjetër	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	308/2016	22.07.2026	24766	1	30.10.2019
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kaçanik / Kaçaniku I Vjetër	ProCredit Bank SH.A.	KONTRATË HIPOTEKE, Numri Rendor i LRP 1802/2025; Numri i Referencës 543/2025 me datë 26.12.2025 dhe KONSTATIM me datë 26.12.2025 Notere SAHARA DURIQI AVDIU; KolateralID: FW10.5702	16.12.2045	24766	2	31.12.2025
Hipoteka / Hipoteka / Mortgage	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kaçanik / Kaçaniku I Vjetër	" PRO CREDIT BANK " Sh.a.	677/2019 Aneks Nr.1 Kontrates mbi Hipoteken LRP.nr.6029/2019; Ref.nr.1590/2019	22.07.2026	24766	1	03.12.2019

D. SERVITUTET - SLUZBENOSTI - SERVITUDES

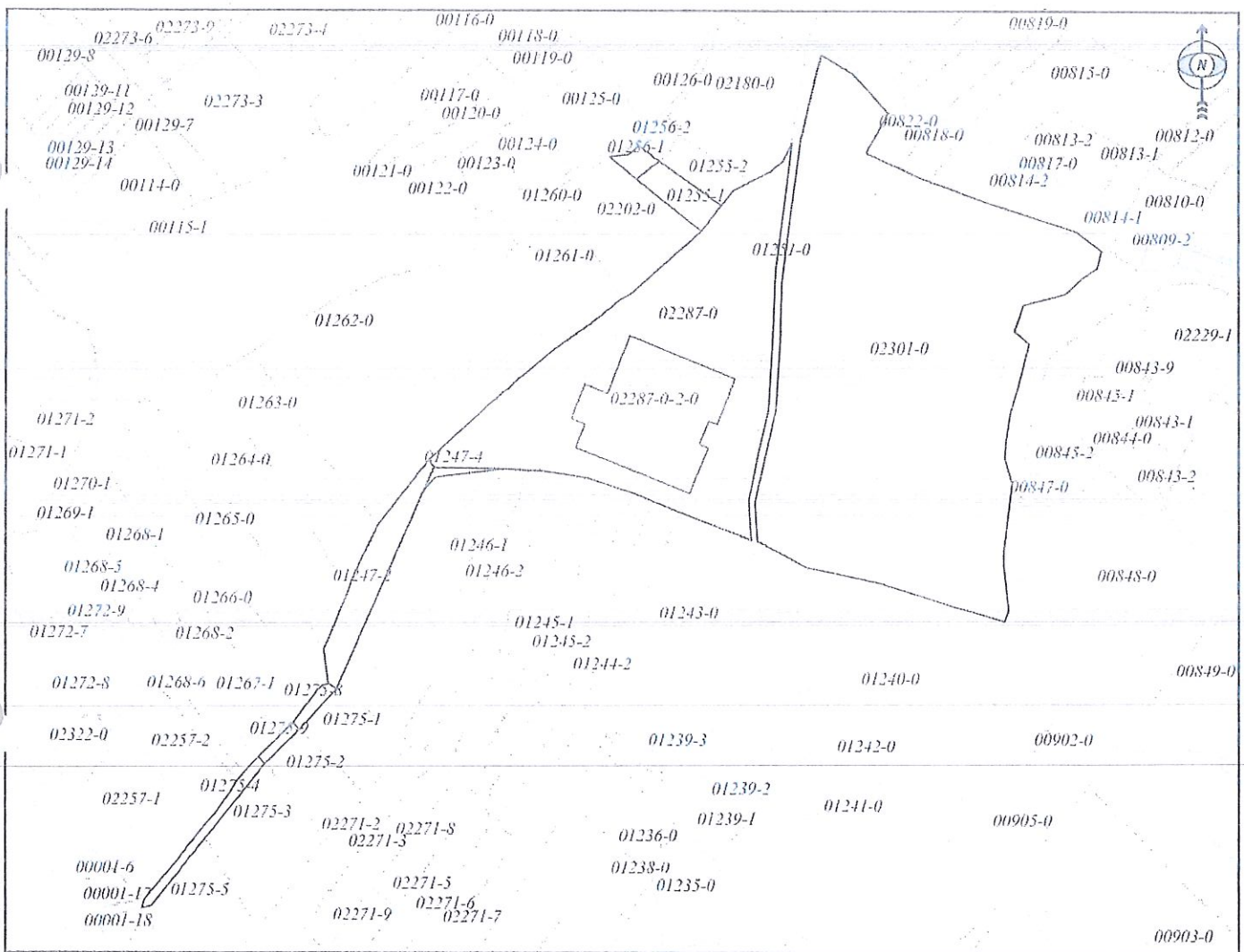
Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Nr. i Njësisë kadastrale Br. katastarske jedinice Cadastral Unit no	Zona Kadastrale Katastarska Zona Cadastral Zone	Njësia shërbyese Poslužna jedinica Servant part	Njësia dominante/ Personi Povlasna jedinica/ Osoba Dominant part/ Person	Afati i servitutit/Data Rok sluzbenosti/Datum Due date of the servitude	Lloji i servitutit Vrsta sluzbenosti Type of servitude	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area	Azhuruar Ažurirano Updated
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër		P-70917086-02287-0	I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	244	30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-01275-8	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër	P-70917086-01275-8		I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	244	30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër		P-70917086-02287-0	I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	701	30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-01275-4	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër	P-70917086-01275-4		I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	701	30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër		P-70917086-02287-0	I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road		30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-01247-2	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër	P-70917086-01247-2		I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road		30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër		P-70917086-02287-0	I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	182	30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-01275-9	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër	P-70917086-01275-9		I përhershëm / Stalini / Permanent	Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	182	30.10.2019
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917086-02287-0	Kaçanik I Vjetër / Stari Kacanic / Kaçaniku I Vjetër		P-70917086-02287-0		Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	24766	11.09.2025
Servituti/Sluzbenosti/Servi tude	P-70917093-00001-17	Koxhaj / Koxhaj / Koxhaj	P-70917093-00001-17			Rruga Për Qasje/Pristupni put/Access Road	168	11.09.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik i vjetër

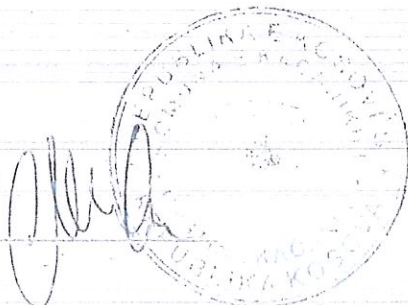


Shkalla/Razmera/Scale: 1:4272

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 16.07.2025

Koha/ Vreme/ Time: 11:07:02



Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstv Sredine i Prstrng Planiranja

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale kmunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik i Vjetër

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 2287-0

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1500

Koordinatat e objektit në ndërtim e sipër

Nr.	Y	X
1	7517579.69	4684685.47
2	7517593.09	4684718.88
3	7517620.97	4684707.80
4	7517607.57	4684674.39
5	7517607.69	4684674.34
6	7517633.23	4684738.12
7	7517667.33	4684724.56
8	7517641.79	4684660.78

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Rruga
- Objekti për të cilin kërkohet leja ndërtimore
- Objekti ekzistues KIVO
- Pikat e matura

Rilevoi / Snimi: Liridon Salijaj
(emri dhe mbiemri i gjedetit/kompanisë/ ime i prezime gedeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimanja: 09.12.2025

Nënshkrimi / Potpis: _____

