



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01953-0 që ndodhen në ZK Kaçanik, kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Shtëpi Individuale me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **20.01.2026** [data –**15.01.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

|  |  |
|--|--|
| <b>Dokumentet e publikuara:</b>  |  |
| <b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>  |  |
| Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:   |  |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore   |  |
| b. Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parces dhe rruges N.Elezi  | <b>24.09 m'</b>                                      |
| c. Vija e ndërtimit.   | <b>24.09 m'</b>                                      |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike  | <b>24.09</b>   |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.  | <b>P 24.09<br/>AD 0.90<br/>AM 1.74<br/>PAS. 8.06</b> |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte   | <b>43.20 %</b>                                       |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.   | <b>56.80 %</b>                                       |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.   | <b>43.20 %</b>                                       |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.   | <b>NA %</b>  |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.  | <b>1</b>   |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:   | <b>Sipas Ligjit</b>                                  |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>   |  |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:         |  |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |  |



## Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

#### NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917048-01953-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 240/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 05.01.2026 - 14:44

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik / Kaçanik / Kaçanik

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

#### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type                 | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m <sup>2</sup> ) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|--|--|---------------------------|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| P-70917048-01953-0  | PARCELË / PARCELA<br>/ PARCEL                  | Pronë private /<br>Privatna Imovina<br>/ Privately owned<br>Land | Rural                     | 782   | 39-2009, 43-2009                 | 02.03.2022  | 02.03.2022                       |

#### A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

|  |   |   |   |  |
|--|---|---|---|--|
| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place<br>DUSHKAJA | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On<br>02.03.2022 | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated<br>02.03.2022 |
|--|---|---|---|--|

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri Broj Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcelle<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcelle<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|-------------------|---|---|---|---|
| 1                 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture  | Arat/Njive/Arable   | Arë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land    | 158   |
| 1                 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land                            | Oborr/Dvorište/BackYard   |   | 500   |
| 2                 | Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land                            | Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building  |   | 83  |
| 3                 | Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture  | Livadh/Livade/meadow  | Livadh I Klasës 4/Livada4 Klase/4th Class Meadow      | 41  |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights                                       | Emri<br>Ime<br>Name      | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinositi adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description                       | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|--------------------------|---------------------------------------|--|---|---|--|---|----------------------------------|
| Posedim individual /<br>Individualna Drzavina /<br>Single possessor | <b>Bela Remzi (Aziz)</b> | 2005624897                            | KAÇANIK / KAÇANIK /<br>KAÇANIK /       |   | Rr: "Reshat Shehu"  | 1/1  | 59/2022 Aktgjykim C.nr. 2021:<br>221935; dt. 14.12.2021 | 11.03.2022                       |



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

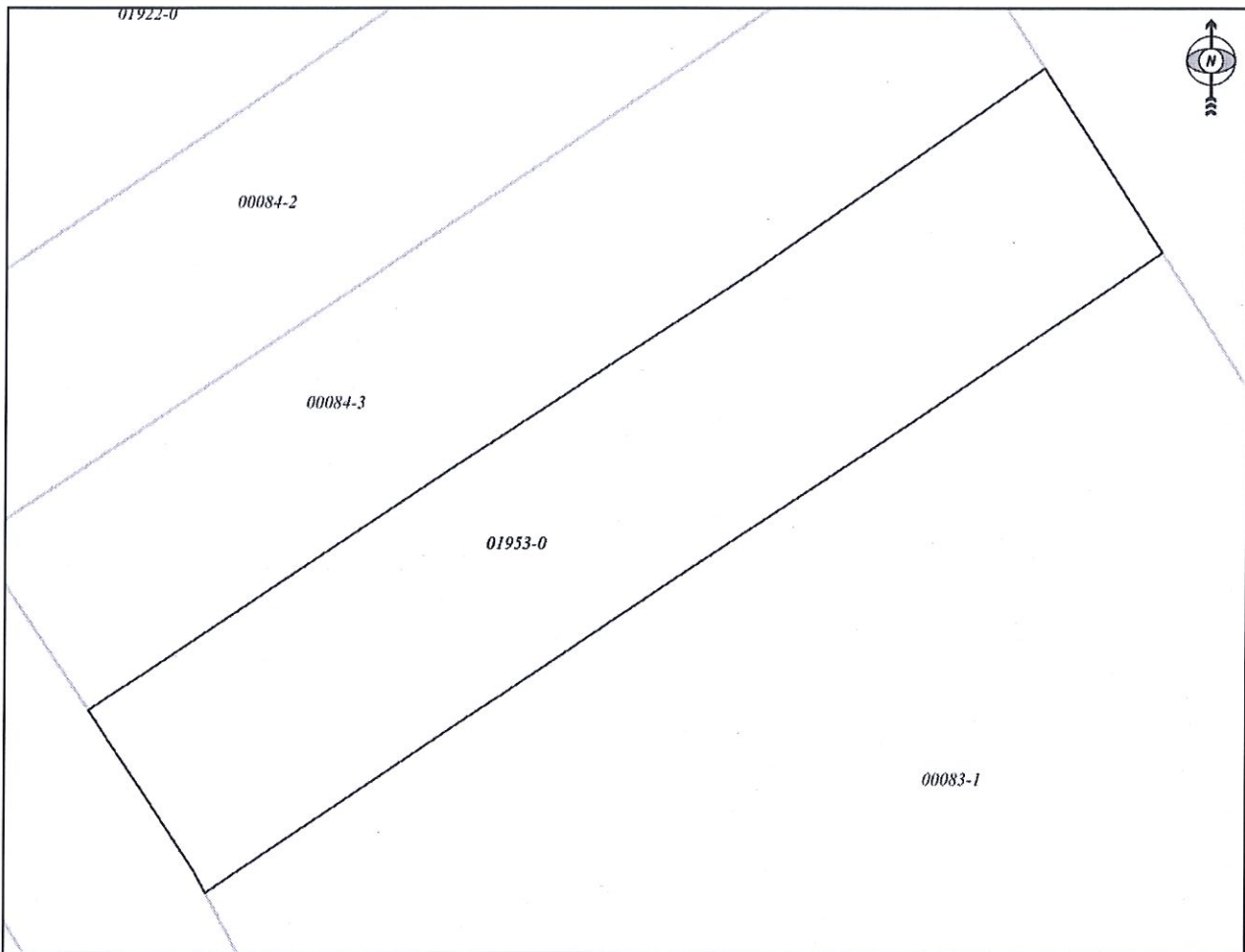
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

240122

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Površina/Area m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------------|---|
| P-70917048-01953-0   | Parcelë / Parcela / Parcel | 782                                     |
|                      |                            |   |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:378

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

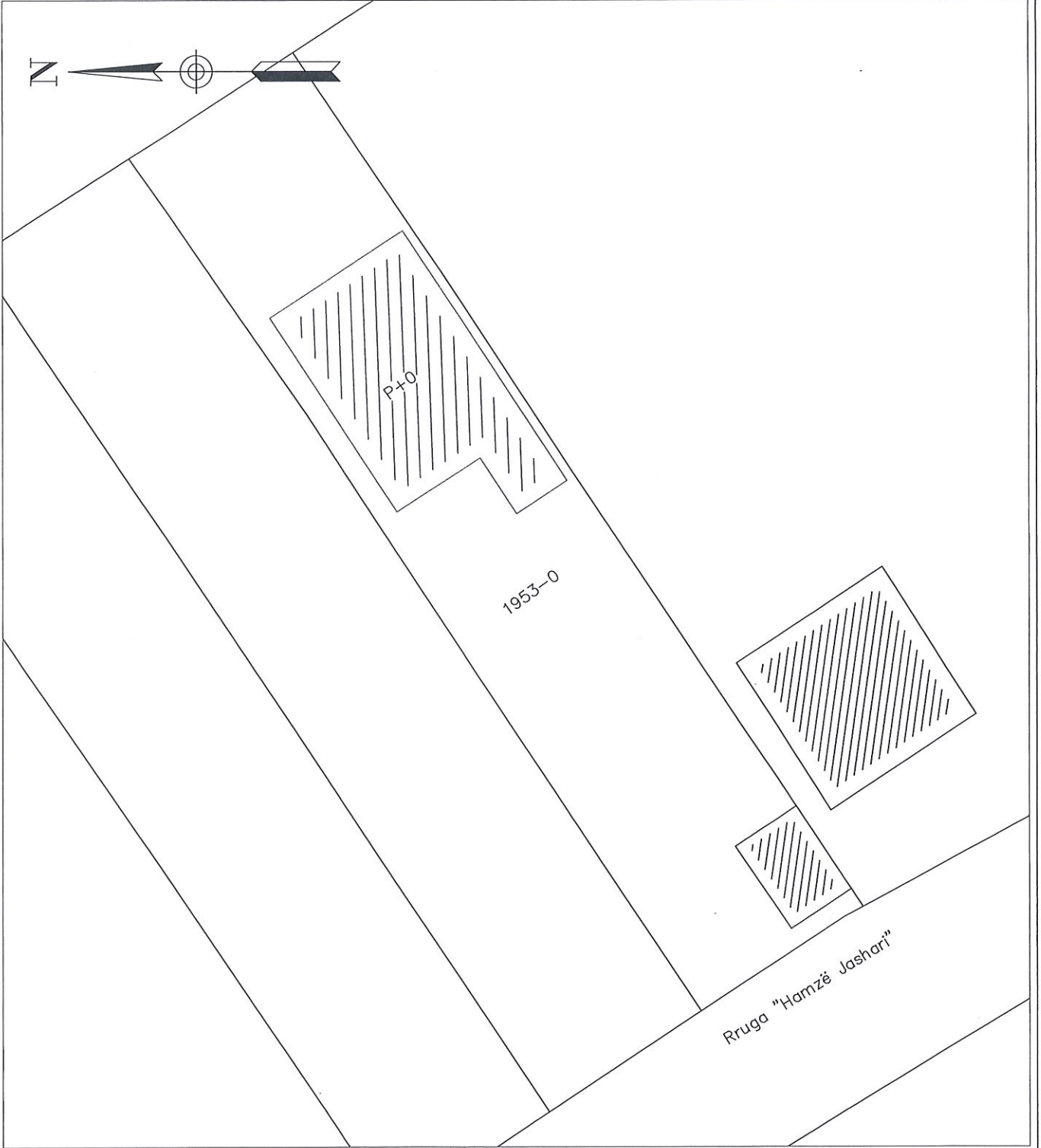
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 05.01.2026

Koha/ Vreme/ Time: 02:45:30

# SITUACIONI I PARCELËS 1953-0 Z.K.KAÇANIK



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo - Republic of Kosovo  
Komuna e Kaçanikut  
Opština Pristina - Municipality of Pristina

| LËNDËT:              |            |
|----------------------|------------|
| Nr. Referencë:       | Data:      |
| Nr. lëndës           | 02.01.2025 |
| Nr. lejes ndërtimore |            |

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS  
Sistemi koordinativ: Kosovarref 01  
Komuna: Kaçanik, Kosovë  
Adresa: -  
Zona kadastrale: Kaçanik  
Parcela kadastrale nr: 1953-0  
Shkalla P=1:250

| LEGJENDA |                    |
|----------|--------------------|
| 1953-0   | Numër parcelë      |
| ▬        | Parcela ndërtimore |
| ▨        | Objekt për ndërtim |



Gjeod. Licencuar:  
"GeoService Engineering" Sh. P. K.  
Nr. Lic. 74