



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 0815-11 që ndodhen në ZK Strazhë, Kaçanik, kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banim Individual me etazhitet B+P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **12.01.2026** [data –**06.01.2026** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte, në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/**, [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parces dhe rruges N.Elezi	7.00 m'
c. Vija e ndërtimit.	7.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.20
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 1.20 AD 0.90 AM 10.00 PAS. 0.80
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	39.60 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	89.65 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00815-11

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-941/01-0030498/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.12.2025 - 14:16
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Strazhë / Straža / Gurziu
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00815-11	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Rural	300	2-2009	30.05.2014	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
			30.05.2014	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Livadh/Livade/meadow	Livadh I Klasës 8/Livada 8 Klasse/8th Class Meadow	300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosni adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Vranovci Briland (Muhamed)	1231364192	FERIZAJ / UROŠEVAC / FERIZAJ /		Rr. Vllëzrit Xhakli nr. 8	1/1	543/2019 Kontrata mbi Shitblerjen e Patundshmerise LRP-Nr. 5170/2019; Nr.ref. 1333/2019	28.10.2019



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

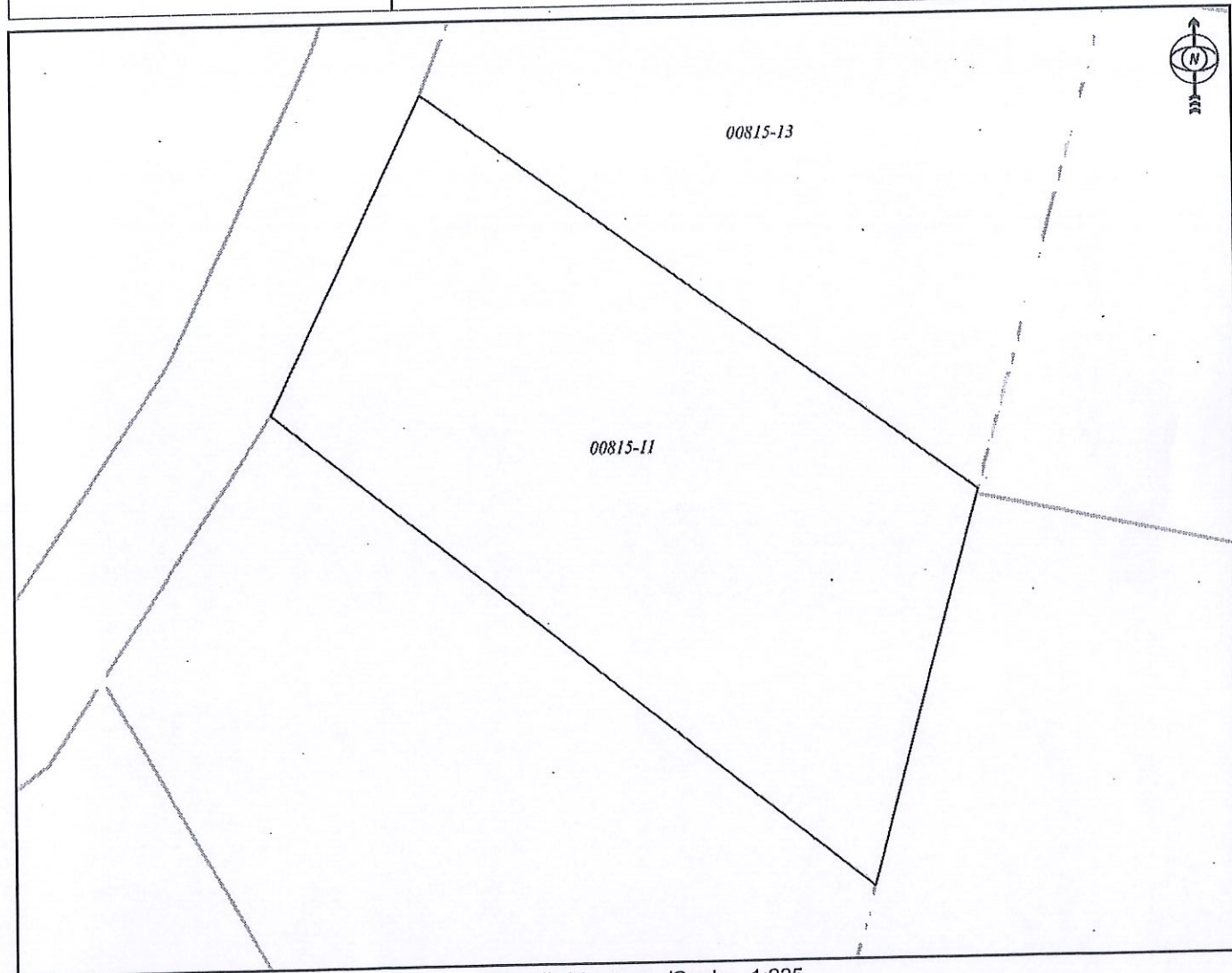
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917088-00815-11	Parcelë / Parcela / Parcel	300



Shkalla/Razmera/Scale: 1:225

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____

Shënim/Beleška/Note: 06-941/01-0030498/25

Data/ Data/Date: 11.12.2025

Koha/ Vreme/ Time: 02:16:44



Situacioni gjeodezik për parcelën nr. 815-11 zk Strazhë

Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Zivotnu Sredinu / Ministry of Infrastructure and Environment

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA

SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale krunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Strazhë

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 815-11

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 250

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Objekti i projektuar nga arkitekti	
1	7517219.308 4674118.753
2	7517227.230 4674114.293
3	7517228.662 4674116.814
4	7517232.518 4674114.643
5	7517235.252 4674119.499
6	7517223.474 4674126.153

S=101.89m²

Objekti i projektuar nga arkitekti

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)

Parcela e rrethaur Muri betoni

Ndërtesa tjera

Ndërtesa në trajtim për legalizim

Çatia

Terasë

SHE Shtyllë elektrike

PU Pusetë e ujësjellësit

PK Pusetë e ujërave atmosferik

PK Pusetë e ujërave të zeza

Liridon M. Salijaj

17/12/2025

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjeodit/kompanisë/ imë, prezime gjeodet/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja:

Nënshkrimi / Potpis:

Li Lidhje Uji

PUS Pusë

UM Ujëmatës

ST Pikë Fikse

1 Pikë detaji

KF Pika Kufiri Faktik

Shatervani

Mur mbrojtës

Vadja e Ujit

Rruga

AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES

Liridon M. Salijaj

17/12/2025