



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Data	14.10.25	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.		Numri	370/01-20492
	09	Shtojcë	20222



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

ANEKS-KONTRATË PËR PUNË

I KONTRATËS BAZË MBI KRYERJEN E PUNËVE me 01.NR.370/01-20492 të datës 23.08.2024

E përpiluar më 14.10.2025 në mes të Komunës së Kaçanikut- Zyrës së Prokurimit ,të cilën e përfaqëson z. **Izahir Kuka** , u.d. Menaxher i Zyrës së Prokurimit dhe NTSH "AR DRITI nga ferizaji te cilen e përfaqson Nehat Dalloshi në cilësinë e kryesit të Punëve.

I

Duke pasur parasysh se palët kanë lidhur kontratë "Ndrtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU Idriz Seferi, Bob" lidhur më dt. 23.08.2024. Duke u bazuar në punimet korrekte nga kontrktuesi, nevojës për punë shtesë lidhur me kompletimin e Projektit, kerkeses nga Menagjeri i Projektit dhe Kryesi i punëve për punë shtesë për kompletimin e Projektit, si dhe bazuar në Aprovimin e kërkeses nga ZKA dhe Raportit të komisionit të formuar nga ZKA si dhe bazuar në LPP neni 35 të lidhim Aneks Kontratë për Projektin "Ndrtimi i shkallëve për ngjitje mbi Gurin e Shpuar, puna shtesë.

II

Komuna e Kaçanikut- për punët e kryera sipas pikës i të kësaj Aneks kontrate,obligohet që pagesat të bëhen dhe atë në vlerë prej 36,500.00€ dhe me fjalë (Tridhjetëegjashtëmijëeuro), duke perfshirë të gjitha taskat dhe tatimet e aplikushme bazuar në ligjet në fuqi. Të gjitha obligimet tjera kontraktuale lidhur me këtë Projekt respektivisht kushtet e Kontratës dhe KVK mbesin kushtet e Kontratës bazë.

IV.

Aneks Kontrates i bashkangjitet Kerkesa për punë shtesë, Aprovimi nga Komisioni i autorizuar nga ZKA, Njoftimi KRPP deh publikimi i Njoftimit për udhëheqjen e Procedures se negocuar dhe zotimi i mjeteve për kete destinim.

Vlefshmëria e Aneks Kontratës fillon prej dt.15.10.2025 deri më 05.11.2025 dhe dinamika e kryerjes se punimeve është 20 ditë kalendarike.

IV

Bazë për nxjerrjen e kësaj Aneks Kontrate është kërkesa e të dyja palëve për vazhdimin e kontratës dhe Aprovimit nga ZKA-se, njoftimi i KRPP-se me form standard dhe publikimi i njoftimit

V

Dispozitat të kontratës bazë mbasin të pa ndryshuara..

VI

Kjo Aneks Kontratë hynë në fuqi në ditën e nënshkrimit.

KONTRAKTUESIT:

Kaçanik: 14.10.2025

PËR : NTSH "AR - DRITI"
Nehat Dalloshi



Për : KK.-Kaçanik
U.d. Menagjerit të Prokurimit
Izahir Kuka



PARAMASA DHE PARALLOGARIA e punëve shtesë					
A. Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Idriz Seferi" në fshatin Bob					
ARKITEKTURA					
Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
V.	Punimet e muratimit				
6	Furnizimi me material dhe punimi i oxhakut kryesor të nxemjes qendrore me dimensione finale 90x55 cm. Në llogari hyn: gërmimi i dheut për hapjen e themelit, zhavori nën themel, betoni dhe armatura për themel, blloqet e shamotit me diametër të jashtëm Ø400 mm, muratimi me blloka silcapor me trashësi 20 cm, ngjitësi adekuat dhe ankerimi në strukturën e shkollës.	m'	12.50	170.00 €	2,125.00 €
Totali:					2,125.00 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
IX.	Punët e fasadës				
1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës me shtresat: Shtresa e stiroporit (N4) d=80mm + ngjitja me ngjitës + shtresa e rrjetës + suvatimi me llaq të parafabrikuar adekuat për fasada + shtresa e ngjitësit + Shtresa e fasades + Ngjyra plastike + Abullajsnet ndarëse të hapjet + profilet kendore dhe pikoret metalike dhe të gjithë aksesoret përcjellës, në llogari të merret edhe ndarja e fasades në fugen e dilatimit me llajsne adekuate nga plastika e dyfishuar.	m ²	59.43	18.00 €	1,069.74 €
6	Furnizimi me material dhe punimi i termoizolimit nën llamarinën anësore të valëzuar. Në këtë pozicion hyn stiropori N4 me trashësi 8 cm dhe shtresa e ngjitësit së bashku me rrjetën.	m ²	176.35	14.00 €	2,468.90 €
Totali:					3,538.64 €

Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
XII.	Punët e dyshemesë				
4	Furnizimi me material dhe punimi i estrihut, dmin=50mm, përfshi përforcimin me fibra (zhveshtoret dhe banjot).	m ²	123.01	12.00 €	1,476.12 €
5	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë me pllaka nga graniti artificial, d=12mm (mat - jo i rrëshqitshëm), përfshi ngjitësin, fugat, coklla h=8cm dhe të gjithë aksesoret përcjellës (shkallët dhe hyrja).	m ²	375.87	35.00 €	13,155.45 €
Totali:					14,631.57 €

REKAPITULIMI:					
V.	Punët e muratimit				2,125.00 €
IX.	Punët e fasadës				3,538.64 €
XII.	Punët e dyshemesë				14,631.57 €
Totali:					20,295.21 €



UJËSJELLËSI, KANALIZIMI DHE MBROJTJA NGA ZJARRI					
Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
II.	Përpunimet e Kanalizimit				
9	Furnizimi me material dhe punimi i reshetkës horizontale në hyrjes të shkollës së vjetër. Në llogari hyn: gërmimi i kanalit, zhavori nën kanal të betonit, betoni nën reshetkë dhe reshetka e parafabrikuar sipas detalit të dhënë.	m'	3.00	50.00 €	150.00 €
Totali:					150.00 €

REKAPITULIMI		
2	Kanalizimi	150.00 €
Totali:		150.00 €



MAKINERIA					
Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
I.	Trupat ngrohës - radiatorët dhe kaloriferët				
6	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve të çelikut të "Fabrikës së radiatorave" Gjilan ose të ngjajshme.				
	Tip. 22/600: L=1200	copë	1.00	120.00 €	120.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i ventilave mekanik për radiator në hyrje.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
8	Furnizimi dhe montimi i ventilave mekanik për radiator në dalje.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
Totali:					140.00 €

Nr.	Specifikimi i Punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
II.	Rrjeti gypor				
6	Furnizimi dhe montimi i gypave të çelikut për ngrohje qendrore.				
	DN 50	m	17.00	12.00 €	204.00 €
	DN 65	m	38.60	15.00 €	579.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i gypave nga alupasti Ø16 mm.	m'	23.00	1.00 €	23.00 €
14	Fitingu i gypave të çelikut, gazi, kthesat, etj. Ky pozicion të llogaritet 50% e pozicionit të gypave të kontratës bazë si dhe pozicionit të gypave nga puna shtesë.	%	0.50	2,403.00 €	1,201.50 €
Totali:					2,007.50 €

REKAPITULIMI		
I.	Trupat ngrohës - Radiatorët dhe kaloriferët	140.00 €
II.	Rrjeti gypor	2,007.50 €
Totali:		2,147.50 €



ELEKTRIKA				
A.	RYMAT E FORTA			
1.	Kabllo furnizuese për Kuadrin Shpërndarës KSHS	Njësia	Sasia	Çmimi
				Totali
2	Furnizimi me material dhe dislokimi i kabllos nëntokësore e cila duhet të largohet nga lokacioni i objektit të ri dhe të vazhdohet anash objektit. Në llogari hyn: hapja e kanalit, gypi PVC me diametër Ø75 mm, kablo PPY 4x120 mm ² , mufat, mbulimi i gypit me zhavor, shiriti sinjalizues dhe mbulimi i kanalit me dhen e gërmuar.	m'	40.00	25.00 €
3	Furnizimi me material dhe dislokimi i shtyllës elektrike të tensionit të lartë e cila ndodhet brenda gabaritit të objektit të ri. Në llogari hyjnë të gjitha elementet e nevojshme deri në finalizimin e pozicionit dhe largimin e shtyllës jashtë gabaritit të objektit të ri.	copë	1.00	1,500.00 €
Gjithsej I:				2,500.00 €

A. REKAPITULIMI I ELEKTRIKES RRYMAT E FORTA		
I	Kabllo furnizuese të tabelave energjetike	2,500.00 €
TOTALI:		2,500.00 €

REKAPITULIMI		
A	Rrymat e forta	2,500.00 €
Totali:		2,500.00 €



A. RIKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
1	ARKITEKTURA	20,295.21 €
2	HIDRO	150.00 €
3	MAKINERIA	2,147.50 €
4	ELEKTRIA	2,500.00 €
Totali:		25,092.71 €

Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të e prezantuar janë të Paralogaritura.

Punëkryesi duhet t'ia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim.

Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale.

Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshij certifikatat e kualitetit dhe te standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit me të cilat merr pjesë në tender.

OE është i obliguar që t'i sjell edhe certifikatat e garancionit për pasijet në fjalë të cilat paisje duhet të jenë



B. Renovimi i sallës së arsimtarëve					
Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
XII.	Punët te salla e arsimtarëve				
1	Demolimi dhe largimi i të gjitha elementeve brenda objektit të sallës së arsimtarëve, duke përfshirë: tepisonin, shtresën e betonit, dyert, lavamanin me çeshme, pllakat e murit, tapetën, ormanat, tavolinat, dritat, radiatorët, pasqyrën, perdet, garnishtja, etj. Materialet të cilat do të përdoren përsëri, duhet të bëhet montimi i sërishëm i tyre, ndërsa materialet të cilat nuk do të përdoren, duhet të transportohen deri në deponi.	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
2	Gërryerja e ngjyrës, ngjitësit dhe suvatimit ekzistues në mure dhe plafon me bartje të materialit deri në deponi.	m ²	181.40	1.00 €	181.40 €
3	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të brendshme dhe plafoneve me llaq të gatshëm të prodhuesit "gemix" (ose ngjajshëm), në trashësi standarde për të garantuar strukturë stabile. Në këtë pozicion përfshihet: kontakt betoni në sipërfaqet e betonit, mbulimet me rrjeta polikarboni në vijat takuese argjille/beton, këndoret metalike, etj.	m ²	214.40	6.00 €	1,286.40 €
4	Furnizimi me material dhe punimi i patenimit sipërfaqësor me "gletofix" (ose ngjashëm), mbi suvatim të ri dhe siperfaqet për rehabilitim (në mure dhe pllafon), përfshi ngjitësin dhe aksesoret përcjellës standard metalik, etj.	m ²	211.88	5.00 €	1,059.40 €
5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me ngjyrë të bardhë në dy shtresa.	m ²	211.88	2.00 €	423.76 €
6	Furnizimi me material dhe punimi i estrihut, dmin=50mm, përfshi përforcimin me fibra (Salla e arsimtarëve).	m ²	47.56	12.00 €	570.72 €
7	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë me pllaka nga graniti artificial, d=12mm (mat - jo i rrëshqitshëm), përfshi ngjitësin, fugat, coklla h=8cm dhe të gjithë aksesoret përcjellës.(Salla e arsimtarëve)	m ²	49.95	35.00 €	1,748.25 €
8	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve me pllaka qeramike KL-1, (dizajni sipas mbikqyrësit), përfshi ngjitësin, fugat dhe profilet standarde të këndoreve nga alumini.	m ²	2.52	10.00 €	25.20 €



9	Furnizimi dhe montimi i dverëve të drurit të klasit të parë, me dimensione 90x200 cm.	copë	2.00	200.00 €	400.00 €
10	Furnizimi dhe montimi i derës nga materiali PVC me dimensione 115/280 cm.	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
10	Furnizimi, transporti dhe montimi i trupave ndriçues LED 24W, 4200K, 2160 lm, EMV/EMC, IP 44 apo me karakteristika teknike te ngjashme	copë	3.00	15.00 €	45.00 €
11	Furnizimi dhe montimi i llavaborëve duke përfshi baterin "njëshe" (vetëm me ujë të ftohtë) të ujit, ankorimet, një pasqyre fleksibile me kornizë plastike, një mbatjes sapuni, një mbajtës letre për tharjen e duarve.	copë	1.00	70.00 €	70.00 €
12	Furnizimi dhe montimi i roletave i modelit "ZEBRA", me mundësi errësimi duke përfshi edhe mekanizmin adekuat (garnishtja).	m ²	8.40	35.00 €	294.00 €
				Totali:	6,904.13 €



C. Renovimi i koridorit të shkollës					
Nr.	Specifikimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Shuma
XII.	Punët te salla e arsimtarëve				
1	Demolimi dhe transporti deri në deponi i pllakave ekzistuese.	m ²	75.91	2.50 €	189.78 €
2	Demolimi dhe transporti deri në deponi i derës te lidhja e koridorit me sallën e arsimtarëve. Dera ka dimensione 90x280 cm.	copë	1.00	50.00 €	50.00 €
3	Demolimi dhe transporti deri në deponi i dritares te lidhja e koridorit me sallën e arsimtarëve. Dritarja ka dimensione 125x200 cm.	copë	1.00	98.33 €	98.33 €
4	Demolimi dhe transporti deri në deponi i murit te lidhja e koridorit me sallën e arsimtarëve. Muri ka dimensione 125x90 cm.	copë	1.00	105.00 €	105.00 €
2	Gërryerja e estrihut dhe sipërfaqes së betonit deri në nivelin e nevojshëm, me bartje të materialit deri në deponi.	m ²	71.60	2.50 €	179.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i mureve nga bllokat e gas-betonit (siporex) me trashësi sipas projektit duke përfshi edhe ngjitësin adekuat.	m ³	0.83	100.00 €	83.00 €
3	Furnizimi me material dhe punimi i estrihut, dmin=50mm, përfshi përforcimin me fibra (koridoret e shkollës).	m ²	77.60	12.00 €	931.20 €
4	Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë me pllaka nga graniti artificial, d=12mm (mat - jo i rrëshqitshëm), përfshi ngjitësin, fugat, coklla h=8cm dhe të gjithë aksesorët përcjellës.(koridoret e shkollës)	m ²	81.91	35.00 €	2,866.85 €
Totali:					4,503.16 €



REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
A	Ndërtimi i sallës së edukatës fizike në SHFMU "Idriz Seferi" në fshatin Bob	25,092.71 €
B	Renovimi i sallës së arsimitarëve	6,904.13 €
C	Renovimi i koridoreve të shkollës	4,503.16 €
Totali:		36,500.00 €

Punëkryesi:
N.T.SH. "AR-DRITI"



Data: 31.07.2025

Menaxheri i Projektit:
Ilir Koraqi



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **KUVENDI I KOMUNES - KAÇANIK**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **N.T.SH. AR-DRITI , RR.G.G.SYLEJMANI Ferizaj**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndertimi i salles se edukates fizike ne SHFMU Idriz Seferi - Bon(Aneks Kontrate)
Nr i Prokurimit: 652-25-8162-5-2-5

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Tre mijë e Gjashtë qinde e Pesedhjetë 3,650.00 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **3,650.00 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **90 ditë prej 13.10.2025 deri më 11.01.2026**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve
Emri i Bankës ose i institucionit financiar
SIGKOS Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistralja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
13.10.2025