



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00825-25 që ndodhen në ZK.Strazhë, **Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Objekt banimi individual(Villë) me etazhitet P+NK** [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **09.09.2025** [data – **04.09.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; vjollca.dullovi@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	24.5 m'
c. Vija e ndërtimit.	24.5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	24.5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 24.5 m' AD 4.8 m' AM 0.8 m' PAS 1.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	18.66 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	81.34%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	18.66 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917088-00825-25

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	20312/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	18.08.2025 - 11:41
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Stražë / Straža / Gurziu
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00825-25	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	300	2-2009, 3-2019, 2-2009; 3-2019, 11-2016; 1-2017, 19-2020	27.07.2022	27.07.2022

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
LTVADHI MERES			27.07.2022	27.07.2022

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m²)
1	Pyjor/šumsko/Forestry	Tokat Pyjore/šumsko zemljište/Forest	Mal I Klasës 4/Suma 4 Klasse/4th Class Forest	300

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	Dashi Naim (Çertim)	1241400731	/ / /		71, Leavnerest, DR	1/2	728/2023	17.07.2024
Bashkë Posëdim / SuDrzavina / Co-Possessor	Dashi Rexhepi Albim (Naim)	219380179	/ / /			1/2	728/2023	17.07.2024



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

RAPORTI I NJËSISË / IZVEŠTAJ O JEDINICI / REPORT ON UNIT

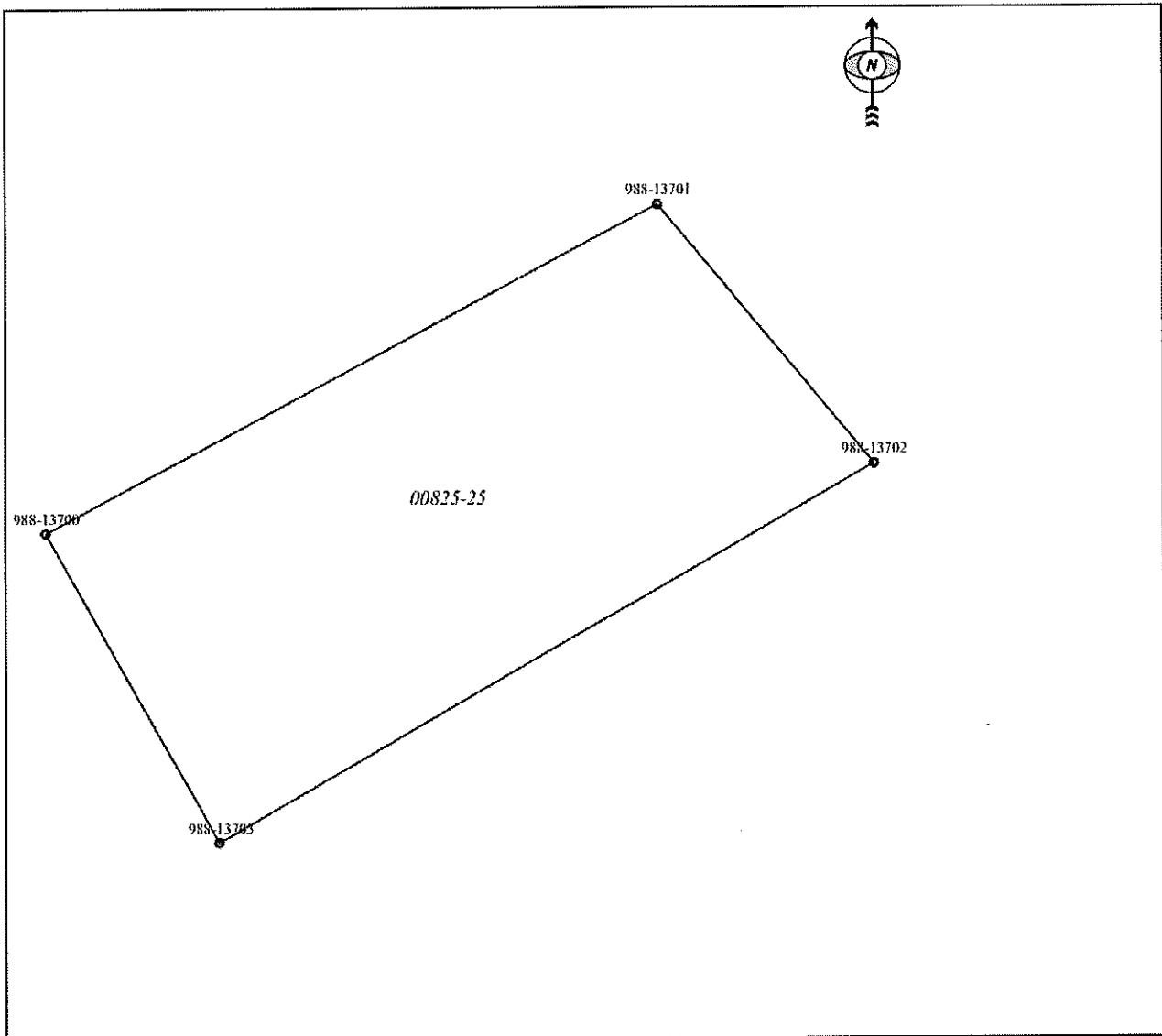
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija/ Municipal Cadastral Office: **KAÇANIK**

Zona Kadastrale / Katastarska Zona/ Cadastral Zone: **Strazhë**

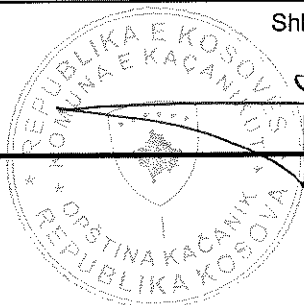
Tipi i njësisë / Vrsta jedinice / Unit type: **Parcelë / Parcela / Parcel**

Numri i njësisë kadastrale / Broj katastarske jedinice / Cadastre unit number - **P-70917088-00825-25**

215/19/25



Shkalla/Razmera/Scale: 1:264





Republika e Kosovës

Qeveria - Vlada

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostrnog Planiranja
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRANSKA AGENCIJA KOSOVA

Situacioni i terrenit

Zyra kadastrale komunale / pštinska katastarska kancelarija: Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska zona: Strazhë
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice: 825-25
Numri i lëndës / Broj predmeta:
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana I: 500

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Nr.	Y	X	Z
1	7516383.29	4673565.63	1078.34
2	7516385.62	4673560.88	1078.36
3	7516388.12	4673555.48	1078.26
4	7516390.58	4673556.77	1080.04
5	7516385.00	4673566.62	1080.05
6	7516390.25	4673568.74	1080.52
7	7516392.55	4673565.37	1080.55
8	7516395.20	4673560.82	1080.35
9	7516394.75	4673570.43	1084.28
10	7516400.22	4673562.24	1084.28
11	7516404.31	4673566.01	1084.59
12	7516402.08	4673569.47	1084.43
13	7516399.57	4673574.15	1084.88
14	7516405.77	4673573.89	1087.67
15	7516409.35	4673569.66	1087.74
16	7516410.88	4673567.88	1087.97
PK	7516381.80	4673564.28	1078.48

Shpjegues:

— Kufiri kadastral (nga SJKTK-G)

— Rruga

□ Pozita e objektit që do të ndërtohet

■ Ndërtesat fqinje

○₁ Pikat e matura

⊙ Pusetë kanalizimi

— Muri me gurë

1078.34 Kuotat e terrenit

Koordinatat e objektit i cili do të ndërtohet			
Nr.	Y	X	Z
A	7516396.99	4673571.23	
B	7516403.88	4673575.44	
C	7516407.46	4673569.46	
D	7516400.60	4673565.26	

Rulevoi / Snimi: Liridon Salijaj

(emri dhe mbiemri i gjedrit/kompanisë / ime / prezime gjedra / kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 170

Data e rilevimit / Datum snimanja: 01.09.2025

Nënshkrimi / Potpis: VV

