



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik
Municipal of Kaçanik
06-351/01-21365/25

LISTË DISTRIBUIMI/ CIRKULARNO PISMO/ ROUTING SLIP

REFERENCE:					
PËR/ZA/TO:		Besnik Dema, Kordinator i sektorit teknik			
CC:					
PËRMES/PREKO/THROUGH:					
NGA:		Rufat Muça, zyrtar për ndërtimtari dhe Urbanizëm në DUKMM			
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:		Përcellja e dokumenteve për vendosjen e njoftimit Publik për Aneks Objektit –Banimi P+1 në dritaren e Komunës me Investitor Shefket Ramadani			
Nr. i zyrës:		Lokacioni:	Administrata Komunale	Data:	22.09.2025
Br. kancelarije:		Kucni:		Datum:	
Room No.:		Extension:		Date:	
PËR AKTIVITET/ ZA AKTIVNOST/ FOR ACTION					☐
PËR MIRATIM/ ZA USVAJANJE/ FOR APPROVAL					☒
PËR INFORMIMIN TUAJ/ ZA VASU INFORMACIJU/ FOR YOUR INFORMATION					☒
AFATI/KRAJNI ROK/DEADLINE					

- Me këtë shkresë keni të bashkangjitur dokumentet të cilat duhen të vendosen në dritaren e Komunës;
- Njoftimi Publik
 - Situacioni e ngusht dhe të gjanë
 - Certifikaten e Pronës
 - Kopja e Planit për pronën

Me Respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 460-4

Zona kadastrale / Katastarska zona: Duraj

Numri i lëndës / Broj predmeta: /2025,Kaçanik

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcel

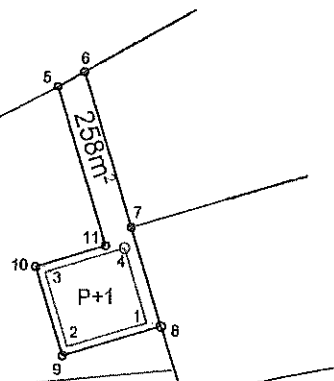
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1000

Koordinatat e objektit për të cilin kërkohet
leja ndërtimore

Nr.	Y	X	Z
1	7514610.77	4682542.63	657.25
2	7514600.16	4682539.57	657.94
3	7514597.21	4682549.48	657.56
4	7514607.82	4682552.54	657.62



460-4



Sipërfaqja prej 258m² e cila kërkohet
të bëhet ndërrim destinimi i saj

Nr.	Y	X
5	7514598.93	4682573.88
6	7514602.46	4682575.81
7	7514608.71	4682555.25
8	7514612.64	4682542.13
9	7514599.48	4682538.33
10	7514595.96	4682550.16
11	7514605.25	4682552.84

shpjeguesi:

— kufiri kadastral i parc.kad.nr.460-4

— kufiri faktik i shfrytëzimit

☐ sipërfaqja prej: S=258m² e cila po kërkohet nga pronari të bëhet ndërrim-destinimi i saj

☐ objekti ekzistues P+0

Rilevoi / Snimio: Liridon Salijaj

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompjuterist/ ino i prezime gjeodet/ kompanije)

Aprovoi / Usvojio: _____

(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ino i prezime shërbëues/ lica)

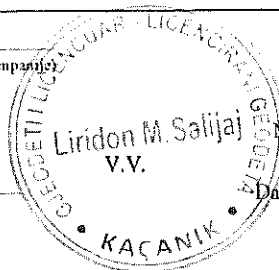
Nr. i licencës / Br. licence: 170

Nënshkrimi / Potpis: _____

Nënshkrimi / Potpis: _____

Data e aprovimit / Datum usvajanja: _____

Data e rilevimit / Datum snimanja: 12.08.2025





Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00460-4 që ndodhen në ZK.Duraj, Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banim individual me etazhitet P+1** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **27.09.2025** [data – **22.09.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	18.60
c. Vija e ndërtimit.	18.60
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	3.01
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 03,01 AD 20.5 AM 9.18 PAS 15.77
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	28.25%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.75%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	28.25%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917035-00460-4

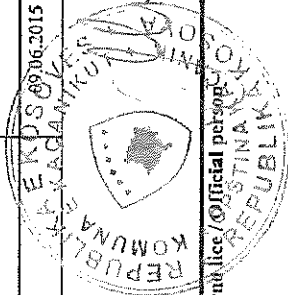
Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	17529/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.07.2025 - 13:58
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Duraj / Dura / Duraj-Gabrricë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917035-00460-4	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Urban	4797		09.06.2015	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
DRUM ARA DAKIT			09.06.2015	



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvitetet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Polljoiprivredno/Agriculture	Azat/Njive/Arable	Artë E Klasës 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	4797

B. PRONAR/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lical broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quora	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëim individual / Individualna Dravina / Single possessor	RAMADANI SHEFKET (BERAT)	1011941946	DURAJ / DURA / DURAJ-GABRRICË /			1/1		03.08.2015

