



Republika E Kosovës
Republika Kosova
Republic Of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E KAÇANIKUT
OPŠTINA KAÇANIK



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

I	Data	05.09.25	Vendi	KAÇANIK
Nj. org.	Numri	Shtojcë		
01	370/p	22472 1.		

KONTRATË PUNE

Komuna e Kaçanikut, përfaqësuar nga z. Izahir Kuka, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"REMA KOMPANI" Shpk nga Kaçaniku përfaqësuar nga Arbërie Zharku (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi dhe rregullimi i hapsirave publike në lokacionet Kaçanik, Begracë dhe Kovaçec

me numër identifikues: 652-25-6048-5-2-1

KA652/25/038/521

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

Ndërtimi dhe rregullimi i hapsirave publike në lokacionet Kaçanik, Begracë dhe Kovaçec

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total është 241,111.11€

(Dyqindëekatërdhjetënjëmijënjëqindëenjëmbdhjetëeuro e 11/100centë)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Punëdhënësi pajtohet ta paguaj kontraktuesin në baze të punëve të kryera dhe pas raportit me shkrim nga ana e menagjerit dhe mbikqyrësve të drejtëpërdrejtë që do të bënë përcjelljen e ekzekutimit të punimeve si dhe pagesa përfundimtare kryhet në bazë të raportit të menagjerit dhe mbikqyrësve të drejtëpërdrejtë jo më pak se 15% të vlerës së kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën SHQIPE në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Arbërie Zharku	Emri:	Izahir Kuka
Pozita:	Menagjere	Pozita:	U.d. Menagjerit të Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	05.09.2025	Data:	05.09.2025
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Obligimet e Autoritetit Kontraktues

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

Obligimet e Kontraktuesit

Neni 86 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë

ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyt e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

Materialet dhe mjeshtëritë

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëna Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimit e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrë të duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i

tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jenë të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuar në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

Shkelja e kontratës dhe shkëputja

Neni 36 Shkelja e kontratës

- 36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.
- 36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:
- a) dëmet; dhe/ose
 - b) ndërprerjen e kontratës.
- 36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:
- a) dëme të përgjithshme; ose
 - b) dëme të likuidueshme.
- 36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

- 37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.
- 37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:
- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
 - b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
 - c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
 - d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
 - e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
 - f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.
- 37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.
- 37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.
- 37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

- 38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.
- 38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:
- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
 - ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.

PJESA III E KONTRATES

kushtet e veçanta

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 24,111.11€
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve [shëno shumat]; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve [shëno shumat]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat]; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: [shëno shumat] (ii) të personave të tjerë: [shëno shumat]
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 08.09.2025
	17.2	Përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë brenda 70 ditëve
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit r të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës .
Regjistri i punës	20.1	[Specifikoni nëse një regjistër i punës nuk është nevojitet].
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është Rufat Muqa, ndërsa Mbykqyrës të drejtëpërdrejt janë Skender Sopa dhe Mentor Shehu
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: [shëno shumën]
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: [shëno përqindjen]

Shkaqet kompensim për	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [shëno numrin] ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Perioda garantuere e defekteve është 365+30 ditë
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	[shëno te dyja] a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [specifikoni gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin në Kosovë. ose b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të [specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes] në pajtim me [specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
Ndërtimi dhe rregullimi i hapësirave publike në lokacionet: Kaçanik, Begracë dhe Kovaçec					
A. Parku i banesave përballë stacionit të autobusëve					
Nr. R.	Pozicionimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Vlera (€)
1	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Pregaditja e punishtës duke përfshirë rrethimin dhe të gjitha aktivitetet që mundësojnë fillimin dhe mbarvajtjen e sigurt të punimeve.	paushall	1.00	1.00 €	1.00 €
1.2	Piketimi gjedezik për fushë dhe elementet tjera përcjellëse.	paushall	1.00	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 1					2.00 €
2	PUNËT E DHEUT				
2.1	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km l dheut të kategoris III dhe IV me trashësi rreth d=45cm duke e përfshirë kubëzat ekzistuese, anësoret, muret rrethuse dhe të gjitha elementet përcjellëse sipas projektit.	m ³	1,166.37	2.50 €	2,915.92 €
2.2	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km l dheut të kategoris III dhe IV me thellsi maksimale 1.6m gjersi të kanalit t=80cm për vendosjen e gypave të kanalizimit.	m ³	332.80	2.50 €	832.00 €
2.3	Planifikimi, ngjeshja dhe kompaktimi l nën bazës pas përfundimit të grryerjes me mv>30Mn/m ²	m ²	2,591.93	0.50 €	1,295.97 €
2.4	Furnizimi, transporti dhe punimi l shtresës nga Gjeotekstili 350gr/m ²	m ²	1,497.93	1.30 €	1,947.31 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi l rësës për mbulimin e gypave të kanalizimit atmosferik.	m ³	83.20	5.00 €	416.00 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe punimi l tamponit 0-63.5mm për mbulimin e kanalit të kanalizimit atmosferik.	m ³	249.60	7.00 €	1,747.20 €
2.7	Furnizimi, transporti dhe punimi l shtresës nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m ² , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m ³	504.88	8.00 €	4,039.03 €
2.8	Furnizimi, transporti dhe punimi l shtresës nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-31.5mm), i ngjeshur me trashësi 15cm me Mv>80Mn/m ² , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m ³	252.44	10.00 €	2,524.40 €
Gjithësej 2					15,717.82 €
3	PUNËT E KUBËZAVE, ANËSORET				
3.1	Sigurimi dhe montimi l gurëve skajor nga betoni l parapregaditur 8/20cm me klas C35/45 - M100.Në llogari hyn edhe punimi l bazës prej betoni.	m'	539.00	7.00 €	3,773.00 €
3.2	Sigurimi dhe montimi l gurëve skajor nga betoni l parapregaditur 20/24cm me klas C35/45 - M100.Në llogari hyn edhe punimi l bazës prej betoni.	m'	59.00	14.00 €	826.00 €
3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi l kubëzave të betonit me ngjyrë colormix me trashësi t=8 cm (dy-shtresore). Kubëzat duhet të jenë me aditiv kundër ujëpërshkueshmërisë të aplikuar në të dy shtresat. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi l shtresës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi l fugave me rërë dhe pastrimi përfundimtarë i tyre. Lloji dhe dizajni l kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	1,497.53	14.00 €	20,965.42 €
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi l kubëzave të betonit me ngjyrë të zezë me trashësi t=8 cm (dy-shtresore). Kubëzat duhet të jenë me aditiv kundër ujëpërshkueshmërisë të aplikuar në të dy shtresat. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi l shtresës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi l fugave me rërë dhe pastrimi përfundimtarë i tyre. Lloji dhe dizajni l kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	180.50	14.00 €	2,527.00 €
Gjithësej 3					28,091.42 €

4	DRENAZHIMI				
4.1	Furnizimi, transporti, pregatitja dhe vendosja e rigolave nga betoni me klasë C30/37 i papërshkueshem nga uji dhe i çendrushem ndaj ngricave me gjersi b=35cm (Betoni të jetë i natyralizuar).	m'	40.00	10.00 €	400.00 €
4.2	Furnizimi dhe ndërtimi i pusetave kontrollues nga betoni i armuar me shpuarjen e hapsirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilin pusetë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø1000mm në Ø700 mm) në pjesën e ngushtë të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusetës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante, me thellsi mesatare h=2.1m	copë	10.00	150.00 €	1,500.00 €
4.3	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i kapakëve prej gize, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	10.00	80.00 €	800.00 €
4.4	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i ujëmbledhsave prej gize, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	11.00	70.00 €	770.00 €
4.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Pagesa bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 200 mm	m'	25.00	5.00 €	125.00 €
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 250 mm	m'	240.00	7.00 €	1,680.00 €
4.7	Realizimi i pikës shkarkuese të rrjetit të kanalizimit atmosferik në shtratin e lumit Lepenc duke përfshirë edhe kthimin në gjendjen para intervenimit.	copë	2.00	1.00 €	2.00 €
Gjithësej 4					5,277.00 €

5	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
NDRIÇIMI					
5.1	Gërmimi i kanalit të gjatë 50 m prej Furnizimit deri te KSHN, kanalit 240 m prej KSHN përgjatë shtegut parkut dhe fushave sportive sipas vizatimeve, me dimensione (80x60)cm, ashtu siç është paraqitur në situacion, për shtrirjen e gypave PE të brinjëzuar Ø 50m. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut nga punishtja me largësi min 15km. Në këtë pozicion hynë edhe planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m³	139.2	2.50 €	348.00 €
5.2	Porosia, transporti dhe vendosja e gypave RESN4 Ø 50 të brinjëzuar për pershkim të kabllit prej Trafos deri te kuadrit shpërndarës i ndriçimit KSHN dhe pershkim të kabllit prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit publik KSHN përgjatë Daljes 1 (N1-1-N13-1) dhe Daljes 2 (N1-2-N-10-2) (gjatësia e kanalit: 50m+240).	m	290	2.00 €	580.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e kabllos kryesore furnizuese NAYY- 4x25mm² prej TS deri te kuadri kryesorë shpërndarës i ndriçimit KSHN.	m	50	5.00 €	250.00 €
5.4	Furnizimi dhe vendosja e kabllos furnizuese NAYY- 4x16mm² prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit KSHN për furnizimin e trupave ndriçues.	m	240	4.00 €	960.00 €
5.5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në kanalizimin kablovik për tokezinimin e shtyllave të ndriçimit.	m	240	2.00 €	480.00 €
5.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (0-4)mm në fundin e kanalit (50m+240)m prej furnizimit deri te KSHN dhe prej KSHN-së deri te trupat ndriçues, kanali është me dimensione (80x60) (10 cm rërë shtrohen në fund të kanalit dhe 20 cm mbi gypin e brinjëzuar Ø70mm).	m³	97.2	4.00 €	388.80 €
5.7	Mbulimi i kanalit (50m+240m) me dimensione (80x60cm). Mbulimi i tere me zhavor (0-60)mm). Ngjeshja në shtresë çdo 30cm deri në kuotën e terrenit.	m³	69.6	5.00 €	348.00 €
5.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e mbrojtës të tiptit GAL.	m	240	1.00 €	240.00 €
5.9	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues "Rezik tensioni"	m	290	0.10 €	29.00 €

5.10	Blerja, transporti, montimi dhe lidhja e Kuadrit Shpërndarës të ndriçimit elektrik (KSHN) të ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh.TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korrozioni. Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këto elemente: 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me nderrues tarlfor 3x230/400V: 50Hz i miratuar nga MTI 2. Ndërprerës automatik, 3P, magneto-termik, Tip DPX 100-63A 4. Siguresat automatike katërpolare 50A ; - " 40A ; - " 32A ; - " 16A ; - " 6A 5. Kontaktorët për kyçje automatike të ndriçimit C-44 ,40A,380V 6. Releun digjital astrologjik për aktivizimin automatik te ndriçimit 7. Voltmetrin për kontrollimin e vlerës së tensionit në faza 8. Paket ndërpresin për kapërcim të tregimit të voltmetrit në faza 9. Prizën njëpolare për shërbime e servisme brenda kuadrit 10. Llambën ndiquese në brendi të kuadrit 11.Zbarrat prej bakri për lidhjen dhe përforcimin e përcuesve në faza, zbarrën e përcuesve të zeros dhe zbarrën e përtokzimit, 12. Shkarkuesit katodik dhe zbarrën për barazimin e potencialit.; Të gjithë elementet elektrik duke përfshirë dhe ormanët distributiv duhet të jenë të ndërtuar sipas normave teknike CE dhe IEC. Komplet	copë	1	500.00 €	500.00 €
5.11	Ndërtimi i bazamentit të betonit MB30, për KKSH të ndriçimit me dimensione 80x90x30cm	m³	0.3	200.00 €	60.00 €
5.15	Betonimi i bazamentit të 11 shtyllave me lartësi 4 m (shtyllat për ndriçimin e parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive) (50x50x80)cm me beton të tipit C30/37	m³	2	300.00 €	600.00 €
5.16	Furnizimi dhe vendosja e shtyllave për ndriçimin e hapsirave te parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive me gjatësi 4 metra në total (mbi tokë), nga çeliku S235JR me hot dip galvanizim dhe me trashësi të mureve 4mm. Shtylla do të fiksohet me mbjellje 0.8m Diametri i shtylles Ø140- Ø 60 , me trashësi të metalit 3.5 mm(Ø140) – 2.0 mm (Ø 76),Garancion ne shtylla - 25 vite	copë	11	210.00 €	2,310.00 €
5.17	Furnizimi dhe instalimi i llampave LED 22W (Lantern clasic Led ose ekuivalente) per ndriçimin e hapsirave te parkut të ndërtuar nga aliazhe alumini me mbyllje sikkone e rezistueshme ndaj nxehtësis dhe e mbuluar me PMMA. Tensioni: 110 - 270V (50 - 60Hz) Color temperature: Cree, XTE, 4500K Efikasiteti i ndriçueshmërisë: deri 130lm/W Jetëgjatësia: 100000 orë Mbrojta nga lagështia: IP65 Mbrojta mekanike: IK10 Klasa e siguriës: I Temperatura: -30 deri +60 grad celsius Shpërndarja e dritës: Asimetrike të paktën 4000lm. Kategoria S5 në pajtim me EN13201 Poashtu drita duhet të plotësoj EN60598 - 1:2008 dhe EN60598 - 2 - 3:2003	copë	11	50.00 €	550.00 €
5.18	Matja e tokzimit mbrojtës dhe dhënia e atestit të tokzimit	komplet	11	1.00 €	11.00 €
5.19	Montimi i kablllove në trafostacionin ekzistuese	komplet	1	1.00 €	1.00 €
5.20	Shqyrtimet e nevojshme te kablllove dhe tokezimit nga një kompani e licencuar për kete.	komplet	1	1.00 €	1.00 €
5.21	Punë të pa papapara në paramasë	komplet	1	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 5					7,657.80 €

6	PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE				
6.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga dheu organik i ngjeshur me trashësi t=15cm duke përfshir edhe Barin Natyror.	m ²	136.35	8.00 €	1,090.80
6.2	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drujëve dekorativ me lartësi hmin=2.5m dhe trashësi të trungur Ø80mm (Lloji do të përzgjedhet në konsulta me investitorin).	copë	28.00	80.00 €	2,240.00
6.3	Sigurimi i materialit, transporti dhe montimi i ulëseve. Ulëset duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse ulësja e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt duke përfshirë nga 2 blloqe betoni te parafabrikuar "Vinkell" me dimensione 100*55*50 në të cilën montohet pjesa e nga druri. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të ulëseve.	copë	4.00	160.00 €	640.00
6.4	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i shportave. Shportat duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse shportat e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	19.00	100.00 €	1,900.00
Gjithësej 9					5,870.80 €

A. REKAPITULIMI		
1	PUNËT PËRGADITORE	2.00 €
2	PUNËT E DHEUT	15,717.82 €
3	PUNËT E KUBËZAVE, ANËSORET	28,091.42 €
4	DRENAZHIMI	5,277.00 €
5	NDRIÇIMI	7,657.80 €
6	PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE	5,870.80 €
TOTALI:		62,616.84 €

B.Parku rekreativ në fshatin Begracë					
Nr. R.	Pozicionimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Vlera (€)
1	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Pregaditja e punishtes duke përfshirë rrethimin dhe të gjitha aktivitetet që mundësojnë fillimin dhe mbarvajtjen e sigurt të punimeve.	paushall	1.00	1.00 €	1.00 €
1.2	Piketimi gjedezik për fushë dhe elementet tjera përcjellëse.	paushall	1.00	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 1					2.00 €

2	PUNËT E DHEUT				
2.1	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km i dheut të kategoris III dhe IV me trashësi rreth d=45cm duke e përfshirë, muret rrethuse dhe të gjitha elementet përcjellëse sipas projektit.	m ³	181.35	3.00 €	544.05 €
2.2	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km i dheut të kategoris III dhe IV me trashësi rreth d=15cm në të cilën do të punohet hapësira gjelbëruese sipas projektit.	m ²	5,180.00	0.70 €	3,626.00 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m ² nën themele të mureve rrethuse dhe mureve të tribunave të fushes sipas vizatimit.	m ³	20.16	10.00 €	201.60 €
2.4	Planifikimi, ngjeshja dhe kompaktimi i nenbazës pas perfundimit të grryerjes me mv>30Mn/m ²	m ²	403.00	1.00 €	403.00 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga Gjeotekstili 350gr/m ²	m ²	403.00	1.50 €	604.50 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m ² , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m ³	120.90	10.00 €	1,209.00 €
2.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-31.5mm), i ngjeshur me trashësi 15cm me Mv>80Mn/m ² , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m ³	60.45	10.00 €	604.50 €
2.8	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga agregati i thyer guri 0-4 mm adkuat për pjesën e këndit të lojërave.	m ³	50.20	12.00 €	602.40 €
Gjithësej 2					7,795.05 €

3	PUNËT E ASFALTIT, KUBËZAT, ANËSORET, SHITESAT DHE SHENJËZIMET				
3.1	Sigurimi dhe montimi i gurëve skajor nga betoni i parapregaditur 8/20cm me klas C35/45 - M100.Në llogari hyn edhe punimi i bazës prej betoni.	m ²	62.00	8.00 €	496.00 €

3.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me ngjyrë colormix me trashësi t=8 cm (dy-shtresore). Kubëzat duhet të jenë me aditiv kundër ujëpërshkueshmërisë të aplikuar në të dy shtresat. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtresës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi i fugave me rërë dhe pastrimi përfundimtarë i tyre. Lloji dhe dizajni i kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	142.00	14.00 €	1,988.00 €
Gjithësej 3					2,484.00 €

4	BETONI DHE ARMATURA				
4.1	Furnizimi, transporti, pregaditja dhe vendosja e betonit për themele dhe muret vertikale rrethuese të parkut, klasa e betonit C30/37 i papërshkueshëm nga uji (Betonit të jetë i natyralizuar dhe i paster pas largimit të pahive e nuk duhet të permirsohet me llaçë shtesë).	m ³	33.60	80.00 €	2,688.00 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e armaturës në strukturat e betonit, lloji S500. Krahës sasisë në specifikim është llogaritur edhe 3% për humbje nga prerja.	kg	1,680.00	0.80 €	1,344.00 €
4.3	Furnizimi dhe vendosja e mbrojtësve nga çeliku me lartësi h=90cm, dy profile horizontale me Ø75mm, mbështetje në beton duke përfshirë pllaken lidhëse dhe ankerimin në beton me të gjitha pozicionet në çdo 200cm, mbushjen vertikale me profile f20mm në distancë 110mm, lloji S500. çeliku i galvanizuar dhe plastifikuar.	m'	84.00	45.00 €	3,780.00 €
Gjithësej 4					7,812.00 €

5	NDRIÇIMI				
5.1	Gërmimi i kanalit të gjatë 300m prej Furnizimit deri te KSHN, kanalit 250 m prej KSHN përgjatë shtegut parkut dhe fushave sportive sipas vizatimeve, me dimensione (80x60)cm, ashtu siç është paraqitur në situacion, për shtrirjen e gypave PE të brinjëzuar Ø 50m. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut nga punishtja me largësi min 15km. Në këtë pozicion hynë edhe planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi ±1cm.	m ³	144	2.50 €	360.00 €
5.2	Porosia, transporti dhe vendosja e gypave RESN4 Ø 50 të brinjëzuar për pershkim të kabllit prej Trafos deri te kuadri shpërndarës i ndriçimit KSHN dhe pershkim të kabllit prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit publik KSHN përgjatë Daljes 1 (N1-1-N13-1) dhe Daljes 2 (N1-2-N-10-2) (gjatësia e kanalit: 50m+190m+175m).	m	50	2.00 €	100.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e kablos kryesore furnizuese NAYY- 4x25mm ² prej TS deri te kuadri kryesorë shpërndarës i ndriçimit KSHN.	m	50	5.00 €	250.00 €
5.4	Furnizimi dhe vendosja e kablos furnizuese NAYY- 4x16mm ² prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit KSHN për furnizimin e trupave ndriçues.	m	251	5.00 €	1,255.00 €
5.5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në kanalizimin kabllorik për tokezim të shtyllave të ndriçimit.	m	42	2.00 €	84.00 €
5.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (0-4)mm në fundin e kanalit (70m+250)m prej furnizimit deri te KSHN dhe prej KSHN-së deri te trupat ndriçues, kanali është me dimensione (80x60) (10 cm rërë shtrohen në fund të kanalit dhe 20 cm mbl gypin e brinjëzuar Ø70mm).	m ³	72	5.00 €	360.00 €
5.7	Mbulimi i kanalit (70m+250m) me dimensione (80x60cm). Mbulimi i tere me zhavor (0-60)mm. Ngjeshja në shtresë çdo 30cm deri në kuotën e terrenit.	m ³	75	5.00 €	375.00 €
5.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e mbrojtës të tipit GAL.	m	15	1.00 €	15.00 €
5.9	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues "Rezik tensioni"	m	300	0.10 €	30.00 €

5.1	Bierja, transporti, montimi dhe montimi i kuadrit sipërfaqës të ndriqimit elektrik (KSHN) të ngjashëm me tipin KRO-RJ(A) prodh. TEP me mbrojtje IP65 i ndërtuar nga Poliesteri me dim : 1200x800x300 mm, me mbyllje hermetike te kapakut dhe me qelës. Kuadri vendoset në bazamentin prej betoni MB20 të përgatitur konform normave teknike. Pajisja që montohet në kuadër duhet të jetë nga materiali që nuk ndryshket kurse të gjitha lidhjet të mbrohen nga korrozioni. Kuadri duhet të përmbajë sipas skicës njëpolare të paraqitur në projekt këto elemente: 1. Njehsorin elektrik trefazor digjital të tipit MT174-D2A44-MK0Z i paisur me nderrues tarifar 3x230/400V: 50Hz i miratuar nga MTI 2. Ndërprerës automatik, 3P, magneto-termik, Tip DPX 100-63A 4. Siguresat automatike katërpolare 50A ; - " 40A ; - " 32A ; - " 16A ; - " 6A 5. Kontaktorët për kyçje automatike të ndriqimit C-44 ,40A,380V 6. Releun digjital astrologjik për aktivizimin automatik të ndriqimit 7. Voltmetrin për kontrollimin e vlerës së tensionit në faza 8. Paket ndërpresin për kapërcim të tregimit të voltmetrit në faza 9. Prizën njëpolare për shërbime e servise brenda kuadrit 10. Llambën ndiquese në brendi të kuadrit 11. Zbarrat prej bakri për lidhjen dhe përforcimin e përqesve në faza, zbarrën e përqesve të zeros dhe zbarrën e përtokzimit, 12. Shkarkuesit katodik dhe zbarrën për barazimin e potencialit. Të gjithë elementet elektrik duke përfshirë dhe ormanët distributiv duhet të jenë të ndërtuar sipas normave teknike CE dhe IEC. Komplet kuadri shpërndarës elektrik i ndriqimit KESHN deri të shtylla më e afërt. Lidhja e elementeve duhet të bëhet në baze të skemes njëkohore e kuadrit	copë	1	500.00 €	500.00 €
5.11	Ndërtimi i bazamentit të betonit MB30, për KESHN të ndriqimit me dimensione 80x90x30cm	m³	0.7	100.00 €	70.00 €
5.12	Betonimi i bazamentit të 12 shtyllave me lartësi 4 m (shtyllat për ndriqimin e parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive) (50x50x80)cm me beton të tipit C30/37	m³	2.4	300.00 €	720.00 €
5.13	Furnizimi dhe vendosja e shtyllave për ndriqimin e hapsirave të parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive me gjatësi 4 metra në total (mbi tokë), nga çeliku S235JR me hot dip galvanizim dhe me trashësi të mureve 4mm. Shtylla do të fiksohet me mbjellje 0.8m Diametri i shtyllës Ø140- Ø 60 , me trashësi të metalit 3.5 mm(Ø140) – 2.0 mm (Ø 76),Garancion ne shtylla - 25 vite	copë	12	210.00 €	2,520.00 €
5.14	Furnizimi dhe instalimi i llampave LED 22W (Lantern klasik Led ose ekuivalente) për ndriqimin e hapsirave të parkut të ndërtuar nga aliazhe alumini me mbyllje silikone e rezistueshme ndaj nxehtësis dhe e mbuluar me PMMA. Tensioni: 110 - 270V (50 - 60Hz) Color temperature: Cree, XTE, 4500K Efikasiteti i ndriqueshmërisë: deri 130lm/W Jetëgjatësia: 100000 orë Mbrojta nga lagështia: IP65 Mbrojta mekanike: IK10 Klasa e sigursisë: I Temperatura: -30 deri +60 grad celsius Shpërndarja e dritës: Asimetrike të paktën 4000lm. Kategoria S5 në pajtim me EN13201 Poashtu drita duhet të plotësoj EN60598 - 1:2008 dhe EN60598 - 2 - 3:2003 Garancioni: 5 vite	copë	12	50.00 €	600.00 €
5.15	Matja e tokzimit mbrojtës dhe dhënja e atestit të tokzimit	komplet	1	1.00 €	1.00 €
5.16	Montimi i kabllove në trafostacionin ekzistues	komplet	1	1.00 €	1.00 €
5.17	Shqyrtimet e nevojshme të kabllove dhe tokezimit nga një kompani e licencuar për kete.	komplet	1	1.00 €	1.00 €
5.18	Punë të pa papapara në paramasë	komplet	1	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 5					7,243.00 €

PUNË E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE					
6					
6.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtreses nga dheu organik i ngjeshur me trashësi t=15cm duke përfshirë edhe Barin Natyror.	m²	6,032.00	1.10	6,635.20
6.2	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drujëve dekorativ me lartësi hmin=2.5m dhe trashësi të trungur Ø80mm (Lloji do të përzgjedhet në konsulta me investitorin).	copë	30.00	80.00	2,400.00
6.3	Sigurimi i materialit, transporti dhe montimi i ulëseve. Ulëset duhet të jenë të dizajnuara njëjtë sikurse ulëset e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt duke përfshirë nga 3 blloqe betoni të parafabrikuar "Vinkell" me dimensione 100*55*50 në të cilën montohet pjesa e nga druri. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të ulëseve.	copë	3.00	160.00	480.00

6.4	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i shportave. Shportat duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse shporta e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	6.00	100.00	600.00
6.5	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 9 vjeç, këndi i lojërave me dy rrëshqitëse, një urë metalike, shkallët ngjitëse si dhe pjesen për luhatje për dy persona. Dimensionet 894 cm x 474 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	350.00	350.00
6.6	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Kolovajzë e dyfishtë. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	350.00	350.00
6.7	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Luhatëse e dyfishtë me dimensione 330 cm x 273 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	350.00	350.00
Gjithësej 6					11,165.20 €

Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasitë e prezantuara janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet t'ia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mbikqyrës për Verifikim dhe Evaluim. Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale. Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshijë certifikatat e kualitetit dhe të standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit me të cilat

B. REKAPITULIMI		
1	PUNËT PËRGADITORE	2.00 €
2	PUNËT E DHEUT	7,795.05 €
3	PUNËT E ASFALTIT, KUBËZAT, ANËSORET, SHITESAT DHE SHENJËZIMET	2,484.00 €
4	BETONI DHE ARMATURA	7,812.00 €
5	NDRIÇIMI	7,243.00 €
6	PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE	11,165.20 €
TOTALI		36,501.25 €

C.PARAMASA DHE PARALOGARIA					
PROJEKTI KRYESOR I RRUGËS LIDHËSE NË MES RRUGËS: "R116 & 5 SHTATORI" NË FSHATIN BEGRACË					
L=360.89+47.76+32.26=440.91m					
Nr sipas raportit teknik	1.0 PUNËT PËRGADITORE DHE DEMOLIMET	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total EURO
1.1.1	Para fillimit të punimeve, në vend të përshtatshëm dhe të dukshëm duhet të vendosen, të instalohen Pilaka me dimensione të përshtatshme (min 110/150 cm) me shënime apo të dhënat e projektit për sa i përket: Emrin e Autoritetit Kontraktues, Emrin e Projektit, Numrin e Lejes të Ndërtimit, Emrin e Operatorit Ekonomik, Emrin e Projektuesit dhe të dhëna të tjera me interes apo të nevojshme për projektin dhe vendin e ndërtimit, datën e fillimit të projektit dhe datën e përfundimit etj. Para fillimit të punimeve, në vend të përshtatshëm dhe të dukshëm duhet të vendosen, të instalohen Pilaka me dimensione të përshtatshme (min 110/150 cm) me shënime apo të dhënat për shenjat e paralajmërimit dhe shenjat e rrezikut për vendin e ndërtimit duke specifikuar edhe masat mbrojtëse dhe pajisjet e nevojshme në vendin e ndërtimit.	komplet	1	50	50
1.1.2	Pikëtimi i profilit të rrugës në teren, duke vendosur hunjë të markuar me ngjyrë të kuqe për shënimin e trasesë dhe niveleve të rrugës së projektuar e cila duhet të ndërtohet sipas specifikimeve të dhëna në projektin ekzekutues.	m'	440.91	1	440.91
1.1.1	Para fillimit të punimeve duhet të verifikohet, vërtetohet dhe dokumentohet se nën shtatin e rrugës ka infrastrukturë egzistuese. Kjo duhet të vërtetohet duke konsultuar paraprakisht shënime dhe të dhëna për infrastrukturën nëntokësore për atë zonë nga Institucionet Relevante Komunale apo Regjionale (KUR-PT-KEDS). Në rast se këto të dhëna nuk posedohen nga institucionet KUR-PT-KEDS etj, atëherë duhet të bëhet skanimi apo evidentimi i infrastrukturës nën-tokësore nga OE apo kontraktori. Dhe në rast të dëmtimit në çfarëdo rrethane gjatë ekzekutimit të infrastrukturës nën-tokësore OE mbanë përgjegjësinë dhe detyrimin që me shpenzimet e veta të bëjë të gjitha riparimet apo sanimin e dëmeve të shkaktuara nga ai vet që infrastruktura nën-tokësore ekzistuese të jetë plotësisht funksionale sikur para fillimit të punimeve.	m'	440.91	1	440.91

1.2.2.2	Demolimi dhe transporti deri në depoti me largësi maksimale 15km i mureve nga betoni me dimensione trashësi t=(20-30)cm, lartësi h=(50-200)cm. Demolimi i betonit duhet të kryhet me mekanizëm adekuat (Eskavator me çekan, ngarkues, kamion dhe pajisje tjera adekuate sipas organizimeve të OE).	m ³	25	15	375
1.2.2.2	Demolimi dhe transporti deri në depoti me largësi maksimale 15km i asfaltit ose pllakave nga betoni me dimensione trashësi t=6-12cm. Demolimi i betonit duhet të kryhet me mekanizëm adekuat (Eskavator ose eskavator me çekan, ngarkues, kamion dhe pajisje tjera adekuate sipas organizimeve të OE).	m ²	25	3	75
	Largimi i ujit nga kanali nëse paraqitet gjatë gropimit të kanalit. Largimi i ujit duhet të realizohet me pompa apo nëse egziston mundësia e niveleve edhe me hapjen e kanaleve të hapura të përkoshme.	orë	2	1	2
TOTAL PUNËT E DEMOLIMIT :					1,383.82

Nr sipas raportit teknik	2.0 PUNËT E DHEUT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total EURO
1.3	Gërmimi i dheut i kategorisë së III-të, IV-të dhe V-të me ngarkim dhe bartje deri në depoti në largësi max 15km. Me thellësi maksimale 1.5m dhe gjerësi 10m. Gërmimi duhet të realizohet me eskavator dhe transporti ose largimi me kamion.	m ³	4,916.70	2.00	9,833.40
1.3.4	Grryerja sipërfaqore, planifikimi, rrafshimi i nënbazës dhe ngjeshje deri në modulim e ngjeshmerisë 30N/mm ² (vlera minimale). Grryerja sipërfaqore dhe planifikimi të realizohet me eskavator, greder ndërsa ngjeshja me cilindra me rrotë të lëmuar apo pneumatike duke e lagur me lagështi optimale.	m ²	3,002.00	1.00	3,002.00
1.3.5	Furnizimi, transporti, punimi i bankinave me tampon 0-31.5mm me modul deformimi Mv>80MN/m ² .	m ³	52.44	10.00	524.40
1.4.3	Furnizimi, transporti dhe shtrirja në shirita të rrugës në pjesën horizontale, të pjerrt dhe vertikale e gjeotekstilit me fibra sintetike të polipropilenit me jetëgjatësi min 50vjet. Rezistencë në tërheqje >20Kn/m, peshë 400gr/m ² , sipas standardeve EN ISO 10320 dhe EN ISO 9000. Gjeotekstili duhet të lidhet ndërmjet vetë në pikat lidhëse në min 50 cm në tërësi.	m ²	3,152.10	1.30	4,097.73
1.4.2	Furnizimi, transporti, punimi i materialit mbushës guror jokoherent (guri gëlqerorë) me CBR>20%, me fraksion 0-150cm, shtrirje dhe ngjeshja në shtresë jo më të mëdha se 30cm. Kontrollimi dhe moduli të deformimit në shtresën përfundimtare Mv>45MN/m ² . Gjerësia e shtresave min 3m dhe maksimum 10m. Shtrirja me eskavator, ngjeshja me cilindra me rrotë të lëmuar dhe me gjemba.	m ³	1,320.00	6.00	7,920.00
PUNIMET E DHEUT					25,377.53

Nr sipas raportit teknik	3.0 PUNËT E TAMPONIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total EURO
1.4.4	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e rëres së imt me t=5cm (si shtres mbrojtëse e gjeotekstilit në gjendje të ngjeshur). Kjo shtresë duhet të vendoset mbas shtrirjes së shtresave të gjeotekstilit duke e shtrirë me eskavator në mënyrë të kujdesëshme me hudhje maksimale 80cm lartësi.	m ³	157.605	10	1576.05
1.4.4	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit me Mv>65MN/m ² prej gurit të thyer gëlqeror me fraksion: 0-63mm dhe trashësi 20cm në trup të rrugës (në gjendje të ngjeshur) si bazë për vendosjen e trupit të rrugës. Kjo shtresë vendoset mbi shtresën e materialit mbushës, shtrihet me eskavator, greder dhe kompaktohet me kompaktues cilindër me vibrim.	m ³	610.56	10	6105.6
1.4.4	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit me Mv>80MN/m ² prej gurit të thyer gëlqeror me fraksion: 0-31mm dhe trashësi 10cm në trup të rrugës (në gjendje të ngjeshur) si bazë për vendosjen e shtresave qarkulluese të rrugës. Kjo shtresë vendoset mbi shtresën e parë të tamponit, shtrihet me eskavator, greder dhe kompaktohet me kompaktues cilindër me vibrim.	m ³	310.21	10	3102.1
TOTAL PUNËT E TAMPONIT:					10,783.75

Nr sipas raportit teknik	4.0 PUNËT E BETONIT DHE ASFALTIT	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total EURO
1.4.11	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës së asfaltbetonit: AB16 me trashësi t=7.0 cm në gjendje të ngjeshur si dhe sterpikja me emulsion në vendin e kqçjeve.	m ²	1,814	13	23583.3
1.4.12	Furnizimi, transporti dhe punimi i lëshesave nga Gypat Φ60cm nga Beton armeja me koka hyrse dhe dalese.	m ³	25	60	1500
4.0 PUNËT E BETONIT DHE ASFALTIT					25,083.30

Nr sipas raportit teknik	5.0 SINJALIZIMI VERTIKAL	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total EURO
4, 5	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet dhe pajisjet mbajtëse) e shenjave të trafikut në formë rrethore përfshirë dhe shenjen STOP me diametër 600 mm.	copë	3.00	110.00	330.00
4, 5	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet dhe pajisjet mbajtëse) e tabelave drejtëkondore të informimit me dimensione 600x600mm	copë	2.00	150.00	300.00
4, 5	Furnizimi dhe vendosja (përfshirë të gjitha operacionet dhe pajisjet mbajtëse) e tabelave drejtëkondore të informimit me dimensione 600x900mm	copë	2.00	150.00	300.00
4.5	Verejtje: Foliet e sipërfaqeve retroreflektuese të shenjave të trafikut duhet të punohen së paku të shkallës së dytë retro-reflektuese të tipit High Intensity Grade - HIG.				
TOTALI SINJALIZIMI VERTIKAL					930.00

Nr sipas raportit teknik	6.0 SINJALIZIMI HORIZONTAL	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total EURO
2, 3	Furnizimi dhe punimi në rrugë i vijes ndarese të kaheve të levizjes së automjeteve dhe vijes anësore anash vendparkimeve në afërsi të trotuarit, e cila duhet të jetë vijë e plotë me ngjyrë të bardhë (gjerësia 150 mm)	m'	860.00	2.00	1,720.00
2, 3	Furnizimi dhe punimi në rrugë i vijave të bardha tërthore (të plota) të ndalimit (gjerësia 500 mm)	m'	10.00	35.00	350.00
2, 3	Furnizimi dhe punimi në rrugë me vija të bardha orientuese të ndërprera (1+1 m, me gjerësi 150 mm)	m'	50.00	3.00	150.00
2, 3	Furnizimi dhe punimi në rrugë me shigjeta për orientim në lëvizje (me gjatësi 5 m)	copë	2.00	50.00	100.00
2, 3	Furnizimi dhe punimi në rrugë për shenjimin e vendkalimit të këmbeve (pjesa e nënvësorë e rrugës)	m ²	15.00	30.00	450.00
2.3	Verejtje: Shenjat horizontale duhet të punohen nga masat e perziera plastike dy komponenteshe të ftohet me perberje të grimcave fluoescence				
TOTALI SINJALIZIMI HORIZONTAL					2,770.00

C. PARAMASA DHE PARALOGARIA	
PROJEKTI KRYESOR I RRUGËS LIDHËSE NË MES RRUGËS: "R116 & 7 SHTATORI" NË FSHATIN BEGRACË	
PUNËT E DEMOLIMIT	1,383.82
PUNËT E DHEUT	25,377.53
PUNËT E TAMPONIT	10,783.75
PUNËT E BETON DHE ASFALTIT	25,083.30
SINJALIZIMI VERTIKAL	930.00
SINJALIZIMI HORIZONTAL	2,770.00
Totali:	66,328.40 €

D. Parku rekreativ në fshatin Kovaçec					
Nr. R.	Pozicionimi	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Vlera (€)
PUNËT PËRGADITORE					
1	Pregaditja e punës duke përfshirë rrethimin dhe të gjitha aktivitetet që mundësojnë fillimin dhe mbarëvajtjen e sigurt të punimeve.	paushall	1.00	1.00 €	1.00 €
1.2	Piketimi gjedezik për fushë dhe elementet tjera përcjellëse.	paushall	1.00	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 1					2.00 €

PUNËT E DHEUT					
2	Gërmimi dhe transporti deri në deponi me gjatësi max 15km i dheut të kategorisë III dhe IV me trashësi rreth d=60cm duke e përfshirë parkingjet, pjesa e lojrave dhe muret rrethuse dhe të gjitha elementet përcjellëse sipas projektit.	m ³	437.76	2.80 €	1,225.73 €
2.1	Planifikimi, ngjeshja dhe kompaktimi i nënbazës pas perfundimit të gërryerjes me mv>30Mn/m ²	m ²	1,520.42	0.50 €	760.21 €
2.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nga Gjeotekstili 350gr/m ²	m ²	762.50	1.00 €	762.50 €
2.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m ² nën themele të mureve rrethuse dhe kanaleve të hapura për ujëra atmosferik sipas vizatimit.	m ³	113.00	8.00 €	904.00 €
2.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-63 mm), i ngjeshur me trashësi 30cm me Mv>60Mn/m ² , në hapsirat e parkingjeve dhe rrugës sipas vizatimit.	m ³	288.60	8.00 €	2,308.80 €
2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nga agregati i thyer guri gëlqerorë (0-31.5mm), i ngjeshur me trashësi 15cm me Mv>80Mn/m ² , në hapsirat u fushave, shtegut për ecje dhe hapsirave tjera sipas vizatimit.	m ³	140.25	10.00 €	1,402.50 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nga agregati i thyer guri 0-4 mm adkuat për pjesën e këndit të lojrave.	m ³	37.80	10.00 €	378.00 €
2.7	Gjithësej 2				7,741.74 €

PUNËT KUBËZAT DHE ANËSORET					
3	Sigurimi dhe montimi i gurëve skajor nga betoni i parapregaditur 8/20cm me klas C35/45 - M100.Në llogari hyn edhe punimi i bazës prej betoni.	m'	50.00	8.00 €	400.00 €
3.1	Sigurimi, transporti dhe shtrimi i rërës të fraksionit 0-4 mm, për krijimin e bazës për vendosjen e kubëzave të betonit.	m ³	42.00	10.00 €	420.00 €
3.2					

3.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i kubëzave të betonit me ngjyrë colormix me trashësi t=8 cm (dy-shtresore). Kubëzat duhet të jenë me aditiv kundër ujëpërshkueshmërisë të aplikuar në të dy shtresat. Kubëzat duhet të jenë me rezistencë në çarje prej 3.6 Mpa, konform standardit EN 1338. Në këtë pozicion hyn edhe punimi i shtresës së rërës nën kubëza me trashësi 4 cm (furnizimi dhe transporti), ngjeshja e tyre pas montimit me mekanizëm përkatës, mbulimi i fugave me rërë dhe pastrimi përfundimtarë i tyre. Lloji dhe dizajni i kubëzave të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	768.00	14.00 €	10,752.00 €
3.4	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës së Asfalt Binderit AB16, BIT 50/70 me trashësi t=7,0cm si dhe sterpikjen me emulzion 0,50kg/m ² në hapsirat e shiritit të biciklistave. Me këta parametra: Mesatarja e ngurtësimit..... N>2.2kN/mm. Mesatarja e zbrasesirave..... ne kufite 3-6 %. Mesatarja e rrjedhshmërisë..... r=2-4mm Mesatarja e stabilitetit..... Sk>8.0kN Kompaktesia >97% Përqindja e bitumenit për shtresën baze të asfaltit të sillet në kufite: 13.8-5.21%	m ²	280	12.00 €	3,360.00 €
Gjithësej 3					14,932.00 €

4	BETONI DHE ARMATURA				
4.1	Furnizimi, transporti, pregaditja dhe vendosja e betonit për themele dhe mure vertikale të rrethojës me lartësi h=60-2.5cm (sipas detaleve), klasa e betonit C30/37 i papërshkueshëm nga uji (Betonit të jetë i natyralizuar dhe i pastër pas largimit të pahive e nuk duhet të përmirsohet me llacë shtesë).	m ³	258.71	76.00 €	19,661.96 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e armaturës në strukturat e betonit, lloji S500. Krahas sasisë në specifikim është llogaritur edhe 3% për humbje nga prerja.	kg	24,621.12	0.70 €	17,234.78 €
Gjithësej 4					36,896.74 €

5	RRETHOJA E PARKUT				
5.1	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi i konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335 për rrethojën nga çeliku, Profil rrethor: Ø60.3mm me mure t=3.5mm dy shirlta horizontal dhe mbajtëset vertikale në çdo 2.0m me lartësi h=120cm	m'	435.00	2.00 €	870.00 €
5.2	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi dhe ankerimi i konstruksionit të Çelikut të galvanizuar me kualitet S-335, Profil rrethor: Ø21.3mm me trashësi t=2mm, mbushje vertikale në çdo 120mm me lartësi h=110cm	m'	1,450.00	2.00 €	2,900.00 €
5.3	Furnizimi, transportimi, prerja, saldimi, ankerimi, pllakave nga çeliku dhe aktivitetet tjera të pa përfshira për funksionalizim të rrethojës.	kg	450.00	3.00 €	1,350.00 €
Gjithësej 6					5,120.00 €

6	DRENAZHIMI				
6.1	Furnizimi dhe ndërtimi i pusëve kontrollues nga betoni i armuar me shpuarjen e hapsirave për vendosjen e gypave të kanalizimit, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø1000mm në Ø700 mm) në pjesën e ngushtë të cililit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante, me thellsi mesatare h=2.1m	copë	2.00	150.00 €	300.00 €
6.2	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i kapakëve prej glze, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
6.3	Furnizimi transporti montimi dhe betonimi i ujëmbledhsave prej glze, për pesha të rënda. Në çmim të llogaritet edhe betonimi i kurorës prej betonarmesë C-25/30.	copë	4.00	100.00 €	400.00 €
6.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Pagesa bëhet për 1m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 200 mm	m'	20.00	6.00 €	120.00 €
6.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të brinjëzuar PE SN8 për kolektorë. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet, për kolektorë DN- 250 mm	m'	25.00	8.00 €	200.00 €
6.6	Realizimi i pikës shkarkuese të rrjetit të kanalizimit atmosferik në shtratin e e prockës duke përfshirë edhe kthimin në gjendjen paraintervenimit.	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 6					1,221.00 €

7	NDRIÇIMI				
7.1	Gërmimi i kanalit të gjatë 50 m prej Furnizimit deri te KSHN, kanalit 185 m prej KSHN përgjatë shtegut parkut dhe fushave sportive sipas vizatimeve, me dimensione (80x60)cm, ashtu siç është paraqitur në situacion, për shtrirjen e gypave PE të brinjezuar Ø 50m. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut nga punishtja me largësi min 15km. Në këtë pozicion hynë edhe planifikimi i fundit të kanalit me dorë me saktësi +1cm.	m ³	120	3.00 €	360.00 €
7.2	Porosia, transporti dhe vendosja e gypave RESN4 Ø 50 të brinjezuar për pershkim të kabllit prej Trafos deri te kuadri shpërndarës i ndriçimit KSHN dhe pershkim të kabllit prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit publik KSHN përgjatë Daljes 1 (N1-1-N13-1) dhe Daljes 2 (N1-2-N-10-2) (gjatësia e kanalit: 50m+190m+175m).	m	120	2.00 €	240.00 €
7.3	Furnizimi dhe vendosja e kabllor furnizuese NAYY- 4x16mm ² prej kuadrit shpërndarës të ndriçimit KSHN për furnizimin e trupave ndriçues.	m	120	5.00 €	600.00 €
7.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në kanalizimin kablovik për tokezin e shtyllave të ndriçimit.	m	120	5.00 €	600.00 €
7.5	Furnizimi, transporti dhe vendosja e zhavorit (0-4)mm në fundin e kanalit (70m+250)m prej furnizimit deri te KSHN dhe prej KSHN-së deri te trupat ndriçues, kanali është me dimensione (80x60) (10 cm rërë shtrohen në fund të kanalit dhe 20 cm mbi gypin e brinjezuar Ø70mm).	m ³	4.84	5.00 €	24.20 €
7.6	Mbulimi i kanalit (70m+250m) me dimensione (80x60cm). Mbulimi i tere me zhavor (0-60)mm). Ngjeshja në shtresë çdo 30cm deri në kuotën e terrenit.	m ³	43.2	5.00 €	216.00 €
7.8	Furnizimi transporti vendosja e shiritit identifikues "Rezik tensloni"	m	120	0.10 €	12.00 €
7.10	Ndërtimi i bazamentit të betonit MB30, për KKSH të ndriçimit me dimensione 80x90x30cm	m ³	0.5	150.00 €	75.00 €
7.11	Betonimi i bazamentit të 8 shtyllave me lartësi 4 m (shtyllat për ndriçimin e parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive) (50x50x60)cm me beton të tipit C30/37	m ³	1.3	300.00 €	390.00 €
7.12	Furnizimi dhe vendosja e shtyllave për ndriçimin e hapsirave të parkut dhe hapsirave rreth fushave sportive me gjatësi 4 metra në total (mbi tokë), nga çeliku S235JR me hot dip galvanizim dhe me trashësi të mureve 4mm. Shtylla do të fiksohet me mbjellje 0.8m Diametri i shtyllës Ø140- Ø 60 , me trashësi të metalit 3.5 mm(Ø140) – 2.0 mm (Ø 76), Garancion në shtylla - 25 vite	copë	8	210.00 €	1,680.00 €
7.13	Furnizimi dhe instalimi i llampave LED 22W (Lantern klasik Led ose ekuivalente) për ndriçimin e hapsirave të parkut të ndërtuar nga aliazh alumini me mbjellje sillkone e rezistueshme ndaj nxehtësis dhe e mbuluar me PMMA. Tensioni: 110 - 270V (50 - 60Hz) Color temperature: Cree, XTE, 4500K Efikasiteti i ndriçueshmërisë: deri 130lm/W Jetëgjatësia: 100000 orë Mbrojta nga lagështia: IP65 Mbrojta mekanike: IK10 Klasa e sigurtë: I Temperatura: -30 deri +60 grad celsius Shpërndarja e dritës: Asimetrike të paktën 4000lm. Kategoria S5 në pajtim me EN13201 Poashtu drita duhet të plotësoj EN60598 - 1:2008 dhe EN60598 - 2 - 3:2003	copë	8	50.00 €	400.00 €
7.14	Matja e tokzimit mbrojtës dhe dhënjë e atestit të tokzimit	komplet	1	1.00 €	1.00 €
7.15	Montimi i kablove në trafostacionin ekzistues	komplet	1	1.00 €	1.00 €
7.16	Shqyrtimet e nevojshme të kablove dhe tokezimit nga një kompani e licencuar për këtë.	komplet	1	1.00 €	1.00 €
7.17	Punë të pa papaparapara në paramasë	komplet	1	1.00 €	1.00 €
Gjithësej 7					4,601.20 €
8	PUNË E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE				
8.1	Furnizimi, transporti dhe punimi i shtresës nga dheu organik i ngjeshur me trashësi t=15cm duke përfshir edhe Barin Natyror.	m ²	80.00	8.00 €	640.00 €
8.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe rrafshimi i dheut të ngjeshur me trashësi 1.2m .	m ³	70.00	6.00 €	420.00 €
8.3	Furnizimi, transporti dhe mbjellja e drujëve dekorativ me lartësi hmin=2.5m dhe trashësi të trungur Ø80mm (Lloji do të përzgjedhet në konsulta me investitorin).	copë	20.00	59.50 €	1,190.00 €

8.4	Sigurimi i materialit, transporti dhe montimi i ulëseve. Ulëset janë nga profile metalike mbiulëset janë të vendosura listella me dru të fortë kualitetit të lartë, i qëndrueshem ndaj kushteve të jashtme atmosferike me dimensione 180*65*90cm. Druri duhet të lyhet me parangjyrë dhe tri herë me ngjyrë konform rregullave teknike. i. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të ulëseve.	copë	5.00	160.00 €	800.00 €
8.5	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i shportave. Shportat duhet të jenë të dizajnuara njejtë sikurse shporta e cila është e bashkangjitur me fotografi në këtë projekt. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	7.00	100.00 €	700.00 €
8.6	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 9 vjeç, këndi i lojërave me dy rrëshqitëse, një urë metalike, shkallët ngjitëse si dhe pjesen për luhatje për dy persona. Dimensionet 894 cm x 474 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
8.7	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Kolovajzë e dyfishtë. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	1.00	349.94 €	349.94 €
8.8	Furnizimi i materialit, transporti dhe montimi i këndit të lojërave për fëmijë të moshës 3-15 vjeç me kapacitet 4 fëmijë. Luhatëse e dyfishtë me dimensione 330 cm x 273 cm. Materiali i përdorur duhet të jetë plastikë dhe metal, rezistent ndaj ndryshimeve klimatike dhe goditjeve mekanike. Punimi duhet të jetë industrial. Në llogari hyn punimi i bazës prej betoni për shtangimin e tyre dhe montimi i tyre. Llogaria të bëhet për copë të shportave.	copë	2.00	350.00 €	700.00 €
Gjithësej 8					5,149.94 €

C. REKAPITULIM		
1	PUNËT PËRGADITORE	2.00 €
2	PUNËT E DHEUT	7,741.74 €
3	PUNËT KUBËZAT DHE ANËSORET	14,932.00 €
4	BETONI DHE ARMATURA	36,896.74 €
5	RRETHOJA E PARKUT	5,120.00 €
6	DRENAZHIMI	1,221.00 €
7	NDRIÇIMI	4,601.20 €
8	PUNËT E PARKUT DHE KËNDIT TË LOJËRAVE	5,149.94 €
TOTALI		75,664.62 €

Bazuar edhe në Emërtimin e Dokumentit sasi të prezantuar janë të Paralogaritura. Punëkryesi duhet t'ia prezantoj përmes Librit Ndërtimorë Vlerat Reale Organit Mblqyrës për Verifikim dhe Evaluim. Në çmim duhet të përfshihet furnizimi i materialit, instalimi dhe sjellja e produktit në gjendje funksionale. Të gjitha produktet duhet të jenë kualitative dhe ofertuesi në ofertën e tij duhet të përfshijë certifikatat e kualitetit dhe të standardeve si dhe broshurat apo katalogjet e produkteve me të dhënat teknike të produktit me të cilat merr pjesë në tender. OE është i obliguar që t'i sjell edhe certifikatat e garancionit për pasjet në fjalë të cilat paisje duhet të jenë plotësisht të njëjta me të dhënat teknike të përshkruara në katalogje apo broshura, po ashtu duhet të sjellë edhe certifikatën e origjinës së materialeve.

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM		
A.	A. Parku i banesave përballë stacionit të autobusëve	62,616.84 €
B.	B. Parku rekreativ në fshatin Begracë	36,501.25 €
C.	C. PARAMASA DHE PARALLOGARIA PROJEKTI KRYESOR I RRUGËS LIDHËSE NË MES RRUGËS: "R116 & 7 SHTATORI" NË FSHATIN BEGRACË	66,328.40 €
D.	D. Parku rekreativ në fshatin Kovaçec	75,664.62 €
TOTALI:		241,111.11 €





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës
Skupština Opština
Municipal Assambly

Kryetari i Komunës
01 Nr. 370/01-22472
Kaçanik , 05.09.2025

Në bazë Ligji Nr. 04/L-042 PËR PROKURIMIN PUBLIK TË REPUBLIKËS SË KOSOVËS,
I ndryshuar dhe plotësuar me Lgjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092 të
Rregullores 001/2022 Për Prokurimi Publik nenit 70 , Kryetari i Komunës, merr këtë:

V E N D I M
PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT TË KONTRATËS DHE MBIQYRËSIT
TË DREJTËPËRDREJTË

I. Me këtë vendim emërohet Menaxher i projektit **Rufat Muça dhe mbikqyrës të drejtëpërdrejtë, Skender Sopa dhe Mentor Shehu** në Projektin: **Ndërtimi dhe rregullimi i hapsirave në lokacionet :Kaçanik,Begracë dhe Kovaçec**, në bazë të Kontratës **01Nr.370/01-22472** të datës **05.09.2025**.

II. Menaxheri dhe mbikqyrësat e drejtëpërdrejt të projektit do të jenë përgjegjës për menaxhimin e projektit të lartpërmendur, do të raportoj me shkrim ZKA, Zyren e Prokurimit, **DSHPE** mbi realizimin e punëve në teren.

III. Sipas këtij vendimi Menaxherët dhe mbikqyrësat e projektit do të jenë të angazhuar në procesin e implementimit të projektit, bazuar në përgjegjësit sipas LPP-se dhe Rregullores së Prokurimit Publik.

IV. Me këtë vendim të njoftohet: Menaxheri, Mbikqyrsi i drejtëpërdrejtë, Zyra e prokurimit , OE dhe **DSHPE**.



Kryetari i komunës
B. Besim Ilazi



SIGURIMI I EKZEKUTIMIT TË TENDERIT

Për: **KUVENDI I KOMUNES - KAÇANIK**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues").

Në emër të: **REMA KOMPANI SH.P.K. , Doganaj, Fusha e Pajtit, P.N. Kacanik**
(në vazhdim "operatori ekonomik").

Titulli i aktivitetit të prokurimit dhe Numri i prokurimit: Ndërtimi dhe rregullimi i hapsirave publike në Lokacionet Kçanik, Begrac dhe Kovaçec.

Numri i Prokurimit: 652-25-6048-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri;

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **Njzet e Kater mije e Nje qinde e Njembedhjet e Njembedhjet 24,111.11 €** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbetë pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **24,111.11 €** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejt që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin 'e pranimit'.

Kjo siguri është e vlefshme **120 ditë prej 05.09.2025 deri më 03.01.2026**

Garancioni në fjalë skadon tërësisht dhe në menyrë automatike nëse kërkesa e juaj nuk ka arritur në K.S "SIGKOS" sh.a më së voni deri në datën e shënuar më lartë.



SIGKOS
KOMPANIA E SIGURIMEVE
INSURANCE COMPANY

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve

Emri i bankës ose i institucionit financiar

K.S. "SIGKOS" Sh.a.
Lagjja Kalabria, Kompleksi Riera, Hyrja Z10, Magjistrallja
Prishtinë-Shkup, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data
04.09.2025