



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 01930-0 që ndodhen në ZK Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Afarizëm dhe banim kolektiv me etazhitet B+S+P+5+PH** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **30.08.2025** [data –15.08.2025 nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte, në dritaren e Komunës Kaçanik besnik.dema@rks-gov.net dhe adresën ; fatlume.selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese. Vija rregulluse perputhet me kufirin ne mes të parces dhe rruges N.Elezi	5.12 m'
c. Vija e ndërtimit.	5.00 – 5.12 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.59-1.03
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 5.00 – 5.12 AD 2.65 – 4.47 AM 3.07 – 2.78 PAS.3.20 – 2.58
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	61.04 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	38.96%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	68.91%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	61.04 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	46
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Drejtoria e Urbanizmit/ Directory of Urbanism: Kaçanik

Numri i lëndës/ Case reference no: _____

Zona kadastrale/ Cadastral zone: Kaçanik

Baza e katit/ Storey slab: Përdhesa

Njësia kadastrale/ Cadastral unit: P-70917048-01930-0

MANUALI I MATJEVE - POZICIONIMI OBJEKTIT

Lista e koordinatave

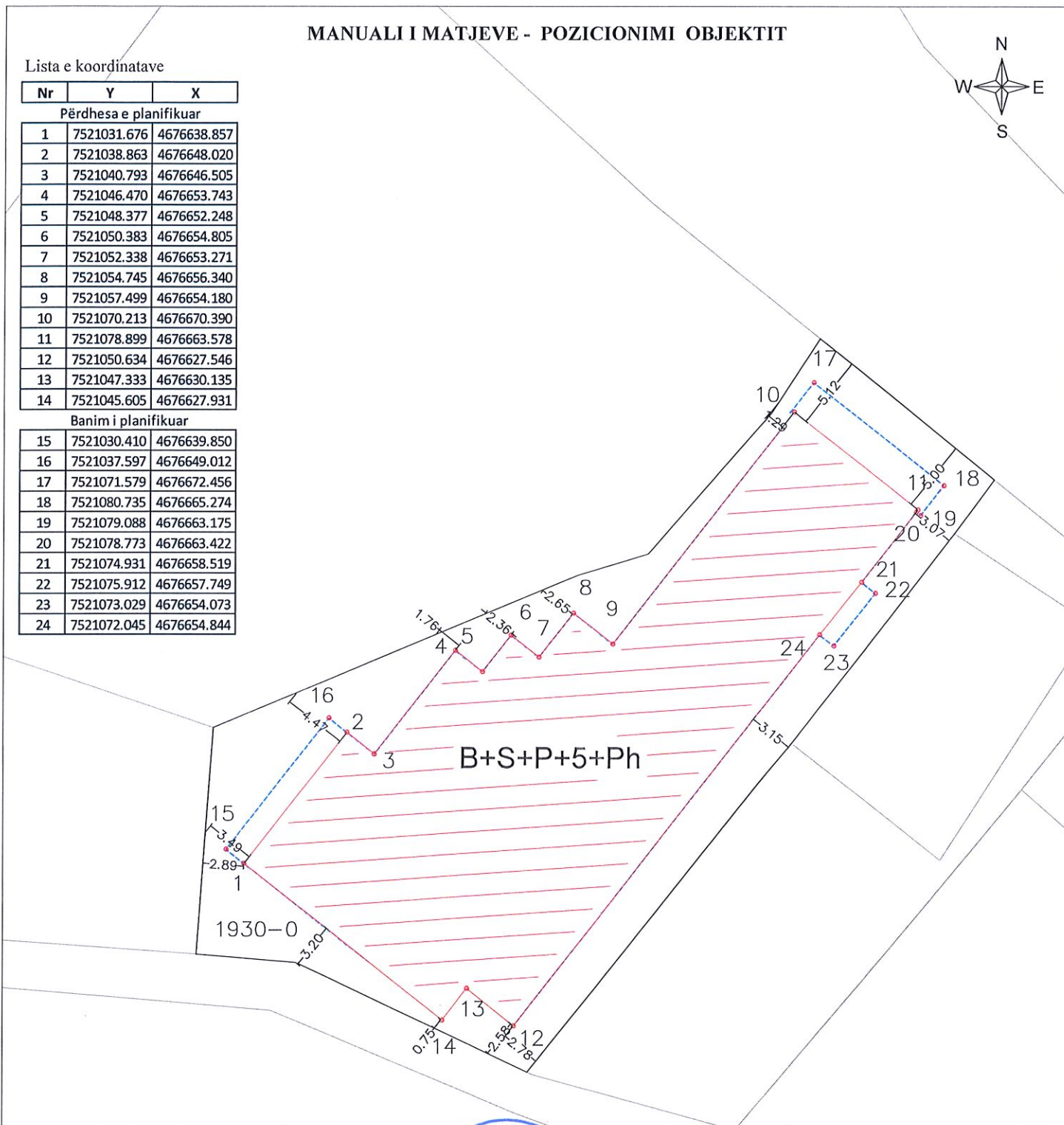
Nr	Y	X
----	---	---

Përdhesa e planifikuar

1	7521031.676	4676638.857
2	7521038.863	4676648.020
3	7521040.793	4676646.505
4	7521046.470	4676653.743
5	7521048.377	4676652.248
6	7521050.383	4676654.805
7	7521052.338	4676653.271
8	7521054.745	4676656.340
9	7521057.499	4676654.180
10	7521070.213	4676670.390
11	7521078.899	4676663.578
12	7521050.634	4676627.546
13	7521047.333	4676630.135
14	7521045.605	4676627.931

Banim i planifikuar

15	7521030.410	4676639.850
16	7521037.597	4676649.012
17	7521071.579	4676672.456
18	7521080.735	4676665.274
19	7521079.088	4676663.175
20	7521078.773	4676663.422
21	7521074.931	4676658.519
22	7521075.912	4676657.749
23	7521073.029	4676654.073
24	7521072.045	4676654.844



Rilevoi/ Measured: "GeoService Engineering" Sh.P.K.
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ name and surname of the surveyor/company)

Nënshkrimi/ Signature: _____

Data e rilevimit/ The survey date: 10.07.2025

Aprovoi/ approved: _____
(emri dhe mbiemri i personit zyrtar/ ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi/ Signature: _____

Data e aprovimit/ The approved date: _____





EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : Panorama Sharr Sh.p.k

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	718/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.07.2025 - 13:32
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnuivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Panorama Sharr Sh.p.k			/	71182134	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	14.04.2016	15.04.2016	15.04.2016

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/	/			15.04.2016



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna Kultura-klasa upotreba/ Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00575-2	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kacanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		TE KISHA / TE KISHA / TE KISHA	279	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	29.07.2025
P-70917048-01930-0	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Kaçanik / Kacanik / Kacanik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / U		OBORR / OBORR / OBORR	1246	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 / Tokë Ndërtimore - Shëpi-Ndërtese - / Tokë Ndërtimore - Oborr - / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / Gradjevinsko zemljište - Kuca- Zgrada - / Gradjevinsko zemljište - Dvorište - / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / Construction land - House-Building - / Construction land - BackYard - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	29.07.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

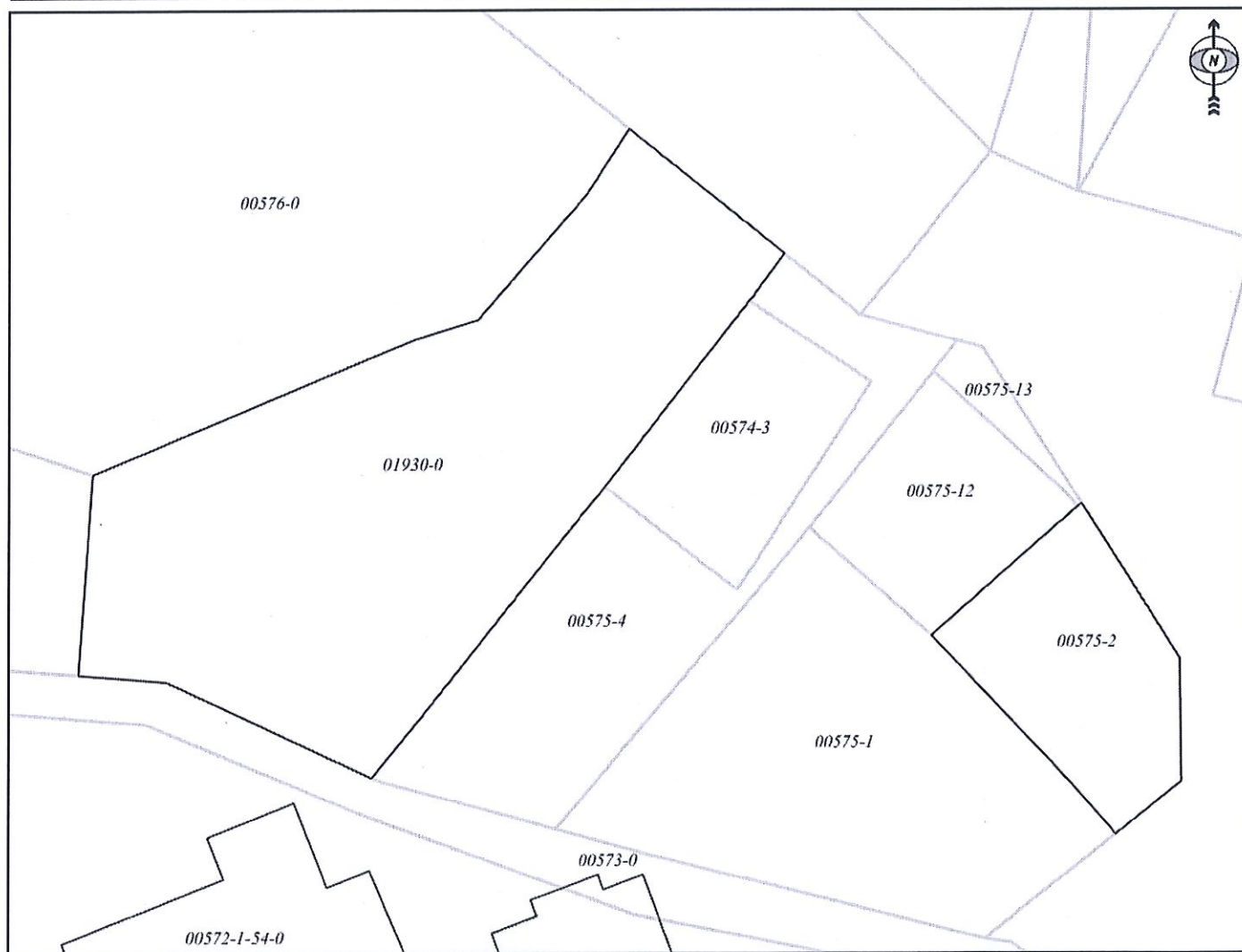
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

718/2023

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70917048-01930-0	Parcelë / Parcela / Parcel	1246
P-70917048-00575-2	Parcelë / Parcela / Parcel	279



Shkalla/Razmera/Scale: 1:532

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 29.07.2025

Koha/ Vreme/ Time: 01:41:09