



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 363-3 që ndodhen në ZK. **Ivajë-Kaçanik**

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banimi Individual me etazhitet P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **11.08.2025** [data – **05.08.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ;mavije.murseli@rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	0.30 m'
c. Vija e ndërtimit.	0.30 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.3m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 0.3 m' AD 2.85 m' AM .6.85 m' PAS.0.20m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	27.70 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	72.30 %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	27.70 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

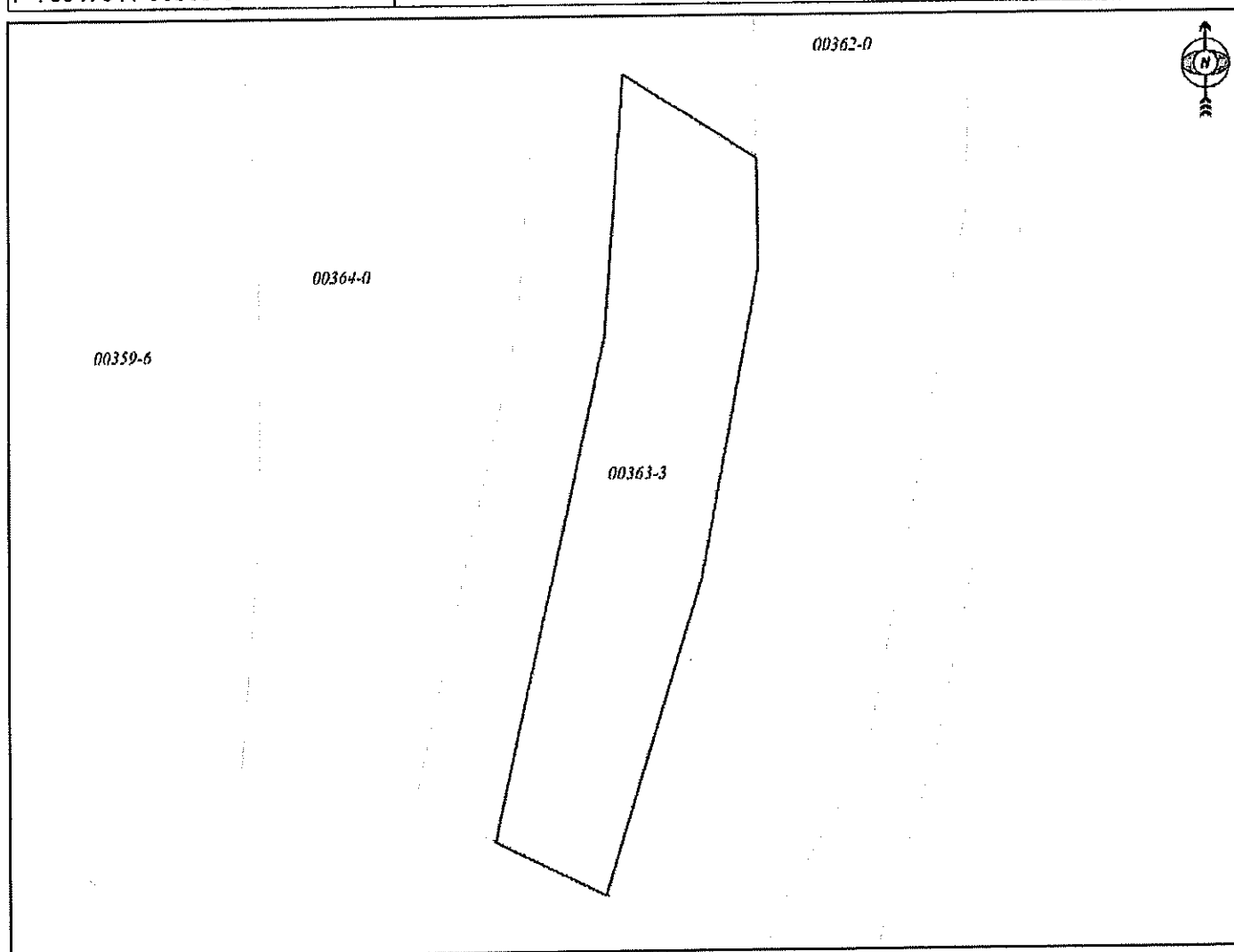
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ivajë

15647125

Njësia/Jedinica/Unit	Tipl/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917041-00363-3	Parcelë / Parcela / Parcel	501

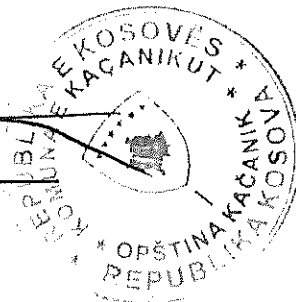


Shkalla/Razmera/Scale: 1:460

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 07.07.2025

Koha/ Vreme/ Time: 03:07:51

SITUACIONI I TERRENIT PER PARCELEN 363-3



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republikë e Kosovës
Komuna e Kaçanikut
Opstina Mitrovica - Mitrovicë e afër Prishtinës

LENDËT:	Nr. Referencë:	Data:
Nr. lëndës		04.08.2025
Nr. lejes ndërtimore		

Metoda e matjeve: Matje gjeodezike përmes KOPOS
Sistemi koordinativ: Kosovarë 01
Komuna: Kaçanik, Kosovë

Adresa: -

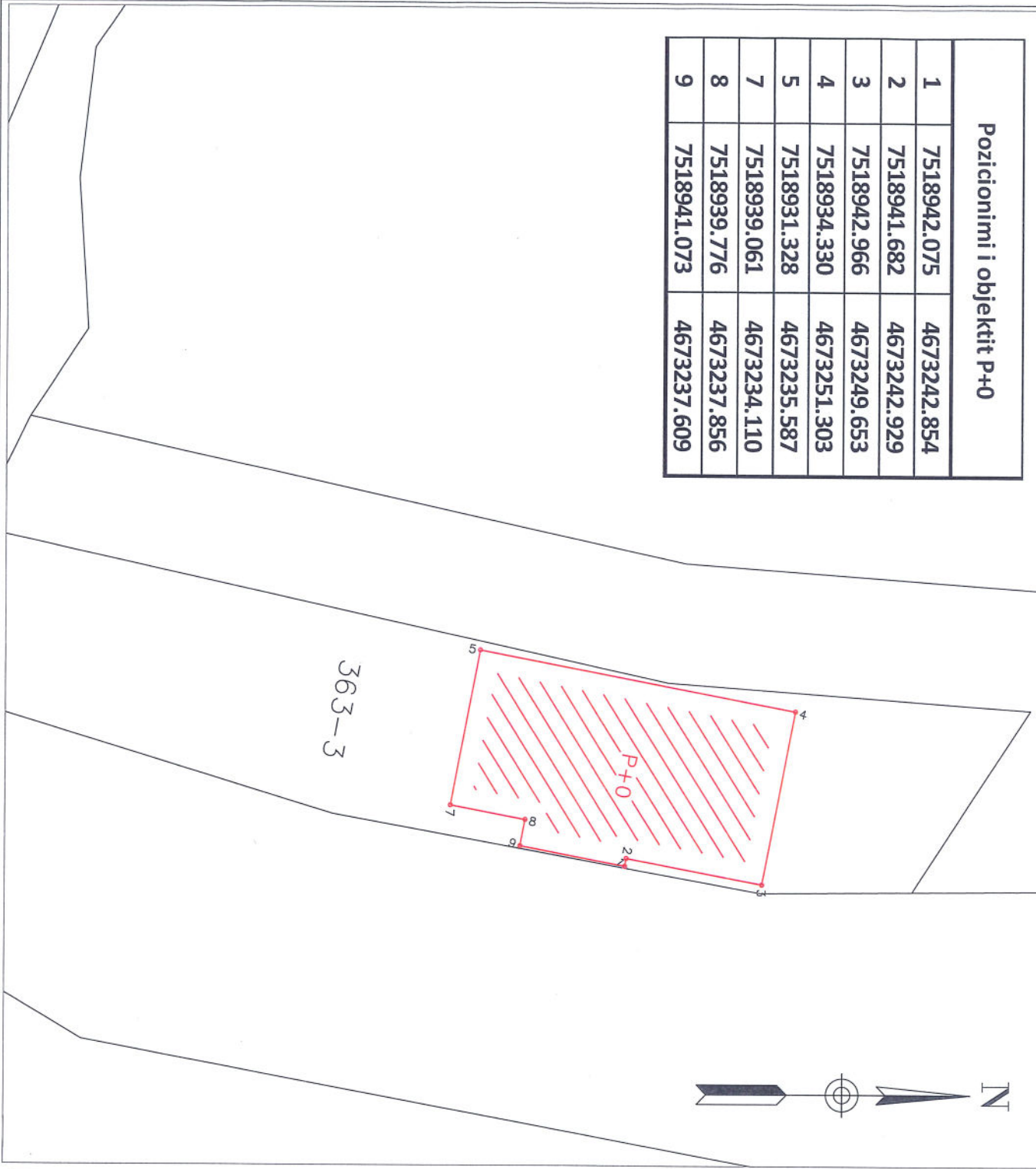
Zona kadastrale: Ivaqe

Parcela kadastrale nr: 363-3

Shkalla P=1:200

LEGJENDA		
363-3	Numeri parcelë	
	Parcela ndërtimore	
	Objekt për ndërtim	

Pozicionimi i objektit P+0		
1	7518942.075	4673242.854
2	7518941.682	4673242.929
3	7518942.966	4673249.653
4	7518934.330	4673251.303
5	7518931.328	4673235.587
7	7518939.061	4673234.110
8	7518939.776	4673237.856
9	7518941.073	4673237.609



Gjeo: licencuar
"GeoService Engineering" Sh.p.k.
NIP 1747
LICENCUAR GJEOD. INZHINIERI
PISHTET



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70917041-00363-3

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 15647/2025

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 07.07.2025 - 15:05

Komuna / Opština / Municipality: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ivađe / Ivađa / Ivađe

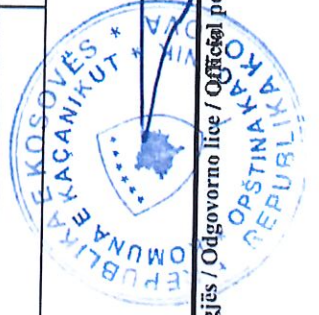
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917041-00363-3	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	501	5-2010	26.12.2023	26.12.2023

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PLOZISHTA			26.12.2023	26.12.2023



Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vërta korisrënja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno korisrënje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Kvadrëtrë Area (m ²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Ara/Njive/Arable	Ara E Klasës 8/Njiva 8 Klase/8th Class Arable Land	501

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Poseidim individual / individualna Drzavina / Single possessor	Dogaui Lulzime (Tefik)	1232907815	PEJË / PEĆ / PEJË /		Rr"Dardaniaja 3"	1/1	284/2024	20.03.2024