



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality  
KAÇANIK

## Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00191-0 që ndodhet në ZK. Kovaçec, Kaçanik;

Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e objektit - **shtallë për majmëri të vqave me etazhitet, P+0** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **06.07.2025** [data – **01.07.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën : Fatlume Selimi @rks-gov.net , <https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/>** , [adresa/email-i i Komunës]

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumentet e publikuara:</b>                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>Kushtet Ndërtimore te propozuara</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual ( format A0) qe përmban informatat ne vijim:                                                                                                                               |                                                                |
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore e perkoshme                                                                                                                                               |                                                                |
| b. Vija rregulluese.                                                                                                                                                                                                                   | <b>0.34</b>                                                    |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                                   | <b>0.34</b>                                                    |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                              | <b>3.61</b>                                                    |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.                                                                                                                                                        | <b>P 0.34-3.61<br/>AD 0.34<br/>AM 12.39<br/>PAS 0.34 -3.59</b> |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte                                                                                           | <b>67.86 %</b>                                                 |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                       | <b>32.14%</b>                                                  |
| h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                                     | <b>67.86%</b>                                                  |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                 | <b>NA %</b>                                                    |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                                  | <b>4</b>                                                       |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:                                                                                                                                                                           | <b>Sipas Ligjit</b>                                            |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                     |                                                                |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:         |                                                                |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                |



## Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

### CERTIFIKATË / CERTIFICATE

#### PERSONI / OSOBA / PERSON : MUQA FAHRI

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

06-941/01-0012372/25-

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

03.06.2025 - 10:23

Komuna / Opština / Municipality:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

#### A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

| Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit)<br>Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa)<br>Last Name / Business Name | Emri<br>Ime<br>First Name | Emri i babait<br>Ime oca<br>Father's Name | Gjinia<br>Pol<br>Gender       | Nr. personal/ biznesit<br>Lični broj/broj<br>poslovanja<br>ID. No. | Shteti i shtetësisë apo<br>regjistrimit Država<br>državljanstva ili uknjiženja<br>Country of citizenship | Ditëlindja/Data e<br>themelimit<br>Rodendan/Dan<br>osnivanja<br>Date of<br>Birth/Establishment | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Azurirano<br>Updated |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| MUQA                                                                                                    | FAHRI                     | ISMAL                                     | Mashkull /<br>Musko /<br>Male | KCID0901215                                                        | KOSOVA /<br>KOSOVA /<br>KOSOVO                                                                           |                                                                                                |                                                   |                                  |

#### A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

| Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Hollësitë e adresës<br>Pojednostoi adrese<br>Address Details | Adresa tjetër<br>Druga adresa<br>Other address | Azhuruar<br>Azurirano<br>Updated |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|
| KOVAČEC /<br>KOVAČEVAC /<br>TRIMORI    |                                             |                                                              | KOVAČEC                                        |                                  |

# B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

| Njësia kadastrale<br>Katastarska jedinica<br>Cadastral unit | Komuna /<br>Opština /<br>Municipality | Zona<br>kadastrale<br>Katastarska<br>zona<br>Cadastral zone | Lloji i njësise<br>Vrsta jedinice<br>Unit type | Tipi i pronës<br>Tip imovine<br>Property Type<br>/ Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property kind | Kati/<br>Katet<br>Br-Sprat<br>a/<br>Spratova<br>Floor<br>number | Vendi i quajtur<br>Zvano mesto<br>Place name | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area | Shfrytëzimi<br>aktual/Kultura-<br>klasa Aktualna<br>upotreba/<br>Kultura-klasa<br>Actual<br>use/Culture-class                                                                                                                                                       | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Lloji i së drejtës<br>Vrsta prava<br>Type of the right                    | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| P-70917049-00044-0                                          | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK     | Kovaçec /<br>Kovacevac /<br>Trimori                         | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel               | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ R                                 |                                                                 | RAZORI /<br>RAZORI /<br>RAZORI               | 2800                           | Bujqësore - Arat -<br>Arë E Klasës 3 / /<br>Poljoprivredno -<br>Njive - Njiva 3<br>Klase / /<br>Agriculture -<br>Arable - 3rd Class<br>Arable Land / /                                                                                                              | 1 / 1                                        | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |                                  |
| P-70917049-00093-1                                          | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK     | Kovaçec /<br>Kovacevac /<br>Trimori                         | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel               | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ R                                 |                                                                 | LLUGA /<br>LLUGA /<br>LLUGA                  | 2053                           | Bujqësore - Arat -<br>Arë E Klasës 3 / /<br>Poljoprivredno -<br>Njive - Njiva 3<br>Klase / /<br>Agriculture -<br>Arable - 3rd Class<br>Arable Land / /                                                                                                              | 1 / 1                                        | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor | 08.10.2019                       |
| P-70917049-00094-2                                          | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK     | Kovaçec /<br>Kovacevac /<br>Trimori                         | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel               | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ R                                 |                                                                 | LLUGA /<br>LLUGA /<br>LLUGA                  | 2014                           | Tokë Tjetër -<br>Shpella - / /<br>Ostalo Zemljište -<br>Pecina - / /<br>Other Land - alcove<br>- / /                                                                                                                                                                | 1 / 1                                        | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |                                  |
| P-70917049-00094-3                                          | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK     | Kovaçec /<br>Kovacevac /<br>Trimori                         | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel               | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ R                                 |                                                                 | LLUGA /<br>LLUGA /<br>LLUGA                  | 2212                           | Pjor - Tokat<br>Pyjore - Mal I<br>Klasës 3 / /<br>šumsko - šumsko<br>zemljište - Suma 3<br>Klase / /<br>Forestry - Forest -<br>3rd Class Forest / /                                                                                                                 | 1 / 1                                        | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor | 08.10.2019                       |
| P-70917049-00191-0                                          | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK     | Kovaçec /<br>Kovacevac /<br>Trimori                         | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel               | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/ R                                 |                                                                 | OBORR /<br>OBORR /<br>OBORR                  | 389                            | Tokë Ndërmorre -<br>Shëpi-Ndërtese - /<br>Tokë Ndërmorre -<br>Oborr - / /<br>Gradjevinsko<br>zemljište - Kuca-<br>Zgrada - /<br>Gradjevinsko<br>zemljište - Dvorište<br>- / /<br>Construction land -<br>House-Building - /<br>Construction land -<br>BackYard - / / | 1 / 1                                        | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |                                  |

|                    |                                   |                                     |                                  |                                                                    |  |                                                     |      |                                                                                                                                                                |       |                                                                           |  |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| P-70917049-00192-0 | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK | Kovaçec /<br>Kovaçevac /<br>Trimori | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/R |  | ARA RUSTEMIT /<br>ARA RUSTEMIT /<br>ARA RUSTEMIT    | 518  | Bujqësore -<br>Livadhët - Livadh I<br>Klasës 6 / /<br>Poljopprivredno -<br>Livade - Livada 6<br>Klasë / /<br>Agriculture -<br>meadow - 6th Class<br>Meadow / / | 1 / 1 | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |  |
| P-70917049-00193-0 | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK | Kovaçec /<br>Kovaçevac /<br>Trimori | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/R |  | ARA RUSTEMIT /<br>ARA RUSTEMIT /<br>ARA RUSTEMIT    | 3907 | Bujqësore - Arat -<br>Arë E Klasës 5 / /<br>Poljopprivredno -<br>Njive - Njiva 5<br>Klasë / /<br>Agriculture -<br>Arable - 5th Class<br>Arable Land / /        | 1 / 1 | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |  |
| P-70917049-00202-0 | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK | Kovaçec /<br>Kovaçevac /<br>Trimori | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/R |  | ARA E DRONQIT /<br>ARA E DRONQIT /<br>ARA E DRONQIT | 1300 | Bujqësore - Arat -<br>Arë E Klasës 5 / /<br>Poljopprivredno -<br>Njive - Njiva 5<br>Klasë / /<br>Agriculture -<br>Arable - 5th Class<br>Arable Land / /        | 1 / 1 | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |  |
| P-70917049-00204-0 | KAÇANIK /<br>KAÇANIK /<br>KAÇANIK | Kovaçec /<br>Kovaçevac /<br>Trimori | PARCELË /<br>PARCELA /<br>parcel | Pronë private<br>Privatna Imovina<br>Privately owned<br>Land<br>/R |  | BASHÇA /<br>BASHÇA /<br>BASHÇA                      | 840  | Bujqësore -<br>Livadhët - Livadh I<br>Klasës 6 / /<br>Poljopprivredno -<br>Livade - Livada 6<br>Klasë / /<br>Agriculture -<br>meadow - 6th Class<br>Meadow / / | 1 / 1 | Posedim<br>individual<br>/ Individualna<br>Drzavina<br>/ Single possessor |  |





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

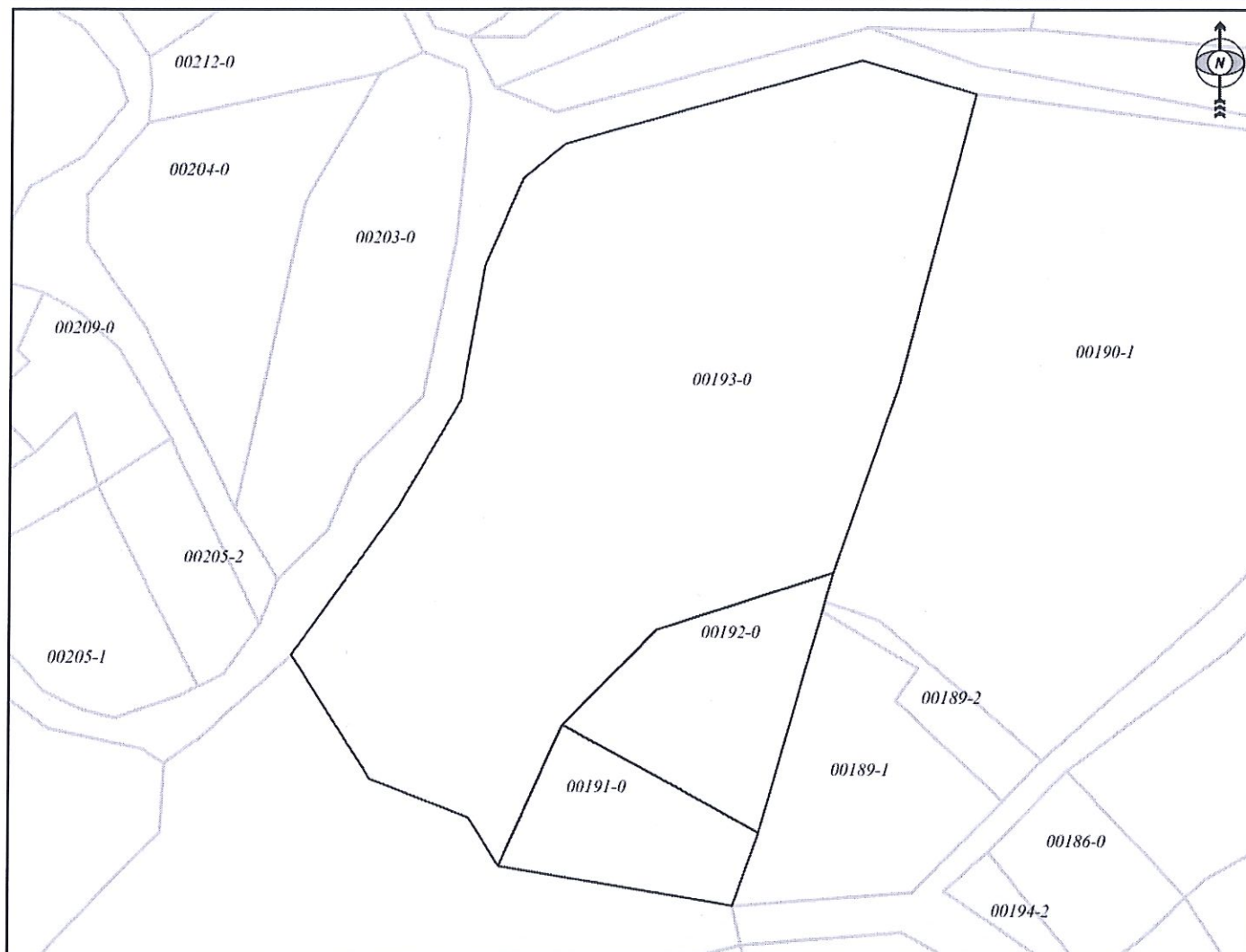
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kovaçec

12312/25

| Njësia/Jedinica/Unit | Tipi/Vrsta/Type            | Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup> |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| P-70917049-00193-0   | Parcelë / Parcela / Parcel | 3907                                   |
| P-70917049-00192-0   | Parcelë / Parcela / Parcel | 518                                    |
| P-70917049-00191-0   | Parcelë / Parcela / Parcel | 389                                    |



Shkalla/Razmera/Scale: 1:812

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 03.06.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:22:49



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: \_\_\_\_\_  
Zona kadastrale / Katastarska zona: Kovaçec  
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 191-0  
Numri i lëndës / Broj predmeta: \_\_\_\_\_  
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 500  
Lista e koordinatave të pikave të matura:

| Koordinatat per vendosjen e objektit |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| 1                                    | 7518982.606 4678183.272 |
| 2                                    | 7518957.221 4678192.406 |
| 3                                    | 7518960.374 4678201.169 |
| 4                                    | 7518985.759 4678192.035 |



Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Parcela e rrethaur Muri betoni
- Objekti i ri i projektuar nga arkitekti
- Objekti i ri i projektuar nga arkitekti
- Objekt egzistues me leje ndërtimi
- Terasë
- SHE Shtyllë elektrike
- PU Pusetë e ujës/jellësit
- PK Pusetë e ujërave atmosferik
- PK Pusetë e ujërave të zeza
- Li Lidhje L
- PUS Pusë
- UM Ujëmatë
- ST Pikë fik
- 1 Pikë de
- KF Pika ku
- Rrugë
- Mur mb
- Magjist
- Shkallë
- Rrugë për

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjetetit/kompanisë/ inje, prezime geodeta/ k  
Data e rilevimit / Datum snimanja: /06/2025  
Nënshkrimi / Potpis: VV.