



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Kaçanikut
Opština Kaçanik
Municipal Kaçanik

01Nr. 06-350/02-10931/25
Kaçanik, 30.05.2025

Në mbështetje të nenit 12.2 (d) lidhur me nenin 17 (b), (c), (f) të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të nenit 24 dhe nenit 25 të Ligjit Nr. 06/l-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ((Gazeta Zyrtare Nr. 10/03 Prill 2019), të neni 29.5 të Rregullores (QRK) nr. 09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, të neni 6.2 (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimin e Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.Nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, duke vendosur sipas Propozim Vendimit Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mbrojtje të Mjedisit, 01Nr. 06-350/02-10931/25 të datës 16.05.2025, Kuvendi i Komunës Kaçanik, në mbledhjen e mbajtur me 30 maj 2025, mori këtë:

VENDIM
PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË
PARCELES KADASTRALE 00515-1 NË ZK, KAÇANIK

1. Me këtë Vendim, SHPALLET me interes publik prona e paluajtshme në Zonën Kadastrale Kaçanik me pronësi private të personit fizik

2. Sipas pikës 1. të këtij Vendimi, shpallet me interes publik parcela e pronës si vijon:

2.1 Parcela Kadastrale P-70917048-00515-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 9958 m^2$, në pronësi NASA HOLDING SH.P.K. me pronar Liridon Palloshi, me vendndodhje rrugën: "Ismail Raka", ZK Kaçanik (shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $1782.73 m^2$, e cila nevojitet për vazhdimin e rrugës, rruga: "Ismail Raka", me Lagjen e Re deri te Lumi Nerodime, sipas projektit për lidhjen e rrugës).

3. Pjesë përbërëse të këtij vendimi janë dokumentet bashkangjitura: Situacioni i terrenit, Kopja e planit, Certifikata e pronës.

4. Ky vendim hynë në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të autoritetit mbikëqyrës- MAPL, si dhe 7 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të komunës.

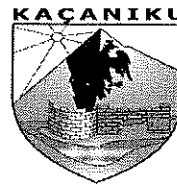
5. Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës dhe Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit.

Me këtë Vendim njoftohen: Kryetari i Komunës; Drejtoria e Urbanizmit, Kadastrit dhe Mbrojtje të Mjedisit (përmes kësaj drejtorie njoftohet pala dhe mekanizma tjerë relevantë); Drejtoria e Buxhetit dhe Financave; Arkivi.

Kryesuesi i Kuvendit
Kendra Murseli



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
Komuna Kaçanik
Opština Kaçanik – Municipality Kaçanik



Nr. 06-350/02-10934/25

Datë 16.05.2025

Në mbështetje të nenit 58, shkronja (h) të Ligjit NR.03/L-40 për Vetëqeverisjen Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 të datës 04 Qershor 2008), të neni 6 pika 2 shkronja (h) dhe (q) të Statutit të Komunës së Kaçanikut të datës 25.09.2008 dhe ndryshimi plotësimit të Statutit të Komunës së Kaçanikut 01.nr.60/01-12895/2020 të datës 30.06.2020, Kryetari i Komunës së Kaçanikut nëpërmjet të Drejtorisë për Urbanizëm, Kadaster dhe Mbrojtje të Mjedisit që Kuvendi i Komunës, në mbledhjen e radhës të merre këtë :

PROPOZIM VENDIM
PËR SHPALLJE NË INTERES PUBLIK TË PARCELES KADASTRALE 00515-1 NË ZK,
KAÇANIK,

- I. Kuvendit të komunës për miratim të vendimit për shpallje të parcelës me interes publik të pronës së paluajtshme në ZK Kaçanik me pronësi private të personit fizik
- II. Sipas propozimit të cekur në piken -I- të këtij propozimi, lidhje me shpalljen e interes publik të parcelës të pronës si vijon:
 1. Parcela Kadastrale P-70917048-00515-1, me sipërfaqe të përgjithshme prej $S = 9958 m^2$, në pronësi NASA HOLDING SH.P.K. me pronar Liridon Palloshi, me vendodhje Rr " Ismail Raka", ZK Kaçanik (të shpallet me interes të përgjithshëm publik patundshmëria në pjesën e parcelës me sipërfaqe $1782.73 m^2$, e cila nevojitet për Vazhdimin e rrugës " Rr " Ismail Raka", me Lagjen e Re deri te Lumi Nerodime, sipas projektit për lidhjen e rruges).

Arsyetim

Propozimi për iniciimin të Kërkesës për shpallje të parcelës me interes publik të parcelës nr P-70917048-00515-1, në ZK. Kaçanik me pronësi private u propozua me qëllim që të krijohet mundësi për Lidhjen e rrugës Rr " Ismail Raka", me Lagjen e Re deri te Lumi Nerodime sipas projektit për lidhjen e rruges DUKMM-ja duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi si dhe duke marrë parasysh interesin publik për realizimit të këtij projekti për Lidhjen e rrugës " Rr " Ismail Raka", me Lagjen e Re, e cila ka karakter të interesit publik, pas miratimit të këtij propozim Vendimi nga ana e Kuvendit Komunal do të filloj procedura e Shpronimit për pasurinë e paluajtshme të theksuar më lartë.

Nga të theksuarit si më lartë u propozua për miratim si në dispozitiv të këtij Propozim – Vendimi Të bashkangjitur gjeni dokumentet si më poshtë:

- Situacioni i terrenit,
- Kopja e planit,
- Certifikata e pronës.

Drejtori i DUKMM-së
z. Qamil Stagova

Kryetari i Komunës
z. Besim Ilazi





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT: P-70917048-00515-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	06-942/02-0010923/25
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.05.2025 - 14:24
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:	Kaçanik / Kačanik / Kačanik
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A.TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917048-00515-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	9958	70-2009, 1-2017	06.02.2017	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
TE MULLINI			06.02.2017	

A211Q11SHERYTĚZINIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

A.2 LLOJII I SHFRËYTEZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE				
Numbri Brid Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klasa Quality Class	Sipërfaqja Površina Area (m ²) (m ²) (m ²) *
1	Tokë tjetër (talo) Zemljiste OtherLand	Shpella Pectinašleove		9958

B PRONAJ/POSEDJEŠI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Identif. broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postali Poštanski kod Postal code	Hollësirë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pjesëve Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posebë individual Individualna Društva Single possessor	NASA HOLDING SLLP.K.	811283042	FERIZAJ / UROSH VACI FERIZAJ /		Kosovo E. - heq Bishimi, pn	1/1	436/2025 Komitimi per Nderim te Perbasket L K / m.255/2025 Ref.nr.81/2025 dt.08.05.2025	13.05.2025



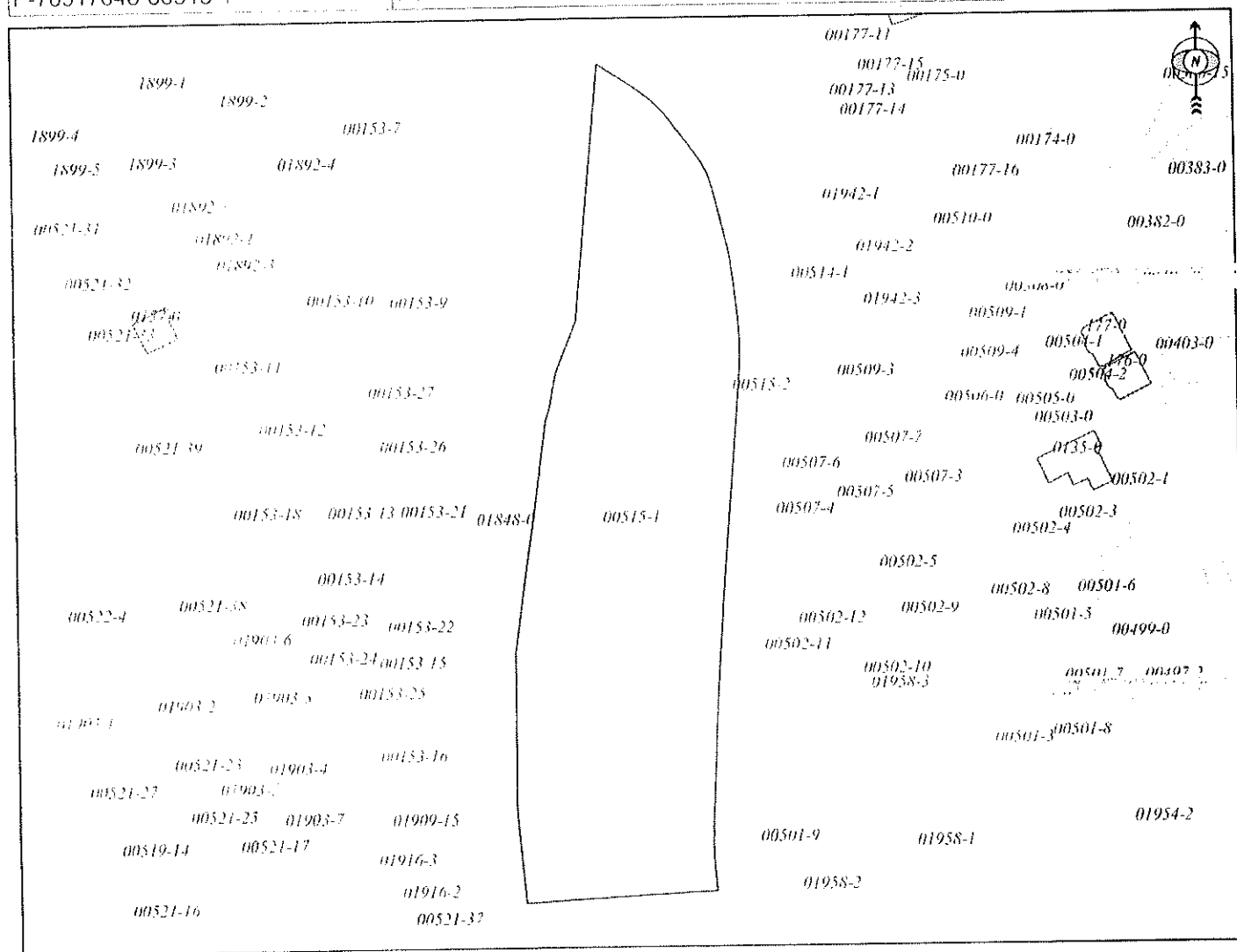
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KACANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kaçanik

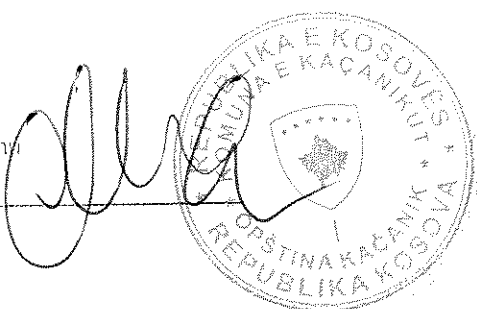
10923/25

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70917048-00515-1	Parcelë / Parcela / Parcel	9958

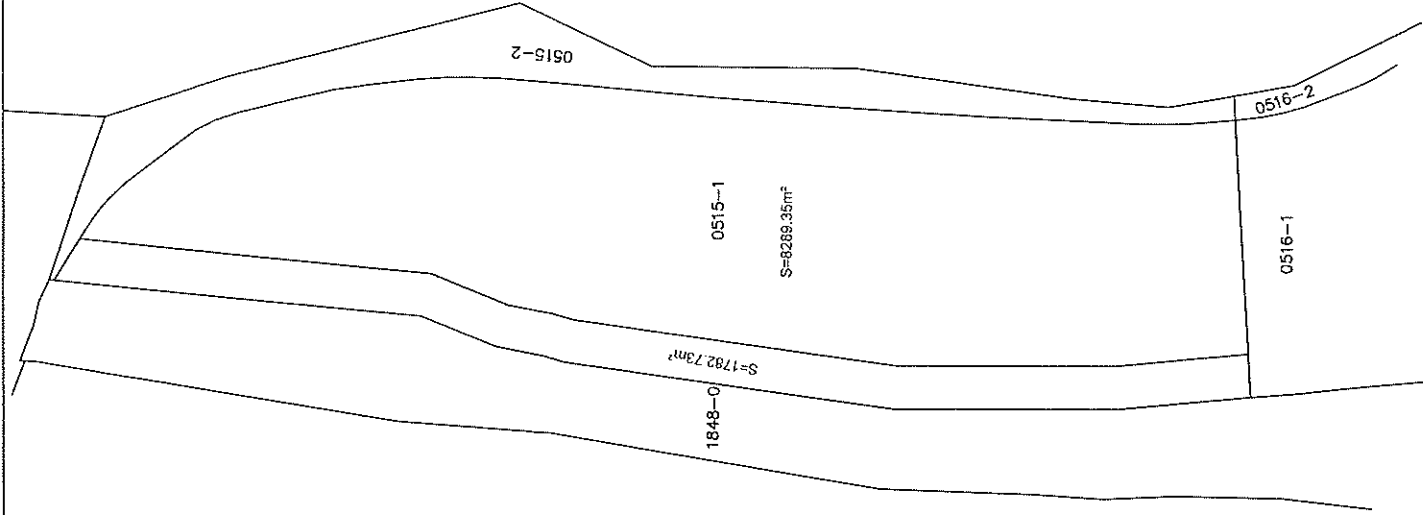


Shkalla/Razmiera/Scale: 1:1768

Punoi/Obradio/Creator: Mentor Shehu
Nënshkrimi/Potpis/Signature:
Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 15.05.2025
Koha/ Vreme/ Time: 02:25:49



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik

Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik

Nr. i njësies kadastrale / Br. katastarske jedinice: 515-1

Numri i lëndës / Broj predmeta:

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 1500

Lista e koordinatave të pikave të matura:

Lista e koordinatave të rrugës e cila do të bartet si rrugë Komunës së Kaçanikut S=1782.73m²		
1	7521016.957	4677647.512
2	7521018.090	4677651.214
3	7521019.703	4677659.632
4	7521025.556	4677674.033
5	7521028.608	4677705.703
6	7521031.958	4677739.338
7	7521031.112	4677739.878
8	7521024.400	4677744.171
9	7521020.646	4677706.483
10	7521017.705	4677675.963
11	7521011.995	4677661.913
12	7521010.314	4677653.143
13	7521009.124	4677649.254
14	7521000.412	4677587.724
15	7521000.241	4677545.865
16	7521002.293	4677521.158
17	7521010.283	4677521.614
18	7521008.242	4677546.180
19	7521008.410	4677587.144

Shpjegues:

Në këtë skicë është paraqitur rruga me sipërfaqe prej S=1782.73m², e cila është pjesë e parcelës me nr 00515-1 z.k. Kaçanik, ku do të bartet Komunës së Kaçanikut.



Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjetësit/kompanisë/ inë, prezime gjeodet/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 15/05/2025

Nënshkrimi / Potpis:



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Kaçanik
Zona kadastrale / Katastarska zona: Kaçanik
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 515-1, 1846-1, 186-2, 1848-0
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____
Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 5000
Lista e koordinatave të pikave të matura: _____



Shpjegues:

Në këtë skicë është paraqitur lidhja e rrugëve egzistuese dhe asaj të propozuar e cila do të bartet Komunës së Kaçanikut

 Rrugë egzistuese

 Rruga e propozuar

Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjedeti/kompanisë/ imë, prezime geodeta/ kompanije)

Data e rilevimit / Datum snimanja: 15/05/2025

Nënshkrimi / Potpis: _____