



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 00276-2, 00276-3 që ndodhen në ZK.Strazhë, Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e objekteve të perkoshme – **Banim Individual - Villa me etazhitet P+NK** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **02.07.2025** [data – **27.06.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , <https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/> , [adresa/email-i i Komunës]**

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore e perkoshme	
b. Vija rregulluese.	3.74
c. Vija e ndërtimit.	3.74
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.34 – 1.19
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 3.74 AD 1.09 AM 0.63 PAS2.04 – 1.97
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	28.00 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	72.00%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	72.00%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	3
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : BULICA QERIM

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	124-2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	11.02.2025 - 15:49
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BULICA	QERIM	HAZIR	Mashkull / Musko / Male	KCID0902631	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostost adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
STRAZHË / STRAŽA / GURZIU			STRAZHË	



B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njesia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br-Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917088-00276-1	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-2	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-3	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-4	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-5	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025

P-70917088-00276-6	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-7	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-8	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-9	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	290	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-10	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	301	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-11	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land /R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025

P-70917088-00276-12	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	301	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-13	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-14	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-15	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-16	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	300	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-17	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R		STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	400	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025

P-70917088-00276-18	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R	STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	364	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025
P-70917088-00276-19	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Strazhë / Straža / Gurziu	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë private Privatna Imovina Privately owned Land / R	STANI KODRIS / STANI KODRIS / STANI KODRIS	1554	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	11.02.2025



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Strazhë

124/2025

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917088-00276-2	Parcelë / Parcela / Parcel	300
P-70917088-00276-3	Parcelë / Parcela / Parcel	300



Shkalla/Razmera/Scale: 1:360

Punoi/Obradio/Created: Mentor Shehu

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

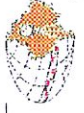


Data/ Data/Date: 04.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:31:06



Situacioni gjeodezik për parcelën nr. 276-2, 276-3, 276-5zk Strazhë



Republika e Kosovës
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministarstvo Infrastrukture i Zivotnu
Sredinu / Ministry of Infrastructure and Environment
AGENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA

0048-0

0275-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15

0275-16

0276-19

0277-14

0277-13

0276-1

0277-8

0276-2

0276-3

0276-4

0275-14

0275-15