



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality
KAÇANIK

Njoftim Publik

Në Komunën e **Kaçanikut** është dorëzuar kërkesë për Kushte Ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për parcelën kadastrale 0444-6 që ndodhen në ZK.Bob, Kaçanik Kërkesa përcakton kriteret për ndërtimin e Objektivit – **Banim individual me etazhitet S+P** [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më **30.06.2025** [data – **24.05.2025** nga data e njoftimit] në: **Vendpunishte , në dritaren e Komunës Kaçanik dhe adresën ; Fatlume Selimi @rks-gov.net , https://kk.rks-gov.net/kacanik/category/konkurset-njoftime/** , [adresa/email-i i Komunës]

Dokumentet e publikuara:	
Kushtet Ndërtimore te propozuara	
Situacioni i gjere dhe i ngushte sipas projektit konceptual (format A0) qe përmban informatat ne vijim:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese.	2.41
c. Vija e ndërtimit.	1.89
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	1.69
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	P 2.41 AD 28.69 AM 2.16 PAS.2.63
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës për kushte	18.69 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	81.31%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	81.31%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	NA %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	Sipas Ligjit
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : BUNJAKU NASER (ISAK)

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	9476/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	29.04.2025 - 08:45
Komuna / Opština / Municipality:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	KAÇANIK / KAČANIK / KAČANIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BUNJAKU NASER (ISAK)			Mashkull / Musko / Male	KCID0906753	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
BOB / BOB / BOB			BOB	



Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br-Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktualna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70917008-00444-6	KAÇANIK / KAÇANIK / KAÇANIK	Bob / Bob / Bob	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / U		PLENISHTA / PLENISHTA / PLENISHTA	655	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

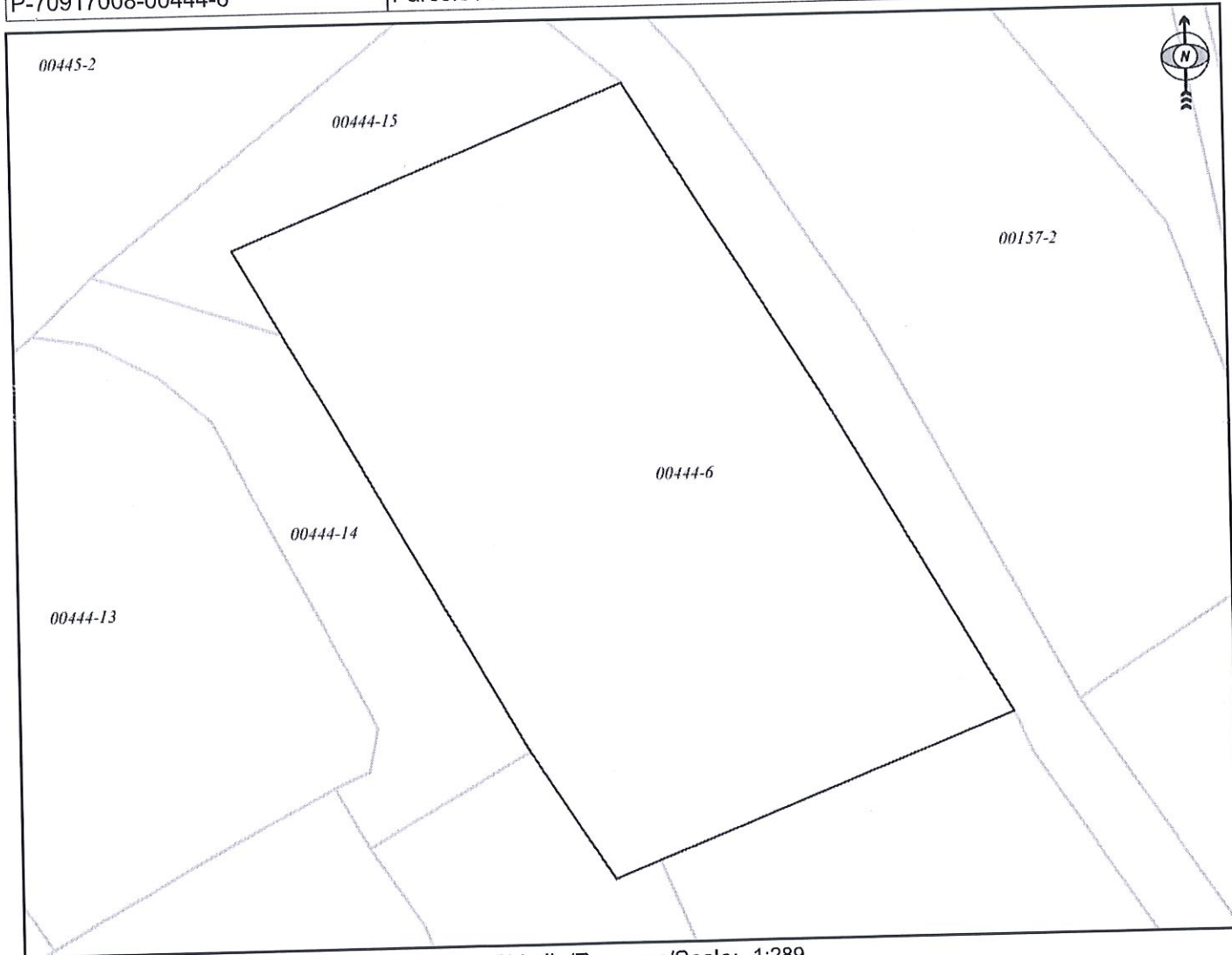
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : KAÇANIK
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Bob

9477125

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70917008-00444-6	Parcelë / Parcela / Parcel	655



Shkalla/Razmera/Scale: 1:289

Punoi/Obradio/Created: Visar Mulaku
Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____
Shënim/Beleška/Note: _____



Data/ Data/Date: 29.04.2025
Koha/ Vreme/ Time: 08:57:39



SITUACIONI I TERENIT

Zyra kadastrale kmunale / Opštinska katastarska kancelarija: _____
Zona kadastrale / Katastarska zona: _____ Bob
Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : _____ 444-6
Numri i lëndës / Broj predmeta: _____
Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1: _____ 250
Lista e koordinatave të pikave të matura: _____

Situacioni i vendosjes së objektit

Koord e objektit të projektuar nga arkitekti S=120.00m ²	
1	7520459.435 4676801.79
2	7520465.808 4676791.623
3	7520474.281 4676796.934
4	7520467.908 4676807.101

Shpjegues:

- Kufiri kadastral (nga SIKTK-G)
- Parcela e rrethaur Muri betoni
- Ndërtesa tjera
- Ndërtesa në trajtim për legalizim
- Çatia
- Terasë
- SHE Shtyllë elektrike
- PU Pusetë e ujësjellësit
- PK Pusetë e ujërave atmosferik
- PK Pusetë e ujërave të zeza

- LI Lihje L
- PUS Pusë
- UM Ujëmatë
- ST Pikë fik
- 1 Pikë de
- KF Pika ku
- Rrugë
- Mur mb
- Magjist
- Shkalië



Rilevoi / Snimio: (emri, mbiemri i gjetetit/kompanisë/ ime, prezime geodet/ k
Data e rilevimit / Datum snimanja: _____ /06/2025
Nënshkrimi / Potpis: _____